

BÁO CÁO

Tổng hợp tình hình phát triển đô thị năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hà Nam

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh (Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo tại Văn bản số 3836/VPUB-GTXD ngày 21/12/2022) về việc báo cáo về tình hình phát triển đô thị năm 2022 theo nội dung đề nghị của Bộ Xây dựng (tại Văn bản số 5745/BXD-PTĐT ngày 19/12/2022); trên cơ sở số liệu của các đơn vị liên quan, Sở Xây dựng báo cáo Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh các nội dung như sau:

I. Tình hình phát triển đô thị

1. Khái quát chung tình hình phát triển đô thị

a) Việc ban hành các Nghị quyết, kế hoạch, chương trình hành động thực hiện Nghị quyết 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị và các Nghị quyết của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế xã hội đảm bảo quốc phòng an ninh vùng:

Tỉnh ủy Hà Nam đã ban hành Chương trình hành động số 53-CTr/TU ngày 20/5/2022 thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; xây dựng dự thảo Kế hoạch hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển KT-XH và bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Đồng bằng sông Hồng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

b) Công tác chỉ đạo, định hướng triển khai thực hiện phát triển đô thị năm 2022:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam ban hành Kế hoạch số 3720/KH-UBND ngày 31/12/2021 thực hiện Nghị quyết số 16-NQ-TU ngày 15/9/2021 về xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

- Tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch (điều chỉnh quy hoạch):

+ Quy hoạch vùng huyện: Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Thanh Liêm.

+ Quy hoạch chung đô thị: Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Phủ Lý; điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Thái Hà, Nhân Mỹ; hoàn thiện trình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Hòa Hậu, quy hoạch chung thị trấn Bình Mỹ.

+ Đăng tổ chức lập, thẩm định các đồ án quy hoạch phân khu chức năng trong đô thị Kim Bảng, thành phố Phủ Lý và thị xã Duy Tiên; các phân khu

đô thị thuộc các đô thị loại V: khu vực phía Bắc Đô thị Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân; khu vực phía Đông Bắc thuộc Đô thị Thái Hà, huyện Lý Nhân; Khu vực phía Đông khu công nghiệp Thái Hà, huyện Lý Nhân (LN-PK03.22); Khu đô thị thương mại kết hợp nhà ở công nhân đô thị Thái Hà, huyện Lý Nhân; Đơn vị ở số 3, số 5 theo quy hoạch chung đô thị Phố Cà, huyện Thanh Liêm.

- Tình hình lập, phê duyệt, điều chỉnh chương trình phát triển đô thị của tỉnh, chương trình phát triển của từng đô thị:

+ Trên cơ sở tổng kết đánh giá việc thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Hà Nam giai đoạn 2016-2020, UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương lập và phê duyệt Đề cương Chương trình phát triển đô thị tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Hiện nay, quy hoạch tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang được UBND tỉnh trình thẩm định, phê duyệt theo quy định; Chương trình phát triển đô thị tỉnh Hà Nam được nghiên cứu song song cùng tiến độ lập quy hoạch tỉnh, trình phê duyệt chương trình sau khi quy hoạch tỉnh được phê duyệt.

+ Tình hình lập, điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị từng đô thị: Đã phê duyệt Đề cương Chương trình phát triển đô thị thị xã Duy Tiên, đô thị Kim Bảng, tỉnh Hà Nam đến năm 2030, thẩm định Đề cương Chương trình phát triển đô thị thành phố Phủ Lý đến năm 2030. Hoàn thành thẩm định, có Tờ trình gửi Bộ Xây dựng xin ý kiến thống nhất về Chương trình phát triển đô thị Kim Bảng, tỉnh Hà Nam đến năm 2030.

c) Số liệu tổng hợp về tình hình phát triển đô thị của tỉnh:

- Tỷ lệ đô thị hóa

+ Theo dân số các phường, thị trấn và đô thị loại V: 38,1%.

+ Theo Nghị định 94/2022/NĐ-CP (chỉ tiêu số 0115. Tỷ lệ đô thị hóa): 36,7%.

- Số lượng đô thị theo phân loại: Gồm 16 đô thị:

+ 01 đô thị loại II - TP Phủ Lý;

+ 01 đô thị loại IV - Thị xã Duy Tiên;

+ 14 khu vực loại V gồm: 06 thị trấn (Bình Mỹ, Vĩnh Trụ, Quế, Ba Sao, Kiện Khê, Tân Thanh); 08 khu vực được UBND tỉnh công nhận (các xã Nhật Tân, Tượng Lĩnh - huyện Kim Bảng; Nhân Mỹ, miền Nhân Hậu - xã Hòa Hậu - huyện Lý Nhân; Tràng An, An Lão, Tiêu Động - huyện Bình Lục; đô thị Phố Cà - huyện Thanh Liêm).

- Các số liệu khác liên quan: tổng diện tích toàn đô thị, tổng diện tích khu vực nội thành/nội thị/thị trấn/đô thị mới loại V.

(Cụ thể theo Phụ lục 2, Phụ lục 3 kèm theo Báo cáo)

2. Tình hình thực hiện phân loại đô thị

- Việc tổ chức đánh giá phân loại và công nhận loại đô thị theo thẩm quyền của UBND cấp tỉnh:

+ Đã tổ chức lập, rà soát, kiểm tra tiêu chí phân loại đô thị và trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 thông qua Đề án đề nghị công nhận đô thị Kim Bảng, tỉnh Hà Nam đạt tiêu chí đô thị loại IV.

- Việc đầu tư xây dựng hoàn thiện các tiêu chuẩn về hạ tầng đô thị theo quy định loại đô thị đối với thành phố Phủ Lý (đô thị loại II): Thực hiện Chương trình phát triển đô thị thành phố Phủ Lý đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 và Nghị quyết về 08-NQ/TU ngày 10/9/2021 của Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển đô thị Phủ Lý đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, thành phố đã quan tâm chú trọng hoàn thiện các tiêu chuẩn đô thị loại II, hướng tới mục tiêu phấn đấu đạt tiêu chí đô thị loại I vào năm 2030. Hiện nay Đề cương Chương trình phát triển đô thị thành phố Phủ Lý đến năm 2030 đã được xây dựng trong đó việc đánh giá các chỉ tiêu phát triển đô thị theo Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 và đảm bảo lồng ghép các mục tiêu Nghị quyết 06-NQ/TW và Nghị quyết số 148/NQ-CP.

- Đề xuất điều chỉnh kế hoạch phân loại đô thị đến năm 2030:

Căn cứ dự thảo Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được rà soát, hoàn thiện, trình thẩm định của cấp có thẩm quyền, một số nội dung Kế hoạch phân loại đô thị đến năm 2030 theo Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày đề nghị cho phép điều chỉnh, bổ sung, cụ thể như sau:

+ Giai đoạn 2021-2025: Bổ sung phân loại đô thị loại V đối với đô thị Nhân Mỹ (mở rộng), đô thị Phố Cà (điều chỉnh ranh giới đô thị), đô thị Tiêu Động – An Lão (sát nhập đô thị).

+ Giai đoạn 2026-2030: Bổ sung phân loại đô thị loại I với thành phố Phủ Lý, phân loại đô thị loại IV đối với huyện Lý Nhân, Thanh Liêm, đô thị Chợ Sông (mở rộng).

(Cụ thể theo Phụ lục 1 kèm theo Báo cáo)

3. Tình hình phát triển đô thị ứng phó biến đổi khí hậu

Triển khai thực hiện Quyết định số 438/QĐ-TTg ngày 25/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ và các nội dung khác theo công văn số 1862/BXD-PTĐT ngày 25/5/2021 của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 1919/SXD-PTĐT ngày 05/8/2022 và báo cáo Bộ Xây dựng tại Văn bản số 1869/SXD-PTĐT ngày 29/7/2022, theo Danh mục các tỉnh và đô thị triển khai thực hiện Đề án tại Phụ lục I kèm theo Quyết định 438, tỉnh Hà Nam không nằm trong danh mục các tỉnh và đô thị thực hiện trong giai đoạn 2021-2030, việc thực hiện là cho giai đoạn sau năm 2030.

Thực hiện Quyết định số 3025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Kế hoạch hành động ứng phó với Biến đổi khí hậu giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2025 tỉnh Hà Nam, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam cũng đã ban hành Quyết

định thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ công tác giúp việc Ban chỉ đạo ứng phó với biến đổi khí hậu tỉnh Hà Nam. Một số kết quả thực hiện cụ thể:

- Về công tác quy hoạch, thực hiện quy hoạch: Đã đảm bảo việc thực hiện các quy định mới về thiết kế quy hoạch thoát nước ứng phó với biến đổi khí hậu theo QCVN 01:2021/BXD đối với các đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh; đồng thời trong các đồ án quy hoạch luôn rà soát các hồ, ao, đầm theo danh mục đã được UBND tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 15/02/2022 và Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 21/4/2022) đảm bảo các hồ, ao, đầm, phá trong danh mục không được san lấp, đáp ứng chức năng điều hòa nước mưa góp phần ứng phó với biến đổi khí hậu, tạo cảnh quan, môi trường, sinh thái cho đô thị và các điểm dân cư nông thôn. Công tác thiết kế công trình thoát nước đối với các tuyến tiêu thoát chính đô thị đã sử dụng hệ thống số liệu các kịch bản biến đổi khí hậu để đưa ra giải pháp thiết kế phù hợp, đảm bảo khả năng ứng phó biến đổi khí hậu.

- Về thực hiện các dự án đô thị tăng trưởng xanh, thông minh, kiến trúc xanh thích ứng với biến đổi khí hậu, các chương trình, dự án liên quan đến thoát nước và chống ngập trên địa bàn tỉnh: Đã và đang được nghiên cứu triển khai thực hiện:

+ Phối hợp với Cơ quan phát triển Pháp thực hiện dự án Kè chống sạt lở ứng phó biến đổi khí hậu, bảo vệ dân sinh và phục vụ sản xuất nông nghiệp tỉnh Hà Nam, trong đó có nhiều nội dung hỗ trợ kỹ thuật nâng cao năng lực quản lý nhà nước đối với ứng phó với biến đổi khí hậu, tăng trưởng xanh tại thành phố Phủ Lý nói riêng và tỉnh Hà Nam nói chung.

+ Tiếp tục thực hiện các hạng mục xây dựng Kè Nam sông Châu Giang, Hồ điều hòa Lam Hạ 1 thuộc Dự án phát triển các đô thị loại vừa tại Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Phủ Lý.

- Đánh giá tồn tại, hạn chế:

+ Việc bổ sung nội dung ứng phó biến đổi khí hậu vào các quy hoạch chung, quy hoạch tỉnh đã được quan tâm tuy nhiên các đánh giá, phân tích dự báo liên quan đến ứng phó biến đổi khí hậu chưa được sử dụng hiệu quả để phục vụ công tác đánh giá lựa chọn đất xây dựng hay đưa ra các giải pháp quy hoạch bền vững.

+ Nhận thức đối với vấn đề phát triển bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu trong thiết kế hạ tầng kỹ thuật đô thị, thiết kế công trình đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan chưa được nâng cao.

- Đề xuất kiến nghị: Đề nghị Bộ Xây dựng sớm chỉ đạo hoàn thiện ban hành các tài liệu hướng dẫn quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị, thiết kế công trình xanh, công trình tiết kiệm năng lượng thích ứng với biến đổi khí hậu, đặc biệt là các hướng dẫn kỹ thuật về các giải pháp kỹ thuật xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật ứng phó với ngập ứng đô thị (via hè xanh, bãi đỗ xe xanh,...) và khuyến nghị thực hiện tại các đô thị không nằm trong danh mục 40 tỉnh chịu ảnh hưởng nặng nề của biến đổi khí hậu.

4. Tình hình thực hiện đô thị tăng trưởng xanh

- Tình hình thực hiện lập Báo cáo xây dựng đô thị tăng trưởng xanh theo hướng dẫn tại Thông tư số 01/2018/TT-BXD ngày 05/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và thực trạng phát triển đô thị theo hướng tăng trưởng xanh:

Thực hiện Nghị quyết số 08-NQ/TU ngày 10/9/2021 của Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển đô thị Phủ Lý đến năm 2025 định hướng đến năm 2030 và Kế hoạch số 3720/KH-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Nam thực hiện Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 15/9/2021 của Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030; UBND thành phố Phủ Lý xây dựng đề cương Đề án “Xây dựng đô thị tăng trưởng xanh, thông minh bền vững thành phố Phủ Lý đến năm 2030” được UBND tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 22/12/2022), trong đó lồng ghép xây dựng Báo cáo xây dựng đô thị tăng trưởng xanh theo hướng dẫn tại Thông tư 01/2018/TT-BXD.

UBND thị xã Duy Tiên xây dựng Đề án “Phát triển hệ thống công viên cây xanh, không gian công cộng trên địa bàn thị xã Duy Tiên giai đoạn 2022-2025, định hướng đến năm 2030” từng bước xây dựng đô thị tăng trưởng xanh.

Thực hiện Kế hoạch số 3436/KH-UBND ngày 20/11/2018 của UBND tỉnh về việc thực hiện phát triển đô thị tăng trưởng xanh trên địa bàn tỉnh Hà Nam đến năm 2030. Một số dự án ưu tiên đầu tư đang được triển khai thực hiện, cụ thể:

+ Dự án cải tạo kênh Chính Tây thành kênh tiêu, tạo hành lang xanh và phục vụ thoát nước đô thị, chống ngập úng cho thành phố Phủ Lý: Dự án cơ bản hoàn thành.

+ Dự án Nhà máy nước Đạo Lý: Đã chấp thuận chủ trương nghiên cứu đầu tư, hiện nay Công ty cổ phần nước sạch TDG Hà Nam đang triển khai lập quy hoạch chi tiết dự án đầu tư xây dựng Nhà máy nước sạch Đạo Lý.

- Tình hình đề xuất thí điểm, thực tế triển khai đầu tư xây dựng đô thị tăng trưởng xanh tại đô thị trên địa bàn tỉnh: Thành phố Phủ Lý là đô thị được xác định thực hiện thí điểm đầu tư xây dựng đô thị tăng trưởng xanh theo Kế hoạch quốc gia và của tỉnh. Đối với đầu tư phát triển đô thị tăng trưởng xanh, UBND thành phố Phủ Lý đã đầu tư lắp đặt, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các tuyến đường trên địa bàn các phường, xã, thay thế bóng đèn cao áp Sodium cũ bằng hệ thống bóng LED tiết kiệm điện năng. Qua đó giảm đáng kể tổn thất điện năng và chi ngân sách hàng năm cho tiền điện chiếu sáng đô thị.

- Tồn tại, hạn chế: Chưa có sự quan tâm của đúng mức của người dân, của doanh nghiệp về phát triển đô thị tăng trưởng xanh; việc lập Báo cáo xây dựng đô thị tăng trưởng xanh theo hướng dẫn tại Thông tư số 01/2018/TT-BXD nhiều đơn vị chưa được thường xuyên. Công tác đào tạo bồi dưỡng về phát triển đô thị tăng trưởng xanh chưa được chú trọng song hành cùng với các nội dung về ứng phó với biến đổi khí hậu, phát triển đô thị thông minh.

- Đề xuất kiến nghị: Đề nghị Bộ Xây dựng có hình thức hỗ trợ phù hợp (về đào tạo nâng cao năng lực, kinh phí thực hiện dự án thí điểm,..) đối với các đô thị thí điểm về thực hiện đô thị tăng trưởng xanh để khuyến khích các địa phương triển khai thực hiện.

5. Tình hình thực hiện phát triển đô thị thông minh

- Tình hình chung triển khai Quyết định số 950/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ:

+ Thực hiện Quyết định số 950/QĐ-TTg, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý xây dựng Đề án phát triển đô thị xanh, thông minh thành phố Phủ Lý đến năm 2030, hiện Đề cương Đề án đã được phê duyệt làm cơ sở triển khai lập trong năm 2023.

+ Ứng dụng cơ sở dữ liệu đô thị phục vụ công tác quản lý, phát triển đô thị tại các địa phương (triển khai ứng dụng GIS, xây dựng cơ sở dữ liệu đô thị: Thực văn bản của Bộ Xây dựng tại Quyết định số 1004/QĐ-BXD ngày 31/07/2020 của Bộ Xây dựng về việc Phê duyệt “Kế hoạch chuyển đổi số ngành Xây dựng giai đoạn 2020-2025, định hướng đến năm 2030”; Văn bản số 1247/BXD-PTĐT ngày 14/04/2022 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn tổ chức thiết lập hệ thống cơ sở dữ liệu đô thị liên thông trên nền GIS phục vụ phát triển đô thị thông minh, Sở Xây dựng đã tham mưu, trình UBND tỉnh phê duyệt Đề cương Đề án “*Xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch, đô thị liên thông trên nền GIS phục vụ phát triển đô thị thông minh trên địa bàn tỉnh Hà Nam đến năm 2025, định hướng đến năm 2030*” làm cơ sở xây dựng cơ sở dữ liệu đô thị phục vụ công tác quản lý, phát triển đô thị, phục vụ chỉ đạo, điều hành của lãnh đạo, công tác báo cáo lĩnh vực ngành (báo cáo về dự án nhà ở, bất động sản trên phạm vi toàn tỉnh), kết nối, chia sẻ dữ liệu với cơ sở dữ liệu dùng chung, nền tảng Bản đồ số của tỉnh.

+ Ngoài ra, được sự quan tâm, chỉ đạo quyết liệt của Tỉnh ủy, UBND tỉnh về triển khai thực hiện Chương trình chuyển đổi số quốc gia đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, đồng thời kết hợp với triển khai Đề án 06: “*Phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025, tầm nhìn đến năm 2030*”, Tỉnh ủy ban hành Nghị quyết số 24-NQ/TU ngày 25/4/2022 về Chuyển đổi số tỉnh Hà Nam đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; UBND tỉnh ban hành kế hoạch triển khai thực hiện, thành lập Ban Chỉ đạo về chuyển đổi số tỉnh Hà Nam và kế hoạch chuyển đổi số tỉnh Hà Nam năm 2023.

- Tình hình thu hút đầu tư và quản lý phát triển hạ tầng đô thị thông minh (đầu tư hạ tầng kỹ thuật: chiếu sáng, giao thông, cấp - thoát nước, thu gom, xử lý chất thải rắn, lưới điện, cảnh báo), trung tâm dữ liệu đô thị đa nhiệm:

+ UBND tỉnh đã thành lập Trung tâm điều hành thông minh tỉnh Hà Nam và giao cho Sở Thông tin và Truyền thông quản lý vận hành và khai thác, bao gồm: 09 màn hình 46 inch và hệ thống thiết bị điều khiển màn hình; 04 máy tính chuyên dụng để vận hành khai thác dữ liệu; hệ thống thiết bị mạng và các thiết bị phụ trợ khác và Hệ thống phần mềm lõi điều khiển. Hiện

đã tích hợp, kết nối để thực hiện 05 hợp phần gồm: Giám sát, điều hành lĩnh vực Y tế; Giám sát, điều hành lĩnh vực Giáo dục; Giám sát, điều hành Dịch vụ công; Giám sát, điều hành gửi nhận văn bản điện tử và Giám sát, điều hành Lĩnh vực Kinh tế - Xã hội. Trung tâm điều hành thông minh tỉnh Hà Nam là nơi phân tích dữ liệu lớn, đưa ra cảnh báo, hỗ trợ ra quyết định ở các lĩnh vực đảm bảo chính xác, minh bạch.

+ UBND thành phố Phủ Lý đã đưa vào vận hành Trung tâm điều hành đô thị thông minh, với một số dịch vụ cơ bản ban đầu như: Phản ánh hiện trường;

quản lý danh tiếng; giám sát an ninh công cộng, giám sát giao thông trên 02 tuyến đường Biên Hòa và Lê Duẩn qua hệ thống camera. Thời gian tới, thành phố sẽ nghiên cứu, tiếp tục triển khai hệ thống giám sát an toàn thông tin, nâng cấp IOC, mở rộng các tiện ích, bổ sung các tính năng của dịch vụ đô thị thông minh đã triển khai giai đoạn 1. Năm 2020, cùng với cải tạo, nâng cấp hệ thống đèn chiếu sáng thuộc dự án chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật tuyến đường Biên Hòa; thành phố đã đưa vào vận hành thử nghiệm hệ thống điều khiển thông minh cho hệ thống đèn chiếu sáng, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các tuyến đường trên địa bàn các phường, xã, thay thế bóng đèn cao áp Sodium cũ bằng hệ thống bóng LED tiết kiệm điện năng.

- Tồn tại, hạn chế:

+ Hệ thống văn bản quy phạm pháp luật và hệ thống các tiêu chuẩn, quy chuẩn có liên quan chưa đầy đủ, trong khi phát triển đô thị thông minh lại có phạm vi rộng, liên quan tới nhiều ngành, nhiều lĩnh vực, nhiều nội dung có tính chất liên ngành.

+ Lực lượng cán bộ quản lý và chuyên môn sâu, có kinh nghiệm về quy hoạch, xây dựng, quản lý đô thị thông minh còn hạn chế về số lượng. Năng lực phát triển hạ tầng thông minh ở các đơn vị quản lý vận hành hạ tầng kỹ thuật đô thị còn hạn chế.

+ Các dự án, đề án phát triển đô thị thông minh tại tỉnh mới chủ yếu tập trung vào những giải pháp công nghệ chưa đưa ra các nhóm nhiệm vụ, giải pháp để thực hiện nên thực tế triển khai cho thấy vẫn còn nhiều bất cập như thiếu các hệ thống văn bản quy phạm pháp luật và hệ thống các tiêu chuẩn, quy chuẩn có liên quan trong khi phát triển đô thị thông minh lại có phạm vi rộng, liên quan tới nhiều ngành, lĩnh vực; thiếu cơ chế chính sách nên các cơ quan, địa phương, doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn trong thu hút nguồn lực đầu tư phát triển đô thị thông minh.

+ Việc huy động sự tham gia của các thành phần kinh tế, hình thành các cơ chế chính sách hỗ trợ phát triển đô thị thông minh, xây dựng nền tảng cơ sở dữ liệu và tính liên thông đa ngành chưa thúc đẩy nhanh.

+ Lĩnh vực quy hoạch đô thị thông minh còn bất cập trong công tác triển khai do hạn chế về công cụ hỗ trợ, hệ thống cơ sở dữ liệu cũng như năng lực các đơn vị tư vấn lập quy hoạch trong sử dụng công cụ hỗ trợ ra quyết định trong công tác lập quy hoạch.

- Đề xuất kiến nghị: Đề nghị Bộ Xây dựng ban hành các văn bản hướng dẫn trong việc triển khai xây dựng đô thị thông minh bền vững một cách cụ thể (đặc biệt đối với chính quyền các đô thị). Tổ chức các khóa đào tạo về phát triển đô thị thông minh cho các Sở Xây dựng, Sở Thông tin truyền thông và Ủy ban nhân dân các đô thị. Đối với xây dựng, ứng dụng cơ sở dữ liệu đô thị (trong đó thiết lập dữ liệu nền tảng chủ yếu là dữ liệu quy hoạch xây dựng: các quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được duyệt theo văn bản số 1247/BXD-PTĐT của Bộ Xây dựng), đề nghị Bộ Xây dựng hướng dẫn cụ thể về việc tích hợp xây dựng phần mềm, cơ sở dữ liệu chuyên ngành xây dựng (dữ liệu quy hoạch, đô thị,...) trên nền tảng Bản đồ số do Bộ Tài nguyên và Môi trường được Chính phủ giao lập theo Chương trình chuyển đổi số quốc gia; đối với cơ sở dữ liệu đô thị đề nghị hướng dẫn tích hợp cơ sở dữ liệu về nhà ở, dự án nhà ở và bất động sản.

6. Về quản lý đầu tư phát triển đô thị

- Tình hình lập, triển khai các khu vực phát triển đô thị, đầu tư, phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị:

Tình hình chấp thuận các dự án đầu tư phát triển đô thị: Đến năm 2022 các dự án đầu tư phát triển đô thị: Dự án đang đầu tư xây dựng trên địa bàn/ Dự án đã phê duyệt chưa đầu tư xây dựng. Các dự án nằm trong các khu vực phát triển đô thị mới, khu vực phát triển đô thị mở rộng,... được xác định trong Chương trình phát triển đô thị của từng đô thị.

(Cụ thể theo Phụ lục 4, Phụ lục 5 kèm theo Báo cáo)

- Tình hình triển khai các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị thực hiện theo Nghị định 11/2013/NĐ-CP:

Thực hiện theo quy định tại Nghị định 11/2013/NĐ-CP, hiện nay trên địa bàn tỉnh một số dự án đã được phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư nhưng chưa được phê duyệt dự án đầu tư xây dựng; Lý do chưa triển khai thực hiện dự án, ngày 26/3/2021 Chính phủ ban hành Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, theo đó tại Điều 111 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP đã bãi bỏ các quy định về chấp thuận đầu tư, điều chỉnh dự án theo Nghị định số 11/2013/NĐ-CP. Do đó các dự án này chưa rõ trình tự thủ tục thực hiện các bước tiếp theo để triển khai dự án (*thực hiện thủ tục công nhận chủ đầu tư? trình tự thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi?...*)

- Các đề xuất, khó khăn, vướng mắc:

Việc xác định các khu vực phát triển đô thị theo quy định tại Nghị định 11/2013/NĐ-CP trong các Chương trình phát triển đô thị hay để lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị còn khó khăn do chưa có quy định về quy mô, đối tượng cần lập khu vực phát triển đô thị; Đối với các đô thị loại V, việc lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị trên cơ sở quy hoạch chung đô thị, lồng ghép cùng Chương trình phát triển đô thị tuy nhiên hướng dẫn tại Thông

tư 12/2017/TT-BXD chưa cụ thể đối với loại hình này, nếu chỉ xét định mức để lập Chương trình phát triển đô thị cho đô thị loại V thì định mức khá thấp.

II. Kế hoạch triển khai công tác phát triển đô thị và kế hoạch thực hiện phân loại đô thị năm 2023

1. Kế hoạch triển khai công tác phát triển đô thị năm 2023

- Tiếp tục triển khai lập và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 sau khi Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt.

- Công tác quy hoạch: Lập Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Bình Lục; Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân, các đô thị loại V (đô thị Ba Hàng, Đô Hai, Chợ Sông và Phố Cà) trên địa bàn huyện Bình Lục, huyện Thanh Liêm. Tiếp tục tổ chức lập các đồ án quy hoạch phân khu trên địa bàn thành phố Phủ Lý; các đô thị mới Chợ Sông, .

- Đôn đốc Ủy ban dân dân cấp huyện lập, trình duyệt Chương trình phát triển đô thị thị xã Duy Tiên, thị trấn Tân Thanh, đô thị Thái Hà, Nhân Mỹ, Hòa Hậu; Lập hồ sơ đề xuất các khu vực phát triển đô thị trên địa bàn các đô thị theo quy định.

2. Kế hoạch nâng loại đô thị, thành lập đơn vị hành chính đô thị, điều chỉnh địa giới hành chính đô thị trên địa bàn tỉnh năm 2023:

Công nhận đô thị loại V đối với đô thị Thái Hà và các đô thị mở rộng: Hòa Hậu, Nhân Mỹ; các thị trấn hiện hữu có mở rộng địa giới hành chính giai đoạn 2019-2021: Vĩnh Trụ, Bình Mỹ.

III. Đề xuất, kiến nghị

Đề nghị Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các cơ chế chính sách trong quản lý phát triển đô thị phù hợp với điều kiện thực tế và theo hướng đơn giản hóa các hồ sơ, trình tự thủ tục, vừa kiểm soát hiệu quả quá trình phát triển đô thị, quỹ đất phát triển đô thị vừa đảm bảo tạo thuận lợi cho đầu tư phát triển và phát triển bền vững, cụ thể:

- Đề nghị sớm hoàn thiện dự thảo, trình Quốc hội ban hành Luật Quản lý phát triển đô thị làm cơ sở để thống nhất cho việc quản lý đầu tư, hình thành các dự án phát triển đô thị, ban hành, sửa đổi các Luật liên quan như Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản...

- Đề nghị sớm hoàn thành xây dựng các bộ tiêu chí đô thị, khu đô thị thông minh, đô thị xanh, sinh thái... làm cơ sở cho đầu tư phát triển đạt các tiêu chí cụ thể.

- Sửa đổi, bổ sung Thông tư 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 trong đó hướng dẫn cụ thể về kinh phí lập Chương trình phát triển đô thị loại V, đô thị mới lồng ghép với hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị, hướng dẫn về kinh

phí lập các Báo cáo xây dựng đô thị tăng trưởng xanh, chi phí lập các Đề án xây dựng đô thị thông minh, bền vững,...

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (*để b/c*);
- UBND tỉnh (*để b/c*);
- Lãnh đạo Sở XD;
- Lưu VT, PTĐT.

CV(M+D)-2022/205/1817

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy