

Số: 34 /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 05 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Khu công nghiệp Châu Sơn, tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 quy định về quản lý Khu công nghiệp và Khu kinh tế;

Căn cứ Văn bản số 1350/TTg-KTN ngày 15/8/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung các Khu công nghiệp tỉnh Hà Nam vào quy hoạch phát triển các Khu công nghiệp ở Việt Nam; Văn bản số 469/TTg-CN ngày 03/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc Đề án điều chỉnh quy hoạch phát triển các KCN tỉnh Hà Nam đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-TTg ngày 24/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Sơn mở rộng.

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 01/02/2008 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật KCN Châu Sơn- tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 27/4/2007 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Châu Sơn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 16/10/2008 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/1000 Khu công nghiệp Châu Sơn, tỉnh Hà Nam; Quyết định số 792/QĐ-UBND, ngày 16/7/2015 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 mở rộng KCN Châu Sơn tỉnh Hà Nam.

Xét đề nghị của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 1543/TTr-BQLKCN ngày 06 tháng 12 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Khu công nghiệp Châu Sơn, tỉnh Hà Nam, với các nội dung sau:

1. Tên Khu công nghiệp: Khu công nghiệp Châu Sơn, tỉnh Hà Nam.
2. Về vị trí, địa điểm, phạm vi ranh giới xây dựng:



a) Vị trí, địa điểm: Thuộc thành phố Phủ Lý, huyện Kim Bảng và huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

Địa bàn gồm: Xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng; phường Lê Hồng Phong, phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý; thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

b) Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp, khu dân cư thôn Phú Cường, thôn Hoàng Hanh và Khu đô thị Đông Lê Chân;

- Phía Nam: Giáp khu dân cư thôn Nam Sơn, thôn Thái Hòa, thôn Lê Lợi và Cảng Thịnh Châu;

- Phía Đông: Giáp đường D5 (đoạn qua Khu đô thị HUD) và lô đất phía Tây đường Lý Thái Tổ;

- Phía Tây: Giáp lưu không đường tránh thành phố Phủ Lý và khu dân cư thôn Lạt Sơn.

3. Quy mô diện tích: 3.770.000 m².

4. Chủ đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp:

- Công ty TNHH một thành viên VPID Hà Nam: Diện tích 174,863 ha, trong đó: Khu công nghiệp Châu Sơn 115,333 ha và Khu công nghiệp Châu Sơn mở rộng 59,53 ha;

- Ban Quản lý các KCN tỉnh Hà Nam: Diện tích 202,137 ha, trong đó: Khu công nghiệp Châu Sơn 54,667 ha và Cụm công nghiệp Tây Nam thành phố Phủ Lý sáp nhập 146,47 ha.

5. Tính chất Khu công nghiệp: Là khu công nghiệp tổng hợp đa ngành, có công nghệ sạch, tiên tiến, thân thiện với môi trường, bao gồm: Cơ khí chế tạo, lắp ráp, công nghiệp điện, điện tử, sản xuất hàng tiêu dùng, công nghiệp chế biến sản phẩm nông nghiệp, thực phẩm; dệt may và sản xuất vật liệu xây dựng.

6. Nguồn vốn đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp:

- Vốn của doanh nghiệp, vốn vay và vốn huy động (đối với chủ đầu tư là Công ty TNHH một thành viên VPID Hà Nam).

- Ngân sách nhà nước, nguồn vốn từ thu tiền cơ sở hạ tầng của các doanh nghiệp (đối với chủ đầu tư là Ban quản lý các KCN tỉnh Hà Nam).

7. Thời gian hoạt động của Khu công nghiệp:

- Đến tháng 7 năm 2056: Đối với các dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư số 06221000.03 cấp ngày 18/7/2007.

- Đến tháng 4 năm 2067: Đối với các dự án được cấp Giấy chứng nhận đầu tư theo Văn bản số 469/TTg-CN ngày 03/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ.

- Đến tháng 10 năm 2068: Đối với các dự án được cấp Giấy chứng nhận đầu tư theo Quyết định số 1419/QĐ-TTg ngày 24/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ.

8. Tổ chức và hoạt động của Khu công nghiệp:

Theo quy định của Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015; Nghị định Số

82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 2: Giao Công ty TNHH MTV VPID Hà Nam, Ban Quản lý các Khu công nghiệp phối hợp các Sở, ngành và địa phương có liên quan triển khai thực hiện Khu công nghiệp Châu Sơn theo các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị: Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Công thương, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Phủ Lý, UBND huyện Thanh Liêm, UBND Kim Bảng, Công ty TNHH MTV VPID Hà Nam và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*Handwritten mark*

Nơi nhận:

- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- VPUB: LĐVP; NV, KT, GTXD, TN;
- Lưu: VT, TH(H).

01. LVH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Đông



