

Hà Nam, ngày tháng 12 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cấp theo giai đoạn của công trình)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 Quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành “Quy định phân cấp thực hiện cấp giấy phép xây dựng và trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam”.

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 vị trí đất hoàn trả cho Dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường DN2, PK2 và một phần tuyến PK-5, PK-1A, PK-1B thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm; Văn bản số 2231/UBND-GTXD ngày 24/8/2021 về việc lập đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm; Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21); Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21); Văn bản số 2097/UBND-GTXD ngày 27/10/2023 về việc điều chỉnh ranh giới dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21); Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân Thanh để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21);

Theo Văn bản số 2838/SXD-QLXD ngày 09/11/2023 của Sở Xây dựng Hà Nam Thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại

thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21)- Phân kỳ 1: Đầu tư xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

Theo Văn bản số 1703/SCT-QLNL ngày 14/11/2023 của Sở Công thương Hà Nam về việc ý kiến thẩm định TKCS hạng mục: cấp điện, chiếu sáng, Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21)- Phân kỳ 1: Đầu tư xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

Theo Quyết định số 237/QĐ-BTNMT ngày 14/02/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21);

Theo Giấy chứng nhận số 274/TD-PCCC ngày 13/12/2023 của Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Hà Nam thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy công trình: Hạ tầng kỹ thuật dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21);

Căn cứ Quyết định số 145/2023/QĐ-TT ngày 30/11/2023 của Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Long-Lands, Công ty Cổ phần thương mại Ngôi Nhà Mới, Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Đại Việt phê duyệt Dự án Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21) - Phân kỳ 1: Đầu tư xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 156/2023/QĐ-TT ngày 18/12/2023 của Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân Thanh phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công Dự án Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21) - Phân kỳ 1: Đầu tư xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

Xét đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng ngày 18/12/2023 của Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân Thanh (theo Quyết định số 145/2023/QĐ-TT ngày 30/11/2023 của Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Long-Lands, Công ty Cổ phần thương mại Ngôi Nhà Mới, Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Đại Việt phê duyệt Dự án Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21) - Phân kỳ 1: Đầu tư xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật gồm các công trình: San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước sinh hoạt và phòng cháy chữa cháy, cấp điện và chiếu sáng, thông tin liên lạc, các hạng mục khác...theo quy hoạch được phê duyệt. Hiện nay Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân Thanh đề nghị cấp giấy phép xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án trong phạm vi ranh giới diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân Thanh để thực hiện dự án tại Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 11/12/2023); Sở Xây dựng Hà Nam cấp Giấy phép xây dựng với nội dung sau:

1. Cấp cho:

- Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân Thanh (*doanh nghiệp Dự án do Nhà đầu tư thành lập*).

- Địa chỉ: Tầng 5, số 16 đường Lê Duẩn, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình: San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước sinh hoạt và phòng cháy chữa cháy, cấp điện và chiếu sáng, thông tin liên lạc, hồ cảnh quan trong phạm vi đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam giao đất tại Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân Thanh để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21).

- **Theo thiết kế:** Hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng T&D Việt Nam lập, được Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân Thanh phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 156/2023/QĐ-TT ngày 18/12/2023.

- **Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:**

+ **Chủ nhiệm thiết kế:** KS Dương Vũ Tùng có năng lực thiết kế xây dựng công trình giao thông (đường bộ) Hạng I, số chứng chỉ BXD-00030957 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp (có hiệu lực đến ngày 29/12/2027).

+ **Chủ trì thiết kế:** KS Tạ Tiết Lĩnh có năng lực thiết kế xây dựng công trình giao thông (đường bộ) Hạng I, số chứng chỉ BXD-00015535, do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp (có hiệu lực đến ngày 29/12/2027). KS Lê Minh Sỹ có năng lực thiết kế cấp - thoát nước công trình hạng II, số chứng chỉ HNT-0010877 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp (có hiệu lực đến ngày 26/01/2026). KS Trương Tuấn Anh có năng lực thiết kế cơ - điện công trình hạng I, số chứng chỉ BXD-00142846, do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp (có hiệu lực đến ngày 31/5/2027)

- **Đơn vị thẩm định, thẩm tra:**

+ **Đơn vị thẩm định:** Sở Xây dựng Hà Nam thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21)- Phân kỳ 1: Đầu tư xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật tại Văn bản số 2838/SXD-QLXD ngày 09/11/2023. Sở Công thương Hà Nam ý kiến thẩm định TKCS hạng mục: cấp điện, chiếu sáng, Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21)- Phân kỳ 1: Đầu tư xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật tại Văn bản số 1703/SCT-QLNL ngày 14/11/2023.

+ **Đơn vị thẩm tra:** Công ty cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế xây dựng Hà Nội và Công ty cổ phần phát triển kỹ thuật công nghệ cao toàn cầu thẩm

tra Bản vẽ thi công công trình tại Báo cáo Kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công số 1612/BCTT-CDIC ngày 16 tháng 12 năm 2023.

.Chủ trì thẩm tra thiết kế: KS Nguyễn Hoài Nam có năng lực thiết kế xây dựng công trình giao thông đường bộ Hạng II, số chứng chỉ HNT-00006457 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp (có hiệu lực đến ngày 08/8/2027). KS Dương Việt Năng có năng lực thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Hạng II, số chứng chỉ HTV-00079787 do Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp (có hiệu lực đến ngày 06/12/2024). KS Nguyễn Lâm Tùng có năng lực thiết kế xây dựng công trình cấp nước - thoát nước Hạng II, số chứng chỉ HTV-00136925 do Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp (có hiệu lực đến ngày 13/4/2027). KS Vũ Xuân Tùng có năng lực thiết kế cơ - điện công trình Hạng I, số chứng chỉ BXD-00063050, do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp (có hiệu lực đến ngày 09/7/2024).

- Gồm các nội dung sau:

+ **Vị trí xây dựng:** Vị trí, ranh giới diện tích khu đất được giao theo Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân Thanh để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21). Được xác định theo Tờ đo đạc, chỉnh lý địa chính khu đất xin giao đất đợt 1 số 130/ĐĐ-CL, tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần đo đạc khảo sát thiết kế Huy Hoàng lập, đã được phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 16/11/2023.

+ Hạng mục giao thông:

Stt	Tên tuyến đường	Chiều dài khoảng (m)	Mặt cắt ngang (m)		
			Đường	Hè	Tổng
1	Tuyến 34 (từ cọc 1 đến cọc 17)	123,33	7,0	5,0+5,0	17,0
2	Tuyến 34 (từ cọc 40 đến cọc 64+13,84)	166,67	7,0	5,0+5,0	17,0
3	Tuyến 37	76,54	7,0	3,0+3,0	13,0
4	Tuyến 38 (từ cọc 1 đến cọc 69)	443,17	7,5	5,0+5,0	17,5
5	Tuyến 38 (từ cọc 69 đến cọc 92)	154,94	7,5	5,0+2,0	14,5
6	Tuyến 38A (từ cọc 1 đến cọc CM)	71,93	7,5	5,0+2,0	14,5
7	Tuyến 38A (từ cọc CM đến cọc H1)	40,95	7,5	5,0+5,0	17,5

Stt	Tên tuyến đường	Chiều dài khoảng (m)	Mặt cắt ngang (m)		
			Đường	Hè	Tổng
8	Tuyến 39	58,00	7,0	4,0+2,0	13,0
9	Tuyến 40	58,00	7,0	4,0+2,0	13,0
10	Tuyến 41 (từ cọc 1 đến cọc 34)	285,00	7,0	3,0+3,0	13,0
11	Tuyến 41 (từ cọc 34 đến cọc 40)	75,00	7,0	3,0+1,5	11,5
12	Tuyến 41 (từ cọc 40 đến cọc 62)	130,74	7,0	3,0+3,0	13,0
13	Tuyến 42 (từ cọc 1 đến cọc 4)	38,75	7,0	3,0+3,0	13,0
14	Tuyến 44 (từ cọc 1 đến cọc 4)	27,58	7,0	3,0+3,0	13,0
15	Tuyến 48 (từ cọc 6+3,4m đến cọc 27)	171,46	7,5	5,0+5,0	17,5
16	Tuyến 48 (từ cọc 32 đến cọc 46)	154,4	7,5	5,0+5,0	17,5
17	Tuyến 49 (từ cọc 3 đến cọc 14)	132,4	7,0	3,0+3,0	13,0
18	Tuyến 49 (từ cọc 16 đến cọc 18)	35,14	7,0	3,0+3,0	13,0
19	Tuyến 51	114,38	7,0	3,0+3,0	13,0
20	Tuyến 51A (từ cọc 1 đến cọc 34)	290,04	7,0	3,0+3,0	13,0
21	Tuyến 52	216,28	7,0	3,0+3,0	13,0
22	Tuyến 53 (từ cọc 14 đến cọc 45)	323,09	7,0	3,0+3,0	13,0
23	Tuyến 53 (từ cọc 70 đến cọc 76)	81,40	7,0	3,0+3,0	13,0
24	Tuyến 54 (từ cọc 14 đến cọc 33)	208,18	7,0	3,0+3,0	13,0
25	Tuyến 54A	106,68	7,0	3,0+3,0	13,0
26	Tuyến 55 (từ cọc 14 đến cọc 51)	300,44	7,0	3,0+3,0	13,0
27	Tuyến 56	106,00	7,0	3,0+3,0	13,0
28	Tuyến 58	106,00	7,0	3,0+3,0	13,0
29	Tuyến 59 (từ cọc 4 đến cọc 34)	273,65	7,0	3,0+3,0	13,0
30	Tuyến 60	209,15	7,0	3,0+3,0	13,0

Stt	Tên tuyến đường	Chiều dài khoảng (m)	Mặt cắt ngang (m)		
			Đường	Hè	Tổng
31	Tuyến 61 (từ cọc 1 đến cọc 14; từ cọc 20 đến cọc 35)	394,0	7,0	3,0+3,0	13,0
32	Tuyến 62	97,24	7,0	3,0+3,0	13,0
33	Tuyến 63 (từ cọc 1 đến cọc 13)	106,13	7,0	3,0+2,0	12,0
34	Tuyến 63 (từ cọc 21 đến cọc 37)	243,28	7,0	3,0+2,0	12,0
35	Tuyến 63A	191,46	7,0	3,0+3,0	13,0
36	Tuyến 64	135,94	7,0	3,0+3,0	13,0
37	Tuyến 65	133,59	7,0	3,0+3,0	13,0
38	Tuyến 66	85,36	7,0	3,0+3,0	13,0
39	Tuyến 66A	53,10	7,0	3,0+3,0	13,0

.Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế xây dựng Hà Nội và Công ty cổ phần phát triển kỹ thuật công nghệ cao toàn cầu thẩm tra Bản vẽ thi công công trình tại Báo cáo Kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công số 1612/BCTT-CDIC ngày 16 tháng 12 năm 2023. Được Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân Thanh phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 156/2023/QĐ-TT ngày 18/12/2023.

+ **Hạng mục san nền:** San lấp các lô đất trong phạm vi dự án (*trừ đường giao thông*). Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế xây dựng Hà Nội và Công ty cổ phần phát triển kỹ thuật công nghệ cao toàn cầu thẩm tra Bản vẽ thi công công trình tại Báo cáo Kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công số 1612/BCTT-CDIC ngày 16 tháng 12 năm 2023. Được Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân Thanh phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 156/2023/QĐ-TT ngày 18/12/2023.

+ **Hạng mục Thoát nước mưa:** Bao gồm các tuyến cống tròn bê tông cốt thép D400÷D1250, rãnh xây B400x600, rãnh BxH=0,5x0,5m, cống hộp bê tông cốt thép BxH=2,0x2,0m nằm dọc theo các tuyến giao thông. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế xây dựng Hà Nội và Công ty cổ phần phát triển kỹ thuật công nghệ cao toàn cầu thẩm tra Bản vẽ thi công công trình tại Báo cáo Kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công số 1612/BCTT-CDIC ngày 16 tháng 12 năm 2023. Được Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân

Thanh phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 156/2023/QĐ-TT ngày 18/12/2023.

+ **Hạng mục Thoát nước thải:** Bao gồm các tuyến cống HDPE D300, D400 và hố ga nằm dọc theo các tuyến giao thông. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế xây dựng Hà Nội và Công ty cổ phần phát triển kỹ thuật công nghệ cao toàn cầu thẩm tra Bản vẽ thi công công trình tại Báo cáo Kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công số 1612/BCTT-CDIC ngày 16 tháng 12 năm 2023. Được Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân Thanh phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 156/2023/QĐ-TT ngày 18/12/2023.

+ **Hạng mục Cấp nước sinh hoạt và phòng cháy chữa cháy:** Bao gồm các tuyến ống HDPE D50÷D160 nằm dọc theo các tuyến giao thông. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế xây dựng Hà Nội và Công ty cổ phần phát triển kỹ thuật công nghệ cao toàn cầu thẩm tra Bản vẽ thi công công trình tại Báo cáo Kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công số 1612/BCTT-CDIC ngày 16 tháng 12 năm 2023. Được Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân Thanh phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 156/2023/QĐ-TT ngày 18/12/2023.

+ **Hạng mục Thông tin liên lạc:** Bao gồm các ống chờ để luôn cấp thông tin liên lạc theo quy hoạch. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế xây dựng Hà Nội và Công ty cổ phần phát triển kỹ thuật công nghệ cao toàn cầu thẩm tra Bản vẽ thi công công trình tại Báo cáo Kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công số 1612/BCTT-CDIC ngày 16 tháng 12 năm 2023. Được Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân Thanh phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 156/2023/QĐ-TT ngày 18/12/2023.

+ **Hạng mục hồ cảnh quan:** Mái dốc $m=1:1,5$, gia cố mái taluy bằng ô lưới địa kỹ thuật. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế xây dựng Hà Nội và Công ty cổ phần phát triển kỹ thuật công nghệ cao toàn cầu thẩm tra Bản vẽ thi công công trình tại Báo cáo Kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công số 1612/BCTT-CDIC ngày 16 tháng 12 năm 2023. Được Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân Thanh phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 156/2023/QĐ-TT ngày 18/12/2023.

+ **Hạng mục cấp điện và chiếu sáng:** Đường cáp ngầm 22kV, các trạm biến áp, đường cáp ngầm hạ thế 0.4kV, chiếu sáng. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế xây dựng Hà Nội và Công ty cổ phần phát triển kỹ thuật công nghệ cao toàn cầu thẩm tra Bản vẽ thi công công trình tại Báo cáo Kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công số 1612/BCTT-CDIC ngày 16 tháng 12 năm 2023. Được Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân Thanh phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 156/2023/QĐ-TT ngày 18/12/2023.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân Thanh để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21). Diện tích đất được giao đợt 1 là 230.196,4m².

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Giám đốc sở (để b/c);
- Chi cục GĐXD (để k/tra) ;
- Thanh tra Sở Xây dựng (để k/tra);
- UBND huyện Thanh Liêm (để k/tra);
- Lưu: VT, QLXD;
- CV(PQD)/2023/

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Đoàn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.
6. Đối với các hạng mục còn lại của dự án, đề nghị Công ty cổ phần phát triển đô thị Tân Thanh khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công theo quy định để thực hiện cấp Giấy phép xây dựng, đảm bảo thi công đồng bộ các hạng mục công trình thuộc dự án.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....

Hà Nam, ngày..... tháng... .. năm

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM