

UBND TỈNH HÀ NAM
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CB-SXD Hà Nam, ngày tháng năm 2025

CÔNG BỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG QUÝ IV NĂM 2024

I. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 12 năm 2021 về Quản lý vật liệu xây dựng; Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 về quy định chi tiết một số điều của Luật giá;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: Công văn số 2938/UBND-GTXD ngày 05/12/2016 về việc thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 406/UBND-GTXD ngày 24/02/2017 về việc chấp thuận phương pháp xác định giá vật liệu xây dựng để công bố trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Văn bản số 749/VPUB-GTXD ngày 30/3/2022 về việc tăng cường công tác quản lý, công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, chỉ số giá xây dựng.

II. Phạm vi áp dụng

1. Giá vật liệu xây dựng được công bố là giá sản phẩm đã được lưu hành phân phối trên thị trường (*đã bán trong quý công bố, giá trong công bố không mang tính chất dự báo trước*) được các đơn vị sản xuất, đơn vị cung ứng (*đại lý cấp 1*) cung cấp. Giá trong công bố mang tính chất tham khảo khi tính chi phí xây dựng tại thời điểm lập dự toán.

2. Chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân liên quan khi sử dụng thông tin về giá vật liệu trong công bố để lập và quản lý chi phí đầu tư cần căn cứ vào địa điểm công trình, địa điểm cung cấp vật tư, khối lượng vật liệu sử dụng, mục tiêu đầu tư, tính chất công trình, yêu cầu thiết kế và quy định về quản lý chất lượng công trình để xem xét, lựa chọn loại vật liệu hợp lý và xác định giá vật

liệu phù hợp với thị trường, đáp ứng mục tiêu đầu tư, chịu trách nhiệm trước pháp luật về thất thoát, lãng phí.

3. Trường hợp giá vật liệu xây dựng theo công bố giá không phù hợp để tham khảo, các loại vật liệu xây dựng không có trong công bố giá vật liệu xây dựng thì Chủ đầu tư phải xác định giá vật liệu theo đúng nguyên tắc xác định giá.

4. Chủ đầu tư, các tổ chức và cá nhân hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật khi sử dụng giá vật liệu, vật tư trong công bố này đối với việc lập, thẩm định, thẩm tra, phê duyệt quyết toán, điều chỉnh dự toán công trình và các nội dung khác theo quy định của pháp luật.

III. Giá vật liệu công bố: Giá vật liệu xây dựng công bố tại các Bảng giá (*đính kèm theo Văn bản*). Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các tổ chức, cá nhân có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo SXD;
- Các Sở: NN&PTNT, GTVT, CT, TC;
- Các Ban DAĐT của tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Ban DAĐT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu VT, QLXD, QLCL.

CV(XP) – 2025

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy

BẢNG PHÂN CHIA KHU VỰC

STT	TÊN KHU VỰC	CÁC XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN TRONG KHU VỰC	KÝ HIỆU
1	Khu vực 1 (địa bàn thành phố Phủ Lý)	- Các xã, phường thuộc thành phố Phủ Lý.	KV1
2	Khu vực 2 (địa bàn thị xã Duy Tiên)	- Phường Hòa Mạc, phường Châu Giang và các xã :Mộc Bắc, Mộc Nam, Chuyên Ngoại, Trác Vãn.	KV2
3	Khu vực 3 (Địa bàn thị xã Duy Tiên)	- Phường Đồng Văn và các phường, xã còn lại của thị xã Duy tiên.	KV3
4	Khu vực 4 (địa bàn huyện Lý Nhân)	- Thị trấn Vĩnh Trụ và các xã: Hợp Lý, Văn Lý, Chính Lý, Công Lý, Đức Lý, Đồng Lý, Bắc Lý, Nhân Khang, Nhân Chính, Nhân Nghĩa.	KV4
5	Khu vực 5 (địa bàn huyện Lý Nhân)	- Các xã: Hòa Hậu, Tiến Thắng, Phú Phúc, Nhân Thịnh, Nhân Mỹ, Xuân Khê, Nhân Bình, Trần Hưng Đạo, Chân Lý, Nguyễn Lý, Đạo Lý.	KV5
6	Khu vực 6 (địa bàn huyện Bình Lục)	- Thị trấn Bình Mỹ và các xã: Đồn Xá, Tràng An, Bình Nghĩa, An Đô, La Sơn, Trung Lương.	KV6
7	Khu vực 7 (địa bàn huyện Bình Lục)	- Các xã còn lại của huyện Bình Lục	KV7
8	Khu vực 8 (địa bàn huyện Thanh Liêm)	- Gồm các xã Thanh Tân, Thanh Hương, Thanh Nghị, Thanh Hải, Thanh Nguyên, Liêm Sơn, Liêm Túc.	KV8
9	Khu vực 9 (địa bàn huyện Thanh Liêm)	- Thị trấn Kiện Khê và các xã còn lại của huyện Thanh Liêm.	KV9
10	Khu vực 10 (địa bàn huyện Kim Bảng)	- Thị trấn Quế và các xã: Thi Sơn, Thanh Sơn, Liêm Sơn, Ngọc Sơn, Đại Cương, Nhật Tân, Nhật Tựu, Hoàng Tây, Văn Xá.	KV10
11	Khu vực 11 (địa bàn huyện Kim Bảng)	- Thị trấn Ba Sao và các xã còn lại của huyện Kim Bảng.	KV11