

BÁO CÁO

Về việc công bố thông tin Quý IV/2020 về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Hà Nam

Thực hiện ý kiến của Bộ Xây dựng tại văn bản số 6228/BXD-QLN ngày 25/12/2020 v/v thực hiện công bố thông tin Quý IV/2020 về nhà ở và thị trường bất động sản. Sở Xây dựng Hà Nam báo cáo một số nội dung chính như sau:

I. Tình hình thị trường bất động sản

1. Tổng quan tình hình thị trường bất động sản

Tỉnh Hà Nam có vị trí nằm ở phía Nam thủ đô Hà Nội, có nhiều tuyến đường quốc lộ đi qua, với chính sách thu hút đầu tư hợp lý đã thu hút được nhiều dự án để phát triển kinh tế xã hội của Tỉnh, trong đó có các dự án Khu đô thị, khu nhà ở. Với việc triển khai thực hiện, các dự án khi hoàn thành đã cung cấp cho thị trường một số sản phẩm bất động sản chính như sau:

- Đất nền được phép chuyển nhượng tại các dự án Khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh.

- Căn hộ Nhà phố thương mại tại dự án TTTM Vincom (33 căn).

- Căn hộ Nhà ở chung cư tại Dự án khu chung cư Tiến Lộc (208 căn).

2. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản

- Thị trường bất động sản những tháng cuối năm 2020 và những năm tiếp theo sẽ có thêm nhiều sản phẩm với việc một số dự án sẽ hoàn thành và đưa sản phẩm ra thị trường:

+ Đất nền tại các dự án khu đô thị, khu nhà ở hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (*Khu vực được bán đất nền theo quy định*).

+ Các căn hộ Nhà phố thương mại (*Tại các dự án Khu nhà ở thương mại Shophouse thuộc dự án Khu TMDV tổng hợp tại phường Liêm Chính, Dự án xây dựng tổ hợp khách sạn, dịch vụ và nhà phố thương mại của Cty HJC, Khu trung tâm thương mại kết hợp nhà ở thương mại và nhà ở công nhân tại phường Lê Hồng Phong*):78 căn.

+ Các căn hộ tại dự án nhà ở xã hội (*Khu nhà ở thiết chế công đoàn 1250 căn, Nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV 2232 căn, Dự án nhà ở xã*

hội tại KĐT Đồng Văn Xanh 372 căn, Khu trung tâm thương mại kết hợp nhà ở thương mại và nhà ở công nhân tại phường Lê Hồng Phong 30 căn)

- Dự báo trong một vài năm tới, khi Khu du lịch Tam Chúc hoàn thiện thêm nhiều khu chức năng, Khu vui chơi giải trí hồ Ba Hang được triển khai xây dựng và đưa vào hoạt động sẽ cung cấp thêm ra thị trường loại hình căn hộ nghỉ dưỡng.

II. Tổng hợp số liệu báo cáo trong Quý IV/2020

1. Về dự án phát triển nhà ở: Không có dự án được cấp phép.
2. Về dự án nhà ở xã hội: Không có dự án được cấp phép.
3. Về dự án nhà ở công nhân: Không có dự án được cấp phép.
4. Về dự án khu du lịch nghỉ dưỡng: Không có dự án được cấp phép.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- Cục QLNN&TT BĐS;
- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, PTĐT.

Nam/D/So XD/VB đi/2021/03.

CV(LN)- 2021/0052

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy