

Số: /SXD-QLCL Hà Nam, ngày tháng 01 năm 2025

V/v tăng cường rà soát, kiểm tra việc cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đối với nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 7118/BXD-TTr ngày 27/12/2024 về việc tăng cường rà soát, kiểm tra việc cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đối với nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định.

Căn cứ chức năng nhiệm vụ theo phân cấp tại Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định phân cấp thực hiện cấp phép xây dựng và trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

Để kịp thời xử lý, tăng cường trách nhiệm trong công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng đối với nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định. Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo thực hiện:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn, phổ biến pháp luật về xây dựng và các quy định về an toàn, phòng cháy, chữa cháy tại các công trình, nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh. Tuyên truyền, hướng dẫn, kiểm tra hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế.

2. Tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện các chỉ đạo của Bộ Xây dựng và của Ủy ban nhân dân tỉnh tại các Văn bản ⁽¹⁾ về công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với công trình xây dựng nói chung, trong đó có nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định.

⁽¹⁾Kế hoạch số 94/KH-UBND ngày 13/01/2023 về thực hiện Chi thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác PCCC trong tình hình mới; Văn bản số 1885/UBND-TCĐNC ngày 26/9/2023 về việc thực hiện Công điện số 825/CD-TTg ngày 15/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Văn bản số 3602/VPUB-GTXD ngày 21/9/2023 về việc tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, công trình có thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở; Văn bản số 2276/UBND-GTXD ngày 23/11/2023 về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, đảm bảo an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của Nhân dân; Văn bản số 2198/BXD-HĐXD ngày 21/5/2024 của Bộ Xây dựng về tăng cường công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Văn bản số 6980/BXD-TTr ngày 19/12/2024 của Bộ Xây dựng về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và an toàn cháy cho nhà ở và công trình...

3. Chỉ đạo các đơn vị được giao quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ, thường xuyên đối với nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh để kịp thời phát hiện và xử lý theo quy định pháp luật đối với các vi phạm về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy của các tổ chức, cá nhân có liên quan. Kiên quyết xử lý nghiêm, dứt điểm các vi phạm về trật tự xây dựng, chấm dứt tình trạng xây dựng sai quy hoạch, sai phép, không phép.

Trong quá trình triển khai thực hiện, khi cần phối hợp đề nghị thông báo về Thanh tra Sở Xây dựng để triển khai thực hiện.

Sở Xây dựng trân trọng kính gửi./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
 - Như kính gửi;
 - Giám đốc Sở;
 - Thanh tra Xây dựng;
 - Lưu: VT, QLXD ;
- CV(VQL)-2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Văn Huỳnh