

Số: /SXĐ-PTĐT Hà Nam, ngày tháng năm 2025

V/v Tiếp nhận, công bố Danh sách các đối tượng dự kiến thuê nhà ở xã hội toà chung cư KTX4A tại lô KTX4, dự án Khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng
(Văn bản số 320/CT-KHKT ngày 21/10/2024 và số 398/CT-KHKT ngày 28/12/2024)

Kính gửi: Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;
Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.*

Sở Xây dựng nhận được các Văn bản số 320/CT-KHKT ngày 21/10/2024 và số 398/CT-KHKT ngày 28/12/2024 của Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP về việc đề nghị công khai danh sách các đối tượng dự kiến đủ điều kiện thuê nhà ở xã hội toà chung cư KTX4A tại lô đất KTX4 - Dự án Khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, xã Đại Cường, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

1. Đánh giá về điều kiện được hưởng chính sách về nhà ở xã hội của các đối tượng

Theo Danh sách do Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP cung cấp (gửi kèm Văn bản số 320/CT-KHKT ngày 21/10/2024 và số 398/CT-KHKT ngày 28/12/2024) có tổng cộng 39 đối tượng. Qua kiểm tra, 39/39 đối tượng dự kiến được thuê nhà ở xã hội không có tên trong danh sách người đăng ký thuê nhà ở xã hội tại dự án khác tại cùng thời điểm trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

2. Nhận xét

Sở Xây dựng tiếp nhận, công bố 39/39 đối tượng trong Danh sách các đối tượng dự kiến thuê nhà ở xã hội toà chung cư KTX4A tại lô đất KTX4 thuộc dự án Khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (theo Văn bản số 320/CT-KHKT ngày 21/10/2024 và số 398/CT-KHKT ngày 28/12/2024 do Chủ đầu tư cung cấp).

3. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Nâng cao trách nhiệm trong việc xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu các quy định về đối tượng theo quy định tại Điều 76 của Luật Nhà ở năm 2023 và mẫu giấy tờ theo hướng dẫn tại Điều 6 Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng để hướng dẫn các đối tượng hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định; Chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ các thông tin trong Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết thuê nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng.

- Căn cứ vào kết quả thẩm định giá cho thuê nhà ở xã hội theo văn bản số 3864/SXD-PTĐT ngày 27/12/2024 của Sở Xây dựng để thực hiện các hợp đồng cho thuê nhà ở xã hội. Sau khi ký Hợp đồng, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (*bao gồm cả các thành viên trong hộ*) đã được thuê nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (*hậu kiểm*) (*nội dung thông tin Danh sách theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP*).

- Công bố công khai danh sách này tại Trụ sở làm việc, Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (*nếu có*).

- Sở Xây dựng chỉ có ý kiến đối với các nội dung theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, các nội dung khác, đề nghị thực hiện theo Văn bản số 3638/SXD-PTĐT ngày 12/12/2024 của Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Sở; VPS (đăng tải);
- Lưu: VT, PTĐT;

CV(Th)-2025/

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Quyết