

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2586** /UBND-GTXD
V/v công bố Danh mục dự án xây
dựng nhà ở xã hội, nhà ở công
nhân (*nhà ở xã hội tại khu công
nghiệp*) trên địa bàn tỉnh Hà Nam

Hà Nam, ngày **29** tháng **12** năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Thông tin và Truyền thông;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Hà Nam;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện ý kiến của Bộ Xây dựng tại công văn số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư; Xét đề nghị của Sở Xây dựng (*tại Văn bản số 3354/SXD-QHKT ngày 22/12/2023*) về việc công bố Danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân (*nhà ở xã hội tại khu công nghiệp*), Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện thủ tục công bố như sau:

1. Công bố Danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân (*nhà ở xã hội tại khu công nghiệp*) trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

(Chi tiết Danh mục các dự án có Phụ lục đính kèm)

Giao Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng thực hiện đăng tải Danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân (*nhà ở xã hội tại khu công nghiệp*) trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh theo đúng quy định.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm xem xét, kiểm tra các thủ tục pháp lý đối với Danh mục các dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân (*nhà ở xã hội tại khu công nghiệp*) được công bố theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023, kịp thời tham mưu, báo cáo, thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh công bố đến các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Ngân hàng NN Việt Nam, Bộ XD (để b/c);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các PCT UBND tỉnh;
 - VPUB: LĐVP, GTXD, KT, TH;
 - Lưu VT, GTXD.
- QV. - D:\CV\2023\02

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Chức

PHỤ LỤC
DANH MỤC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG NHÂN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM

(tính đến ngày 22/12/2023)

(ban hành kèm theo Văn bản số **2586** UBND-GT XD ngày **29** /12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam)

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý				Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án					Tiến độ thực hiện dự án			Ghi chú	
		Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Văn bản lựa chọn chủ đầu tư	Quyết định giao đất	Văn bản cấp phép xây dựng hoặc được miễn cấp phép XD		Diện tích đất SDD Dự án (m ²)	Diện tích xây dựng NOXH	Tổng số căn hộ/nhà ở NOXH	Tổng diện tích sàn XD(m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)
(1)	(2)	(3)				(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	Tổng cộng															
I	Nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp															
1	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Đồng Văn Xanh	1679/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Hà Nam	2473/QĐ-UBND ngày 25/12/2018	1278/QĐ-UBND ngày 4/7/2019	1980/GPXD-SXD ngày 21/10/2019; 537/GPXD-SXD ngày 26/3/2020	Liên danh công ty cổ phần doanh nghiệp Hà Nam và Công ty TNHH Thi Sơn	10085,6	2.418	372	52.251	110					đã thi công xong, đang trong giai đoạn nghiệm thu, hoàn thành
2	Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	2226/QĐ-UBND ngày 24/12/2021	499/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 (giao đất đợt 1)	857/GPXD ngày 18/4/2022 của Sở Xây dựng; 2491/GPXD ngày 30/9/2022; số 2258/GPXD ngày 8/9/2023 của Sở Xây dựng; số 2773/GPXD ngày 03/11/2023 của Sở Xây dựng	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị - CT TNHH		49052	34.905	564	12.271	609	Tháng 4/2022, khởi công hạ tầng kỹ thuật				đã thông báo khởi công công trình tháp A và tháp B thuộc Dự án

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý				Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án					Tiến độ thực hiện dự án		Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú	
		Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Văn bản lựa chọn chủ đầu tư	Quyết định giao đất	Văn bản cấp phép xây dựng hoặc được miễn cấp phép XD		Diện tích đất SDD Dự án (m ²)	Diện tích xây dựng NOXH	Tổng số căn hộ/nhà ở NOXH	Tổng diện tích sàn XD(m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành			Tiến độ đến thời điểm báo cáo
(1)	(2)	(3)				(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
II	Nhà ở xã hội dành cho công nhân															
1	Dự án xây dựng thiết chế của Công đoàn tại Khu công nghiệp Đông Văn II, tỉnh Hà Nam (giat đoạn 1)	375/QĐ-TLĐ ngày 25/02/2018	472/QĐ-UBND ngày 27/3/2018			Ban quản lý dự án thiết chế công đoàn	18.692	2.715	244	13.575	174,5	x	đã hoàn thành			
2	Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà công nhân Khu công nghiệp Đông Văn IV, huyện Kim Bảng	QĐ 1639/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án	QĐ 1722/QĐ-UBND ngày 25/9/2018	525/GPXD - SXD ngày 25/3/2020; 2249/GPXD ngày 8/9/2022; 3568/GPXD ngày 31/12/2022		Tổng công ty Viglacera - CTTP	151355	52.460	2235	141.897	1.136		đang thi công			
3	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc quy hoạch tổng mặt bằng Khu thiết chế công đoàn:	1526/QĐ-UBND ngày 10/8/2022	478/QĐ-UBND ngày 28/4/2023	1143/GPXD ngày 15/5/2023		Công ty cổ phần Aritia	21.711	10.851	928	63.571	573.7		đang thi công	458,982(*)		

Ghi chú:

- Cột (3) ghi các mốc pháp lý của dự án: đã phê duyệt QH 1/500; đã chấp thuận chủ trương đầu tư: đã cấp phép xây dựng (nếu có);

- (*) Nhu cầu vay theo đề nghị của Chủ đầu tư tại Văn bản số 165/2023/CV/ARITA-DA.HN ngày 16/5/2023 của Công ty CP Aritia;

- Danh mục dự án chỉ tổng hợp thông tin về các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân trên địa bàn tỉnh. Việc xem xét, rà soát các điều kiện, thủ tục để vay ưu đãi theo Chương trình tín dụng, thực hiện theo các quy định pháp luật về tín dụng của Ngân hàng Nhà nước.