

Số: /SXD-PTĐT Hà Nam, ngày tháng năm 2025

V/v Tiếp nhận, công bố Danh sách các đối tượng dự kiến thuê nhà ở xã hội toà chung cư KTX4B tại lô KTX4, dự án ĐTXD Khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng (Văn bản số 03/CT-KHKT ngày 04/01/2025)

Kính gửi: Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Ngày 10/01/2025, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 03/CT-KHKT ngày 04/01/2025 của Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP về việc đề nghị công khai danh sách các đối tượng dự kiến đủ điều kiện thuê nhà ở xã hội toà chung cư KTX4B tại lô đất KTX4 - Dự án Khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau.

1. Đánh giá về điều kiện được hưởng chính sách về nhà ở xã hội của các đối tượng

Theo Danh sách do Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP cung cấp (gửi kèm Văn bản số 03/CT-KHKT ngày 04/01/2025) có tổng cộng 58 đối tượng. Qua kiểm tra, 58/58 đối tượng dự kiến được thuê nhà ở xã hội không có tên trong danh sách người đăng ký thuê nhà ở xã hội tại dự án khác tại cùng thời điểm trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

2. Nhận xét

- Sở Xây dựng tiếp nhận, công bố 58/58 đối tượng trong Danh sách các đối tượng dự kiến thuê nhà ở xã hội toà chung cư KTX4B tại lô đất KTX4 thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (theo Văn bản số 03/CT-KHKT ngày 04/01/2025 do Chủ đầu tư cung cấp).

- Theo thông tin về dự án đăng tải trên Website của Sở Xây dựng (do Công ty đề nghị tại Văn bản số 325a/CT-KHKT ngày 28/10/2024), số lượng căn hộ cho thuê tại toà KTX4B thuộc dự án là 60 căn. Sở Xây dựng đã tiếp nhận và công bố 10 đối tượng (tại Văn bản số 64/SXD-PTĐT ngày 10/01/2025) và 58 đối tượng (theo đề nghị của Công ty tại Văn bản số 03/CT-KHKT ngày 04/01/2025) đã vượt số lượng căn hộ cho thuê tại dự án.

3. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Số lượng đối tượng đăng ký thuê nhà ở xã hội tại toà chung cư KTX4B đã vượt so với số lượng căn hộ dự kiến cho thuê. Đề nghị chủ đầu tư tổ chức xét duyệt, lựa chọn đối tượng thực hiện bằng hình thức bốc thăm theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

- Nâng cao trách nhiệm trong việc xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu các quy định về đối tượng theo quy định tại Điều 76 của Luật Nhà ở năm 2023 và mẫu giấy tờ theo hướng dẫn tại Điều 6 Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng để hướng dẫn các đối tượng hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định; Chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ các thông tin trong Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết thuê nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng.

- Sau khi ký Hợp đồng thuê nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (*bao gồm cả các thành viên trong hộ*) đã được thuê nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (*hậu kiểm*) (*nội dung thông tin Danh sách theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP*).

- Công bố công khai danh sách này tại Trụ sở làm việc, Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (*nếu có*).

- Sở Xây dựng chỉ có ý kiến đối với các nội dung theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, các nội dung khác, đề nghị thực hiện theo Văn bản số 3638/SXD-PTĐT ngày 12/12/2024 của Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Sở; VPS (đăng tải);
- Lưu: VT, PTĐT;

CV(Th)-2025/

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Quyết