

UBND TỈNH HÀ NAM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /HD-SXD Hà Nam, ngày tháng 01 năm 2021

HƯỚNG DẪN

**Áp dụng Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;
Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Hà Nam - Phần Xây dựng
và Phần lắp đặt hệ thống kỹ thuật công trình**

Thực hiện Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Hà Nam - Phần Xây dựng và Phần lắp đặt hệ thống kỹ thuật công trình.

Sở Xây dựng Hà Nam hướng dẫn áp dụng Đơn giá để xác định chi phí xây dựng tổng mức đầu tư và dự toán công trình với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Đơn giá xây dựng công trình công bố kèm theo Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 22/12/2020, bao gồm:

- Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;
- Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Hà Nam - Phần Xây dựng;
- Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Hà Nam - Phần lắp đặt hệ thống kỹ thuật công trình.

2. Quy định chung:

a) Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;

- Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng được xác định theo hướng dẫn tại Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

- Đơn giá nhiên liệu, năng lượng trong giá ca máy chưa bao gồm thuế VAT, cụ thể: Xăng RON 92: 13.264 đồng/lít; Dầu Diesel 0,05S: 11.044 đồng/lít; Điện: 1.864 đồng/kwh.

b) Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Hà Nam - Phần Xây dựng và Phần lắp đặt hệ thống kỹ thuật công trình

- Giá vật liệu tính trong đơn giá lấy theo công bố giá vật liệu của Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam và giá thị trường phổ biến trên địa bàn tỉnh Hà Nam tại thời điểm quý III/2020 (mức giá chưa có thuế giá trị gia tăng).

- Chi phí nhân công trong đơn giá được xác định theo quy định tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng và Quyết định số 2209/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh Hà Nam về việc công bố Đơn giá nhân công xây dựng và đơn giá nhân công tư vấn xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

Chi phí nhân công trong đơn giá tính cho Vùng III gồm thành phố Phủ Lý, thị xã Duy Tiên, huyện Kim Bảng. Trường hợp công trình xây dựng được thực hiện trên địa bàn thuộc vùng IV (các huyện còn lại) thì chi phí nhân công trong đơn giá được xác định theo đơn giá nhân công của vùng để tính chênh lệch giá (phương pháp bù trừ trực tiếp).

- Chi phí máy thi công trong đơn giá được xác định theo Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình công bố kèm theo Quyết định số 2622/QĐ-UBND 22/12/2020 của UBND tỉnh Hà Nam.

Chi phí tiền lương của thợ điều khiển máy được xác định theo quy định tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng và Quyết định số 2209/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh Hà Nam về việc công bố Đơn giá nhân công xây dựng và đơn giá nhân công tư vấn xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam với đơn giá tính cho Vùng III gồm thành phố Phủ Lý, thị xã Duy Tiên, huyện Kim Bảng. Trường hợp công trình xây dựng được thực hiện trên địa bàn thuộc vùng IV (các huyện còn lại) thì chi phí nhân công trong đơn giá được xác định theo đơn giá nhân công của vùng để tính chênh lệch giá (phương pháp bù trừ trực tiếp).

(Chi tiết theo thuyết minh hướng dẫn của tập Đơn giá)

- Khi lập dự toán xây dựng công trình, trên cơ sở bộ đơn giá này được điều chỉnh các thành phần chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công (*bao gồm: chi phí nhiên liệu, năng lượng và chi phí nhân công điều khiển máy*) theo đơn giá tại thời điểm lập tổng mức đầu tư, dự toán công trình để tính chênh lệch giá trong Tổng mức đầu tư, dự toán công trình.

- Thành phần công việc, hướng dẫn áp dụng của các công tác xây dựng được chi tiết trong các tập Đơn giá.

c) Hướng dẫn chuyển tiếp:

- Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Hà Nam - Phần Xây dựng và Phần lắp đặt hệ thống kỹ thuật công trình kèm theo Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất áp dụng để lập, thẩm định, thẩm tra, phê duyệt dự toán xây dựng công trình thực hiện từ ngày 01/01/2021 và thay thế Đơn giá xây dựng công trình - Phần xây dựng; Phần lắp đặt được công bố kèm theo Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 06/12/2012 của UBND tỉnh về công bố bộ Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Công văn số 809/UBND-GTXD ngày 24/5/2013 của UBND tỉnh.

- Việc lập, quản lý chi phí thực hiện dự án, quy định chuyển tiếp theo Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các quy định có liên quan.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc cần kịp thời phản ánh, đề xuất về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở, Ban ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu VT, QLXD ;
- CV (Nh)- 2020/0104

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy