

Số: /SXD-PTĐT Hà Nam, ngày tháng năm 2025
V/v tiếp nhận và công bố thông tin công trình nhà ở xã hội KTX3A&KTX3B tại lô đất KTX3 - Dự án ĐTXD khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng (nay là thị xã Kim Bảng)

Kính gửi: Công ty đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 34/CT-KHKT ngày 24/01/2025 của Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP về việc báo cáo thông tin công trình nhà ở xã hội KTX3A&KTX3B tại lô đất KTX3 - Dự án khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Quy định về việc tiếp nhận, công bố thông tin về dự án nhà ở

Căn cứ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội “Trước khi thực hiện việc bán, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản về tổng số căn hộ dự kiến bán và thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ, bắt đầu bán để Sở Xây dựng biết, kiểm tra và công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa phương nơi có dự án trong thời gian tối thiểu là 30 ngày kể từ thời điểm bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở tại dự án”.

2. Sở Xây dựng tiếp nhận và công bố thông tin như sau:

a) Thông tin về dự án

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng (nay là thị xã Kim Bảng).
- Công trình: Công trình nhà ở xã hội KTX3A và KTX3B tại lô đất KTX3.
- Chủ đầu tư dự án: Tổng Công ty Viglacera - CTCP. Đại diện chủ đầu tư thực hiện dự án: Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera - CTCP.
- Địa điểm xây dựng: Lô đất KTX3 Dự án khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, Kim Bảng, Hà Nam.
- Quy mô công trình một công trình: Công trình cấp II (cao 7 tầng, 01 tum), Diện tích ô đất xây dựng: 4.769,7 m²; Diện tích sàn: 11.303m²; Diện tích sàn kinh doanh 7.293,4 m².

- Số lượng căn hộ một công trình: 192 căn. Trong đó: 72 căn để bán và 120 căn cho thuê.

- Diện tích căn hộ:

+ Căn loại A diện tích 26,25m².

+ Căn loại B diện tích từ 49,9m² - 54,37m².

+ Căn loại C diện tích 67,58 m².

b) Địa chỉ, thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội

- Địa chỉ: Trung tâm hỗ trợ một cửa - Tầng 1 toà nhà KTX4B, Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV.

- Điện thoại: 02266.285.599/0976.08.6161.

- Thời gian bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký từ ngày 24 tháng 02 năm 2025.

+ Từ thứ 2 đến thứ 6: sáng từ 8h30' đến 11h30'; chiều từ 13h30' đến 21h00.

+ Thứ 7, chủ nhật: sáng từ 8h30' đến 11h30'; chiều từ 13h30' đến 17h00.

- Thời gian bắt đầu bán và cho thuê nhà dự kiến: tháng 03 năm 2025.

c) Thông tin đăng tải trên Website của Sở Xây dựng: sxd.hanam.gov.vn.

3. Đề nghị Chủ đầu tư

Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera - CTCP tổ chức việc tiếp nhận hồ sơ, rà soát đối tượng đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định hiện hành.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Giám đốc Sở (để b/c);

- PGĐ Sở;

- VP Sở (để đ/t);

- Lưu: VT, PTĐT.

CV(Th)-2025/

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Văn Huỳnh