

Số: /BC-SXD

Hà Nam, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Tổng hợp tình hình phát triển đô thị năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam

Thực hiện Văn bản số 6634/BXD-PTĐT ngày 02/12/2024 của Bộ Xây dựng về việc báo cáo nội dung về tình hình phát triển đô thị năm 2024. Sau khi rà soát, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện của UBND cấp huyện, Sở Xây dựng Hà Nam báo cáo Bộ Xây dựng như sau:

I. Tình hình phát triển đô thị

1. Khái quát chung tình hình phát triển đô thị

a) Công tác chỉ đạo, định hướng, triển khai thực hiện phát triển đô thị của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện (gồm các nghị quyết chỉ đạo, định hướng; các quy hoạch, chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh và từng đô thị):

- Triển khai thực hiện Quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Ủy ban nhân dân tỉnh có các Văn bản chỉ đạo tổ chức thực hiện công tác quy hoạch, quản lý phát triển đô thị đảm bảo tiến độ và yêu cầu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh⁽¹⁾.

- Tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch (điều chỉnh quy hoạch):

+ Quy hoạch chung đô thị: UBND tỉnh đã phê duyệt 03 đồ án quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chung các đô thị (quy hoạch chung thị trấn) trên địa bàn huyện Thanh Liêm (gồm: Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Phố Cà, quy hoạch chung thị trấn Tân Thanh; Quy hoạch chung thị trấn Kiện Khê; Điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Duy Tiên); hoàn thiện trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch 03 đồ án quy hoạch vùng, quy hoạch chung đô thị trên địa bàn thành phố Phủ Lý, huyện Bình Lục và huyện Lý Nhân (gồm: Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Phủ Lý đến năm 2050; Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Bình Lục; Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lý Nhân).

(1) Văn bản số 359/UBND-GTXD ngày 05/03/2024 Chủ trương rà soát, lập các Đồ án Quy hoạch Vùng, Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu và các quy hoạch liên quan trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Văn bản số 840/UBND-GTXD ngày 13/5/2024 của tiến độ lập các đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng theo quy hoạch tỉnh; Văn bản chỉ đạo số 789/UBND-GTXD ngày 08/5/2024 về đẩy nhanh tiến độ lập, thực hiện các Chương trình, Đề án, Kế hoạch phục vụ quản lý, phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 1202/UBND-GTXD ngày 26/6/2024 Chủ trương lập các Đồ án quy hoạch đô thị theo quy hoạch tỉnh;

+ Quy hoạch phân khu đô thị, khu chức năng: UBND tỉnh phê duyệt các đồ án quy hoạch phân khu đô thị, phân khu chức năng trên địa bàn các huyện Thanh Liêm, Lý Nhân, và thành phố Phủ Lý.

b) Kế hoạch triển khai công tác phát triển đô thị năm 2025

- Công tác quy hoạch: Lập Điều chỉnh quy hoạch chung các đô thị loại V (đô thị Hoà Hậu, Nhân Mỹ, chợ Sông) trên địa bàn huyện Lý Nhân, huyện Bình Lục. Tiếp tục tổ chức lập các đồ án quy hoạch phân khu trên địa bàn thành phố Phủ Lý và các đô thị mới.

- Đôn đốc UBND cấp huyện lập, trình duyệt Chương trình phát triển đô thị trấn Bình Mỹ, thị trấn Tân Thanh, đô thị Thái Hà, Nhân Mỹ, Hoà Hậu; Lập hồ sơ đề xuất các khu vực phát triển đô thị trên địa bàn các đô thị theo quy định.

- Kế hoạch nâng loại đô thị, thành lập đơn vị hành chính đô thị, điều chỉnh địa giới hành chính đô thị:

+ Công nhận đô thị loại V đối với đô thị Thái Hà và các đô thị mở rộng, điều chỉnh phạm vi đô thị: Hoà Hậu, Nhân Mỹ, Phố Cà, Chợ Sông; các thị trấn hiện hữu có mở rộng địa giới hành chính giai đoạn 2019-2021: Vĩnh Trụ, Bình Mỹ.

+ Thành lập thị trấn Phố Cà - huyện Thanh Liêm; Tràng An, An Lão, Tiêu Động - huyện Bình Lục; thị trấn Nhân Mỹ, Hoà Hậu - huyện Lý Nhân.

2. Số liệu tổng hợp về tình hình phát triển đô thị của tỉnh

- Tỷ lệ đô thị hóa:

+ Theo dân số khu vực nội thành, nội thị và nội thị dự kiến đô thị mới đã được công nhận loại đô thị: 49,5%.

+ Theo Nghị định 94/2022/NĐ-CP (chỉ tiêu số 0115. Tỷ lệ đô thị hóa): 63,6%.

- Số lượng đô thị theo phân loại: Gồm 13 đô thị:

+ 01 đô thị loại II – Thành phố Phủ Lý;

+ 02 đô thị loại IV - Thị xã Duy Tiên và thị xã Kim Bảng (*theo Nghị quyết số 1288/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của tỉnh Hà Nam giai đoạn 2023-2025*);

+ 10 đô thị loại V gồm: 04 thị trấn (Bình Mỹ, Vĩnh Trụ, Kiện Khê, Tân Thanh); 06 đô thị mới đạt tiêu chí đô thị loại V (các xã Nhân Mỹ, Nhân Hậu, huyện Lý Nhân; xã Tràng An, An Lão, Tiêu Động, huyện Bình Lục; đô thị Phố Cà, huyện Thanh Liêm).

- Các số liệu khác liên quan: Số lượng và dân số đô thị; tổng diện tích đất toàn đô thị, diện tích khu vực nội thành/nội thị/thị trấn/đô thị mới loại V.

(Cụ thể theo Phụ lục 1, Phụ lục 2 kèm theo Báo cáo)

3. Tình hình lập, phê duyệt, điều chỉnh chương trình phát triển đô thị của tỉnh, chương trình phát triển của từng đô thị

- Căn cứ Quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 và tầm nhìn đến năm 2050⁽²⁾.

- Căn cứ đề án quy hoạch chung đô thị, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam đã phê duyệt Chương trình phát triển đô thị thị xã Duy Tiên đến năm 2030; Chương trình phát triển đô thị Kim Bảng đến năm 2030 và Chương trình phát triển đô thị thành phố Phủ Lý đến năm 2030⁽³⁾.

4. Tình hình thực hiện phân loại đô thị

- Việc tổ chức đánh giá phân loại và công nhận loại đô thị theo thẩm quyền: thành phố Phủ Lý mở rộng khu vực nội thành được công nhận đạt tiêu chí đô thị loại II; Thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm được UBND tỉnh Hà Nam công nhận đạt tiêu chí đô thị loại V⁽⁴⁾.

- Việc đầu tư xây dựng hoàn thiện các tiêu chuẩn về hạ tầng đô thị theo quy định loại đô thị đối với thành phố Phủ Lý (đô thị loại II): Thực hiện Chương trình phát triển đô thị thành phố Phủ Lý đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 và Nghị quyết về 08-NQ/TU ngày 10/9/2021 của Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển đô thị Phủ Lý đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, thành phố đã quan tâm chú trọng hoàn thiện các tiêu chuẩn đô thị loại II, hướng tới mục tiêu phấn đấu đạt tiêu chí đô thị loại I vào năm 2030. Hiện nay, Chương trình phát triển đô thị thành phố Phủ Lý đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 trong đó việc đánh giá các chỉ tiêu phát triển đô thị theo Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 và đảm bảo lồng ghép các mục tiêu Nghị quyết 06-NQ/TW và Nghị quyết số 148/NQ-CP.

- Đề xuất điều chỉnh kế hoạch phân loại đô thị đến năm 2030:

Theo Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, một số nội dung Kế hoạch phân loại đô thị đến năm 2030 theo Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 đề nghị cho phép điều chỉnh, bổ sung, cụ thể như sau:

+ Giai đoạn 2021-2025: Phân loại đô thị loại V đối với đô thị mới Nhân Mỹ (mở rộng), đô thị mới Hoà Hậu (mở rộng); đô thị mới Chợ Sông (mở rộng); đô thị mới Thái Hà.

+ Giai đoạn 2026-2030: Phân loại đô thị loại I với thành phố Phủ Lý, phân loại đô thị loại III với thị xã Duy Tiên, phân loại đô thị loại IV đối với huyện Lý Nhân, huyện Thanh Liêm; đô thị loại IV với thị trấn Bình Mỹ (mở rộng) và đô thị mới Chợ Sông.

(Cụ thể theo Phụ lục 5 kèm theo Báo cáo)

⁽²⁾ Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam.

⁽³⁾ Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 08/3/2024; Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 và Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND tỉnh Hà Nam.

⁽⁴⁾ Văn bản số 1026/TTg-CN của Thủ tướng Chính phủ công nhận thành phố Phủ Lý mở rộng nội thành theo tiêu chí đô thị loại II trực thuộc tỉnh Hà Nam; Quyết định 1036/QĐ-BXD ngày 08/11/2024 của Bộ Xây dựng Công nhận trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị đối với khu vực dự kiến thành lập các phường thuộc đô thị Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của Bộ Xây dựng công nhận khu vực dự kiến thành lập các phường thuộc thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam đạt tiêu chuẩn trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị; Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh Hà Nam.

II. Tình hình phát triển đô thị ứng phó biến đổi khí hậu

Thực hiện Quyết định số 950/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án phát triển đô thị thông minh bền vững Việt Nam giai đoạn 2018 - 2025 và định hướng đến năm 2030, Quyết định 438/QĐ-TTg ngày 25/3/2021 phê duyệt Đề án Phát triển các đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021 - 2030, UBND tỉnh Hà Nam cũng đã ban hành Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 02/01/2024 thực hiện phát triển đô thị thông minh bền vững, ứng phó với biến đổi khí hậu trên địa bàn tỉnh Hà Nam đến năm 2030.

Thực hiện Văn bản số 5838/BXD-KHCN ngày 15/10/2024 của Bộ Xây dựng về việc báo cáo tình hình thực hiện quy định về ứng phó với biến đổi khí hậu của ngành xây dựng tại địa phương, Sở Xây dựng đã báo cáo Bộ Xây dựng, UBND tỉnh tại Văn bản số 3322/BC-SXD ngày 15/11/2024.

Một số kết quả thực hiện cụ thể:

- Về công tác quy hoạch, thực hiện quy hoạch: Đã đảm bảo việc thực hiện các quy định mới về thiết kế quy hoạch thoát nước ứng phó với biến đổi khí hậu theo QCVN 01:2021/BXD đối với các đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh; đồng thời trong các đồ án quy hoạch luôn rà soát các hồ, ao, đầm theo danh mục đã được UBND tỉnh phê duyệt (*tại Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 15/02/2022 và Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 21/4/2022*) đảm bảo các hồ, ao, đầm, phá trong danh mục không được san lấp, đáp ứng chức năng điều hòa nước mưa góp phần ứng phó với biến đổi khí hậu, tạo cảnh quan, môi trường, sinh thái cho đô thị và các điểm dân cư nông thôn. Công tác thiết kế công trình thoát nước đối với các tuyến tiêu thoát chính đô thị đã sử dụng hệ thống số liệu các kịch bản biến đổi khí hậu để đưa ra giải pháp thiết kế phù hợp, đảm bảo khả năng ứng phó biến đổi khí hậu.

- Về thực hiện các dự án đô thị tăng trưởng xanh, thông minh, kiến trúc xanh thích ứng với biến đổi khí hậu, các chương trình, dự án liên quan đến thoát nước và chống ngập trên địa bàn tỉnh: Đã và đang được nghiên cứu triển khai thực hiện một số dự án điển hình như:

+ Triển khai thực hiện các dự án hệ thống kênh dẫn, trạm bơm Tân Sơn 2, nâng cấp hệ thống kênh A4-8, A4-6 đảm bảo tiêu thoát nước cho Khu công nghiệp Đồng Văn 1, Đồng Văn 2, khu vực phát triển đô thị phía Tây huyện Kim Bảng.

+ Xây mới công viên chuyên đề phía Đông dọc đường tránh QL.1A phường Duy Minh, Duy Hải.

+ Đã nghiệm thu hoàn thành công trình: Hồ điều hòa Lam Hạ 1 thuộc Dự án phát triển các đô thị loại vừa tại Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Phủ Lý.

- Đánh giá tồn tại, hạn chế:

+ Việc bổ sung nội dung ứng phó biến đổi khí hậu vào các quy hoạch chung, quy hoạch tỉnh đã được quan tâm tuy nhiên các đánh giá, phân tích dự báo liên quan đến ứng phó biến đổi khí hậu chưa được sử dụng hiệu quả để phục vụ công tác đánh giá lựa chọn đất xây dựng hay đưa ra các giải pháp quy hoạch bền vững.

+ Nhận thức đối với vấn đề phát triển bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu trong thiết kế hạ tầng kỹ thuật đô thị, thiết kế công trình đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan chưa được nâng cao.

+ Quy chuẩn quy hoạch đã có các nội dung yêu cầu về thiết kế có xét đến ứng phó với biến đổi khí hậu nhưng còn chưa cụ thể, chi tiết để các đơn vị tư vấn và cơ quan thẩm định tổ chức thực hiện một cách đồng bộ, hiệu quả.

- Đề xuất kiến nghị: Đề nghị Bộ Xây dựng sớm chỉ đạo hoàn thiện ban hành các tài liệu hướng dẫn quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị, thiết kế công trình xanh, công trình tiết kiệm năng lượng thích ứng với biến đổi khí hậu, đặc biệt là các hướng dẫn kỹ thuật về các giải pháp kỹ thuật xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật ứng phó với ngập úng đô thị (via hè xanh, bãi đỗ xe xanh,...) và khuyến nghị thực hiện tại các đô thị không nằm trong danh mục 40 tỉnh chịu ảnh hưởng nặng nề của biến đổi khí hậu. Nghiên cứu xây dựng bổ sung, cập nhật tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về quy hoạch, thiết kế, xây dựng các công trình, cơ sở hạ tầng có tính đến tác động của biến đổi khí hậu.

III. Tình hình thực hiện đô thị tăng trưởng xanh

- Tình hình thực hiện lập Báo cáo xây dựng đô thị tăng trưởng xanh theo hướng dẫn tại Thông tư số 01/2018/TT-BXD ngày 05/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và thực trạng phát triển đô thị theo hướng tăng trưởng xanh:

Thực hiện Nghị quyết số 08-NQ/TU của Tỉnh ủy, Kế hoạch số 3720/KH-UBND của UBND tỉnh Hà Nam⁽⁵⁾, UBND thành phố Phủ Lý xây dựng đề cương Đề án “Xây dựng đô thị tăng trưởng xanh, thông minh bền vững thành phố Phủ Lý đến năm 2030” được UBND tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 22/12/2022), trong đó lồng ghép xây dựng Báo cáo xây dựng đô thị tăng trưởng xanh theo hướng dẫn tại Thông tư 01/2018/TT-BXD.

Đến nay, UBND thành phố Phủ Lý đang hoàn thiện hồ sơ Đề án “Xây dựng đô thị tăng trưởng xanh, thông minh bền vững thành phố Phủ Lý đến năm 2030” (tiếp thu, giải trình ý kiến của các Sở, ngành) để trình Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo UBND tỉnh phê duyệt.

- Tình hình đề xuất thí điểm, thực tế triển khai đầu tư xây dựng đô thị tăng trưởng xanh tại đô thị trên địa bàn tỉnh: Thành phố Phủ Lý là đô thị được xác định thực hiện thí điểm đầu tư xây dựng đô thị tăng trưởng xanh theo Kế hoạch quốc gia và của tỉnh. Đối với đầu tư phát triển đô thị tăng trưởng xanh, UBND thành phố Phủ Lý đã đầu tư lắp đặt, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các tuyến đường trên địa bàn các phường, xã, thay thế bóng đèn cao áp Sodium cũ bằng hệ thống bóng LED tiết kiệm điện năng. Qua đó giảm đáng kể tổn thất điện năng và chi ngân sách hàng năm cho tiền điện chiếu sáng đô thị.

- Tồn tại, hạn chế: Sự quan tâm của chính quyền địa phương về phát triển đô thị tăng trưởng xanh chưa thường xuyên, liên tục; việc lập Báo cáo xây dựng đô thị tăng trưởng xanh theo hướng dẫn tại Thông tư số 01/2018/TT-BXD nhiều đơn vị chưa thực hiện. Công tác đào tạo bồi dưỡng về phát triển đô thị tăng trưởng xanh chưa được chú trọng song hành cùng với các nội dung về ứng phó với biến đổi khí hậu, phát triển đô thị thông minh.

⁽⁵⁾ Nghị quyết số 08-NQ/TU ngày 10/9/2021 của Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển đô thị Phủ Lý đến năm 2025 định hướng đến năm 2030; Kế hoạch số 3720/KH-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Nam thực hiện Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 15/9/2021 của Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030

- Đề xuất kiến nghị: Đề nghị Bộ Xây dựng có hình thức hỗ trợ phù hợp (về đào tạo nâng cao năng lực, kinh phí thực hiện dự án thí điểm,..) đối với các đô thị thí điểm về thực hiện đô thị tăng trưởng xanh để khuyến khích các địa phương triển khai thực hiện; có hướng dẫn cụ thể đối với việc lồng ghép các yếu tố về biến đổi khí hậu, tăng trưởng xanh trong công tác lập quy hoạch đô thị; các chỉ tiêu phải được đánh giá đạt hay không đạt (*tại Điều 3 Thông tư số 01/2018/TT-BXD ngày 05/01/2018 của Bộ Xây dựng*), trong đó chỉ tiêu nào cần có tính bắt buộc áp dụng như quy chuẩn về quy hoạch xây dựng, thiết kế công trình xanh.

IV. Tình hình thực hiện phát triển đô thị thông minh

Căn cứ Quyết định số 950/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án phát triển đô thị thông minh bền vững Việt Nam giai đoạn 2018-2025 và định hướng đến năm 2030, năm 2024 Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam đã ban hành một số văn bản triển khai thực hiện⁽⁶⁾, một số kết quả cụ thể:

- Công dịch vụ công và hệ thống thông tin một cửa điện tử được duy trì hoạt động, cập nhật 100% thủ tục hành chính của tỉnh để công khai cho người dân và doanh nghiệp. Các dịch vụ công trực tuyến được thực hiện đạt mức độ 3 và đang trong quá trình hoàn thiện để nâng lên mức độ 4 (*một số đơn vị đã thực hiện ở mức độ 4 - toàn trình như: Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Xây dựng, Sở Tài chính*).

- Thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; cơ sở dữ liệu quy hoạch, đô thị:

+ Tiếp tục duy trì hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

+ Xây dựng và duy trì, cập nhật cơ sở dữ liệu quy hoạch, đô thị liên thông trên nền GIS phục vụ phát triển đô thị thông minh trên địa bàn tỉnh Hà Nam đến năm 2025.

- Trung tâm điều hành thông minh (IOC) tỉnh Hà Nam đi vào hoạt động chính thức từ ngày 22/9/2022. Về quy mô hoạt động của Trung tâm IOC: Đảm bảo triển khai kết nối với các phân hệ giám sát, điều hành như: giám sát chỉ tiêu kinh tế-xã hội; giám sát dịch vụ hành chính công; giám sát phản ánh hiện trường; giám sát du lịch-lưu trú;....

- Kết quả triển khai các hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu: Hiện tại, một số phần mềm, cơ sở dữ liệu chuyên ngành đã được xây dựng và triển khai tại một số cơ quan như: Quản lý các đối tượng người có công của Sở Lao động, Thương binh và Xã hội; Hệ thống thông tin Địa lý (GIS) của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý; Quản lý hộ tịch của Sở Tư pháp...

- Trong phát triển hạ tầng đô thị thông minh: Đã triển khai vận hành thông minh đối với hệ thống lưới điện 110kV, bán thông minh đối với hệ thống chiếu sáng đường phố và các khu công cộng. Bắt đầu thí điểm sử dụng năng lượng mặt

⁽⁶⁾ Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 02/01/2024 về thực hiện phát triển đô thị thông minh bền vững, ứng phó với biến đổi khí hậu trên địa bàn tỉnh Hà Nam đến năm 2030.

trời trong chiều sáng và đèn báo tín hiệu giao thông tại một số địa điểm, hướng tới tăng cường sử dụng năng lượng tái tạo, sử dụng năng lượng tiết kiệm.

- Tồn tại, hạn chế:

+ Hiện nay phần lớn các địa phương đang tập trung nhiều cho dịch vụ đô thị thông minh, chưa quan tâm phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị nên chưa giải được những vấn đề chủ yếu của đô thị như quy hoạch đô thị, hệ thống giao thông, môi trường, năng lượng, rác thải,... chủ yếu phụ thuộc vào tư vấn và các sản phẩm sẵn có của doanh nghiệp dẫn đến việc triển khai các nội dung đơn lẻ, thiếu tính tổng thể và thiếu một kiến trúc nhất quán.

+ Phát triển đô thị thông minh, dịch vụ đô thị thông minh cần phải thực hiện song song với công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức của người dân, doanh nghiệp về lợi ích mang lại của đô thị thông minh.

- Đề xuất kiến nghị: Đề nghị Bộ Xây dựng ban hành các văn bản hướng dẫn trong việc triển khai xây dựng đô thị thông minh bền vững một cách cụ thể (*đặc biệt đối với chính quyền các đô thị*). Tổ chức các khóa đào tạo về phát triển đô thị thông minh cho các Sở Xây dựng, Sở Thông tin truyền thông và chính quyền đô thị. Đối với xây dựng, ứng dụng cơ sở dữ liệu đô thị, đề nghị Bộ Xây dựng hướng dẫn cụ thể về việc tích hợp xây dựng phần mềm, cơ sở dữ liệu chuyên ngành xây dựng (dữ liệu quy hoạch, đô thị,...) trên nền tảng Bản đồ số do Bộ Tài nguyên và Môi trường được Chính phủ giao lập theo Chương trình chuyển đổi số quốc gia; đối với cơ sở dữ liệu đô thị đề nghị hướng dẫn tích hợp cơ sở dữ liệu về nhà ở, dự án nhà ở và bất động sản.

V. Về quản lý đầu tư phát triển đô thị

- Tình hình lập, triển khai các khu vực phát triển đô thị, đầu tư, phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị:

Tình hình chấp thuận các dự án đầu tư phát triển đô thị: Đến năm 2024 các dự án đầu tư phát triển đô thị: Dự án đang đầu tư xây dựng trên địa bàn/ Dự án đã phê duyệt chưa đầu tư xây dựng. Các dự án nằm trong các khu vực phát triển đô thị mới, khu vực phát triển đô thị mở rộng,... được xác định trong Chương trình phát triển đô thị của từng đô thị.

(*Cụ thể theo Phụ lục 3, Phụ lục 4 kèm theo Báo cáo*)

- Tình hình triển khai các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị thực hiện theo Nghị định 11/2013/NĐ-CP:

Thực hiện theo quy định tại Nghị định 11/2013/NĐ-CP, hiện nay trên địa bàn tỉnh một số dự án đã được phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư nhưng chưa được phê duyệt dự án đầu tư xây dựng; Lý do chưa triển khai thực hiện dự án, ngày 26/3/2021 Chính phủ ban hành Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, theo đó tại Điều 111 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP đã bãi bỏ các quy định về chấp thuận đầu tư, điều chỉnh dự án theo Nghị định số 11/2013/NĐ-CP. Do đó các dự án này đang được rà soát trình tự thủ tục thực hiện các bước tiếp theo để triển khai dự án theo quy định (*thực hiện thủ tục công nhận chủ đầu tư? trình tự thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi?...*).

+ Số dự án được chấp thuận đầu tư theo Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị: 67 dự án.

+ Số dự án đã có kết quả lựa chọn nhà đầu tư nhưng do vướng mắc về thủ tục về đầu tư xây dựng nên chưa triển khai thực hiện dự án: 06 dự án⁽⁷⁾.

- Các đề xuất, khó khăn, vướng mắc:

Đối với việc lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị tích hợp cùng Chương trình phát triển đô thị chưa có hướng dẫn cụ thể về chi phí lập.

VI. Đề xuất, kiến nghị

Đề nghị Bộ Xây dựng tiếp tục sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các cơ chế chính sách trong quản lý phát triển đô thị phù hợp với điều kiện thực tế và theo hướng đơn giản hóa các hồ sơ, trình tự thủ tục, vừa kiểm soát hiệu quả quá trình phát triển đô thị, quỹ đất phát triển đô thị vừa đảm bảo tạo thuận lợi cho đầu tư phát triển và phát triển bền vững:

- Sớm hoàn thiện trình Quốc hội ban hành Luật Quản lý phát triển đô thị làm cơ sở để thống nhất cho việc quản lý đầu tư, hình thành các dự án phát triển đô thị.

- Ban hành các bộ tiêu chí đô thị, khu đô thị thông minh, đô thị xanh, sinh thái... làm cơ sở cho đầu tư phát triển đạt các tiêu chí cụ thể; sớm ban hành Thông tư thay thế Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để b/c);
 - UBND tỉnh (để b/c);
 - Lãnh đạo Sở XD;
 - Lưu: VT, QHKT.
- (LHM+CM)/2024/

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy

⁽⁷⁾ DA ĐTXD Khu nhà ở Lam Hạ Center point tại phường Lam Hạ, TP Phù Lý; DA Khu dân cư thương mại và chợ Nhật Tân tại xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng; HTKT Khu nhà ở đô thị tại xã Châu Giang, huyện Duy Tiên; DA ĐTXD Tổ hợp các dịch vụ thương mại và bến xe trung tâm tỉnh; DA Khu nhà ở đô thị Thái Hà Vạn Hải Lý; DA Khu nhà ở đô thị phía Bắc thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân.