

Số: /SXD-PTĐT

Hà Nam, ngày tháng năm 2024

V/v đơn đốc cung cấp thông tin, dữ liệu và tập huấn hướng dẫn sử dụng phần mềm báo cáo số liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định 44/2022/NĐ-CP (lần 2)

Kính gửi:

- Các chủ đầu tư dự án bất động sản;
- Các sàn giao dịch bất động sản.

*Thực hiện Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 2014/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 v/v phê duyệt Kế hoạch điều tra, thu thập, cập nhật thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam; số 34/2023/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 v/v Ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam.*

Ngày 15/01/2024 Sở Xây dựng đã tổ chức hội nghị tập huấn thực hiện báo cáo số liệu trên phần mềm hệ thống thông tin Nhà ở và thị trường bất động sản của Bộ Xây dựng (<https://bds.xaydung.gov.vn>). Tuy nhiên, một số chủ đầu tư dự án bất động sản chưa tham gia tập huấn để triển khai thực hiện báo cáo, một số đơn vị đã tham gia tập huấn nhưng chưa thực hiện việc cung cấp dữ liệu về dự án và lập báo cáo theo quy định. Việc thực hiện quy định về công khai thông tin dự án và cung cấp thông tin dữ liệu về dự án, giao dịch chưa được thực hiện đầy đủ. Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đề nghị các chủ đầu tư dự án bất động sản cung cấp trang thông tin điện tử của doanh nghiệp, thông tin về cán bộ đầu mối phụ trách tiếp nhận tài khoản phần mềm thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản về Sở Xây dựng để phục vụ công tác quản lý (theo mẫu tại Phụ lục 1 đính kèm), thực hiện công bố công khai các thông tin theo quy định và các nội dung theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3072/SXD-PTĐT ngày 30/11/2023 (đính kèm văn bản này).

2. Đề tiếp tục hoàn thiện, cập nhật cơ sở dữ liệu trên phần mềm hệ thống thông tin Nhà ở và thị trường bất động sản của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng tổ chức tập huấn hướng dẫn sử dụng phần mềm báo cáo số liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định 44/2022/NĐ-CP (lần 2). Nội dung tập huấn cụ thể theo Phụ lục 2 đính kèm.

Đề nghị các đơn vị **xác nhận việc tham dự tập huấn** (kèm theo mẫu tại Phụ lục 1) gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 06/3/2024**. Trường hợp các đơn vị không tham gia tập huấn đề nghị chịu trách nhiệm nghiên cứu các tài liệu hướng dẫn trên trang thông tin của Sở Xây dựng và liên hệ Sở Xây dựng để tiếp nhận tài khoản phần mềm, thực hiện báo cáo đầy đủ theo quy định.

Các đơn vị khẩn trương hoàn thành cung cấp thông tin, dữ liệu theo biểu mẫu số 10, 11, 12, 13 Nghị định 44/2022/NĐ-CP (định kỳ hàng quý từ quý III năm 2022) và gửi thông tin dữ liệu dự án (về địa chỉ thư điện tử [ptdthkt.hanam@gmail.com](mailto:ptdthkt.hanam@gmail.com)) để Sở Xây dựng cập nhật trên hệ thống phần mềm theo quy định, hoàn thành **trước ngày 10/3/2024**.

Yêu cầu chủ đầu tư các dự án bất động sản và các sản phẩm bất động sản nghiêm túc thực hiện việc báo cáo; việc không cung cấp, cung cấp không chính xác, không đầy đủ hoặc không đúng thời hạn kê khai thông tin, dữ liệu về thị trường bất động sản thuộc các hành vi vi phạm theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 60 Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

(Mọi chi tiết xin liên hệ: đồng chí Nguyễn Thành Trung, số điện thoại 0947.532.666 - Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật - Sở Xây dựng).

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện và tham gia tập huấn đầy đủ, đúng thành phần./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT; PTĐT.

Trung:D:\So XD\VB đi\Nam 2024\23

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Văn Đoàn**

**PHỤ LỤC 1: Mẫu đăng ký thông tin của chủ đầu tư dự án bất động sản**  
(Kèm theo Công văn số /SXD-PTĐT ngày /3/2024)

**1. Tên chủ đầu tư:**.....

**2. Địa chỉ liên hệ:** .....

**3. Địa chỉ trang thông tin điện tử của doanh nghiệp:**

.....

**4. Địa chỉ thư điện tử của doanh nghiệp:**

.....

**5. Tên dự án (các dự án):**

.....

**6. Thông tin cán bộ phụ trách tiếp nhận tài khoản:**

- **Họ và tên:** .....

- **SĐT liên hệ:** .....

**7. Xác nhận tham dự tập huấn:**

Đã tham dự lần 1  Đăng ký tham dự lần 2  Không tham dự

**Chủ đầu tư**

(Ký, đóng dấu)

**PHỤ LỤC 2: Nội dung tập huấn (lần 2)**  
(Kèm theo Công văn số /SXD-PTĐT ngày /3/2024)

**1. Thời gian và địa điểm tập huấn**

- Thời gian: 14h00, chiều thứ Sáu, ngày 08/3/2024.
- Địa điểm: Hội trường tầng 5, Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam.

**2. Thành phần tham dự**

- Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam.
- Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản - Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng.
- Các chủ đầu tư dự án bất động sản.
- Các sàn giao dịch dự án bất động sản.

**3. Nội dung tập huấn**

- Hướng dẫn chế độ báo cáo, sử dụng phần mềm để cập nhật thông tin các biểu mẫu trong hệ thống.
- Trao đổi và giải đáp vướng mắc của các đơn vị về việc thực hiện chế độ báo cáo.
- Bàn giao giao tài khoản và mật khẩu đăng nhập hệ thống.
- Thu thập thông tin, dữ liệu về dự án bất động sản và sản phẩm bất động sản đủ điều kiện giao dịch theo Biểu mẫu số 10 Nghị định 44/2022/NĐ-CP.
- Thu thập Thông tin, dữ liệu về bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ đối với dự án nhận chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản theo Biểu mẫu số 11 Nghị định 44/2022/NĐ-CP.
- Thu thập thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch bất động sản của dự án theo Biểu mẫu số 12 Nghị định 44/2022/NĐ-CP.
- Thu thập thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch chuyển nhượng, mua bán bất động sản thông qua Sàn giao dịch theo Biểu mẫu số 13 Nghị định 44/2022/NĐ-CP.

Đề nghị các đơn vị nghiên cứu tài liệu hướng dẫn đính kèm; mang theo **công văn đăng ký thông tin** và **thiết bị truy cập phần mềm** phù hợp (máy tính bảng, laptop...) để phục vụ tập huấn và các tài liệu liên quan để thực hiện cập nhật thông tin.

***Ghi chú:*** Các đơn vị chuẩn bị các số liệu báo cáo theo biểu mẫu số 10, 11, 12, 13 Nghị định 44/2022/NĐ-CP (giai đoạn từ quý III năm 2022 đến hết năm 2023) để phục vụ công tác tập huấn.