

BÁO CÁO**Kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri và các kiến nghị trong các Thông báo giám sát của Thường trực HĐND, các Ban HĐND**

Thực hiện Văn bản số 534/UBND-NC ngày 03/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc báo cáo kết quả triển khai thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2479/UBND-TH ngày 21/9/2021;

Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Hội đồng nhân dân tỉnh các nội dung như sau:

1. Nội dung giải quyết kiến nghị cử tri

Nội dung kiến nghị: Cử tri phường Duy Minh, thị xã Duy Tiên phản ánh: hiện nay một số hộ tổ dân phố Trịnh (thuộc Quốc lộ 38 cũ) và một số khu vực khác thuộc phường Duy Minh, phường Duy Hải chưa có nước sạch để sử dụng, đề nghị tỉnh chỉ đạo nhà máy nước xem xét lắp đặt và sớm cung cấp nước sạch cho nhân dân.

Nội dung giải quyết:

Sở Xây dựng đã đơn đốc Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam khẩn trương phối hợp với Ủy ban nhân dân các phường Duy Minh, Duy Hải thực hiện các biện pháp để sớm cấp nước sạch cho người dân trong khu vực và tổ chức kiểm tra việc thực hiện, kết quả cụ thể:

- Khu Tái định cư đường QL1A đã hoàn thành đầu nối cấp nước sạch phục vụ người dân trong khu.

- Khu vực tổ dân phố Trịnh dọc QL38 cũ thuộc xã Duy Minh: Đã hoàn thành lắp đặt và cấp nước cho 30 hộ còn lại.

- Khu vực thôn Tam Giáp dọc đường ĐT494 phường Duy Hải (khoảng 50 hộ): Đến nay việc lắp đặt đường ống dịch vụ chưa hoàn thành do vị trí lắp đặt thuộc đất sỏ đỏ của người dân, không có lưu không đường bộ (cơ quan quản lý giao thông yêu cầu thi công cần lắp đặt lùi vào so với mép đường nhựa 1,5m). Qua nhiều lần đơn đốc thực hiện, Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam báo cáo nguyên nhân chậm triển khai cho chưa xin được Giấy phép thi công. Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam tiếp tục cam kết hoàn thành chậm nhất ngày 21/3/2022.

Sở Xây dựng sẽ tiếp tục kiểm tra việc thi công tuyến ống, yêu cầu Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam trình Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên phê duyệt Kế hoạch phát triển cấp nước trên địa bàn thị xã Duy Tiên năm 2022 để làm cơ sở áp dụng quy định xử lý vi phạm trong trường hợp Công ty không đảm bảo tiến độ cam

kết theo quy định tại Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/1/2022 quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

2. Nội dung thực hiện các kiến nghị tại Thông báo giám sát của Ban Văn hóa xã hội – HĐND tỉnh

a) Nội dung sửa đổi, bổ sung quy hoạch vùng cấp nước: Sở Xây dựng đã có Văn bản số 253/SXD-PTĐT ngày 08 tháng 02 năm 2022 về việc thực hiện Thông báo Kết quả giám sát chất lượng nước sạch cung cấp cho sinh hoạt trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2018 đến tháng 6/2021 của Ban Văn hóa-Xã hội HĐND tỉnh (về việc quy hoạch phân vùng cấp nước theo Nghị định số 98/2019/NĐ-CP) báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung thống nhất nghiên cứu đối với phương án phát triển kết cấu hạ tầng cấp nước trong Quy hoạch tỉnh. Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Văn bản số 415/UBND-NN&TNMT ngày 18/2/2022 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan hoàn thiện nội dung, phương án.

b) Nội dung về chuyển đổi nguồn nước đối với các nhà máy nước sử dụng nguồn nước đầu vào không đảm bảo. Ưu tiên giải quyết chuyển đổi nguồn nước cung cấp trong Khu công nghiệp Đồng Văn I, II đối với các doanh nghiệp sản xuất các sản phẩm liên quan đến nguồn nước không đảm bảo, đã có kiến nghị nhiều lần:

Sở Xây dựng đã có Văn bản số 421/SXD-PTĐT ngày 28 tháng 2 năm 2022 về việc thực hiện chuyển đổi nguồn nước cung cấp trong KCN Đồng Văn I, II, trong đó kiến nghị, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Chỉ đạo Ban quản lý KCN tỉnh tổ chức rà soát, thăm dò nhu cầu, nguyện vọng của các doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý về việc sử dụng nước sạch để đề xuất giải pháp tổng thể và lộ trình thực hiện; ký kết Thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước đối với các đơn vị cung cấp nước sạch tại các Khu công nghiệp, hoàn thành trước tháng 4 năm 2022, nội dung thỏa thuận xác định rõ vùng cấp nước, nêu rõ các yêu cầu cụ thể về chất lượng dịch vụ cấp nước (*Chất lượng nước, áp lực yêu cầu trên mạng lưới, thời gian cấp nước liên tục, công suất cấp nước cho vùng phục vụ theo các giai đoạn...*), nghĩa vụ và trách nhiệm của đơn vị cấp nước, các điều kiện về thay đổi đơn vị cấp nước, chuyển đổi nguồn nước nếu xảy ra vi phạm về chất lượng dịch vụ, chất lượng nước sạch.

- Yêu cầu các đơn vị cung cấp nước sạch khẩn trương lập kế hoạch phát triển cấp nước để trình Ban quản lý các KCN phê duyệt làm cơ sở quản lý, giám sát thực hiện, trong đó xác định rõ lộ trình giảm dần công suất khai thác nước ngầm và chuyển đổi sang nguồn nước mặt, lộ trình nâng cao chất lượng dịch vụ (*công suất, áp lực, thời gian cấp nước liên tục,..*) trên cơ sở Thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước.

- Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy chế phối hợp quản lý, giám sát chất lượng nước sạch cung cấp cho doanh nghiệp trong các KCN trên địa bàn tỉnh Hà Nam, chỉ đạo Ban Quản lý các KCN tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Y tế và các

đơn vị liên quan thực hiện ngoại kiểm đột xuất chất lượng nước sạch của các đơn vị cấp nước trong Khu công nghiệp trong tháng 3 và tháng 4 năm 2022, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tình hình thực hiện dịch vụ cấp nước của các đơn vị cung cấp nước sạch tại KCN Đồng Văn I, II kèm tài liệu cụ thể về chất lượng nước, lưu lượng nước cấp, Thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước... để làm căn cứ thực hiện thay đổi đơn vị cấp nước hoặc buộc thực hiện ngay biện pháp thay thế nguồn nước cung cấp (*mua buôn nước sạch từ nhà máy nước sạch Sông Hồng*).

- Đối với kiến nghị của các doanh nghiệp sử dụng nước sạch với mục đích chính phục vụ sinh hoạt, phục vụ sản xuất sản phẩm công nghệ cao, sản phẩm chăm sóc sức khỏe (*Công ty Honda, Sao Thái Dương...*): Trước mắt cho phép bổ sung thêm nguồn cấp nước từ Nhà máy nước sạch Sông Hồng; Sau khi có Thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước, nếu xảy ra tình trạng nước sạch không bảo đảm chất lượng, đề nghị căn cứ Thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước để cho phép thực hiện việc thay đổi đơn vị cấp nước.

- Chỉ đạo Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành giá bán buôn, bán lẻ nước sạch theo quy định tại Thông tư 44/2021/TT-BTC ngày 18 tháng 6 năm 2021 để làm cơ sở cho các đơn vị cung cấp nước sạch thực hiện chuyển đổi nguồn nước theo hướng mua buôn nước sạch từ nhà máy nước liên vùng.

c) Nội dung tham mưu UBND tỉnh có các giải pháp thực hiện mục tiêu Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX: Đến năm 2025 tỷ lệ đô thị hóa của tỉnh đạt 47,5% và định hướng đến năm 2035 Hà Nam trở thành thành phố trực thuộc Trung ương.

Sở Xây dựng đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch số 3720/KH-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 về việc thực hiện Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 15/9/2021 của Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, trong đó xác định cụ thể các mục tiêu, nhiệm vụ giải pháp và lộ trình thực hiện quy hoạch, các Chương trình, Đề án, Kế hoạch để thực hiện mục tiêu phát triển đô thị của tỉnh, đặc biệt đối với mục tiêu về tỷ lệ đô thị hóa.

d) Tham mưu UBND tỉnh tiếp tục có các giải pháp về nhà ở xã hội cho lao động làm việc tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, nhà máy sản xuất lớn, cũng như quản lý khai thác hiệu quả các khu nhà ở cho công nhân của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam tại tỉnh.

Thời gian qua, Sở Xây dựng đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể về công tác phát triển nhà ở xã hội nói chung và việc quản lý khai thác các khu nhà ở cho công nhân của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam nói riêng:

- Xây dựng báo cáo đề xuất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng Khu thiết chế Công đoàn tại Khu công nghiệp Đồng Văn

II (Báo cáo số 282/BC-SXD ngày 11/02/2022) trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Tham gia ý kiến xây dựng Quy định tiêu chí lựa chọn đối tượng được thuê căn hộ thuộc Khu Thiết chế công đoàn Hà Nam.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội khối nhà KTX4A tại lô đất KTX4 Dự án khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, xã Đại Cường, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, hiện đang tổ chức xin ý kiến thành viên Hội đồng thẩm định phương án.

- Rà soát hiện trạng, đánh giá nhu cầu, xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 trong đó xác định một trong các mục tiêu chủ yếu của Chương trình là phát triển nhà ở xã hội cho công nhân trong các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, nhà máy sản xuất,...; đề xuất các giải pháp phát triển nhà ở xã hội trong đó bao gồm ban hành cơ chế hỗ trợ phát triển nhà ở xã hội (*Sở Kế hoạch và Đầu tư đang xây dựng Nghị quyết ban hành quy định*); chủ động bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong quy hoạch đô thị, quy hoạch các khu công nghiệp; đa dạng hóa phương thức đầu tư xây dựng nhà ở xã hội sử dụng vốn ngoài ngân sách; ưu tiên sử dụng vốn ngân sách để đầu tư xây dựng các nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước để cho thuê và hỗ trợ các đối tượng chính sách xã hội theo quy định.

- Đảm bảo bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội tập trung trong quy hoạch chung đô thị Kim Bảng, thị xã Duy Tiên và thành phố Phủ Lý. Rà soát các quỹ đất nhà ở xã hội trong quy hoạch chung và quỹ đất 20% các dự án nhà ở thương mại để xác định các vị trí khả thi đưa vào danh mục dự án nhà ở xã hội dự kiến đầu tư trong Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025.

Trong thời gian tới, Sở Xây dựng tiếp tục nghiên cứu các giải pháp phát triển nhà ở xã hội được đưa ra trong Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
 - HĐND tỉnh;
 - Lãnh đạo Sở (đề p/h);
 - Lưu: VT, PTĐT.
- CV(LHM)- 2022/

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Quang Nha