

Số: /QĐ-SXD

Hà Nam, ngày tháng năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Ban hành Chương trình công tác năm 2022 của Sở Xây dựng**

*Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành chương trình công tác năm 2022;*

*Căn cứ Kế hoạch số 42-CTr/TU ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Tỉnh ủy Hà Nam ban hành Chương trình kiểm tra, giám sát của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh, Ban thường vụ Tỉnh ủy năm 2022;*

*Căn cứ Chương trình số 07/CTr-TTHĐND ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Chương trình giám sát năm 2022 của HĐND tỉnh, Thường trực HĐND tỉnh, các ban của HĐND tỉnh;*

*Căn cứ Kế hoạch 175/KH-UBND ngày 19/01/2022 về việc thực hiện NQ số 01/NQ-CP, Nghị quyết 46/NQ-HĐND về nhiệm vụ, giải quyết chủ yếu thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022;*

*Theo đề nghị của Lãnh đạo Văn phòng Sở Xây dựng,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này “Chương trình công tác năm 2022 của Sở Xây dựng”.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Lãnh đạo Văn phòng Sở, Trưởng các tổ chức, phòng chuyên môn nghiệp vụ và các đơn vị trực thuộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Các đồng chí Lãnh đạo Sở;
- Như điều 2;
- Lưu VT, VP.

CV(ML)-2022/0329

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Huy**

**CHƯƠNG TRÌNH CÔNG TÁC NĂM 2022**

(Ban hành kèm theo Quyết định số          /QĐ-SXD ngày          /02/2022  
của Giám đốc Sở Xây dựng)

**I. CÁC NHIỆM VỤ CỤ THỂ NĂM 2022**

TT	Nội dung công việc	Phân công thực hiện		Phân công lãnh đạo
		Chủ trì	Phối hợp	
<b>Tháng 01</b>				
1.	Tổ chức Tổng kết thực hiện nhiệm vụ công tác năm 2021, triển khai nhiệm vụ năm 2022.	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Giám đốc
2.	Chuẩn bị các điều kiện phục vụ đón tết Nhâm Dần 2022.	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Giám đốc
3.	Tổ chức Hội nghị công nhân viên chức Văn phòng Sở, Chi cục Giám định, Trung tâm Quy hoạch xây dựng.	Văn phòng Sở	- Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Giám đốc
4.	Xây dựng, ban hành Quyết định về quy chế chi tiêu nội bộ năm 2022.	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Giám đốc
5.	Xây dựng kế hoạch Thanh tra, kiểm tra năm 2022	Thanh tra Sở	- Chi cục GĐXD	Giám đốc
6.	Phân bổ dự toán thu, chi ngân sách Nhà nước năm 2022.	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	đ/c Thảo-PGD
7.	Ban hành chương trình công tác năm 2022 của Sở Xây dựng.	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	đ/c Giám đốc
8.	Kiểm tra công tác Nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo đề nghị của chủ đầu tư	Chi cục GĐXD	- Phòng QLXD - Thanh tra Sở	Đ/c Giám đốc
<b>Tháng 02</b>				

1.	Đăng ký thi đua khen thưởng năm 2022 của Ngành.	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Đ/c Giám đốc
2.	Phê duyệt Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2022	Thanh tra Sở	- Phòng QLXD - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
3.	Phối hợp với Viện Kinh tế xây dựng khảo sát, thu thập thông tin, xác định đơn giá nhân công xây dựng, Bảng giá ca máy thiết bị thi công	Bùi Thị Tuyết Nhung- Phó phòng KTQH	- Phòng QLXD - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
4.	Xin ý kiến các Sở ngành, UBND các huyện, trình UBND tỉnh phê duyệt xác định chỉ tiêu kỹ thuật sản phẩm đá mặt, đất lấn đá (base) trên địa bàn tỉnh	Phòng QLXD	Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
5.	Dự thảo Quy định về trình tự thực hiện các Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở, Khu đô thị trên địa bàn tỉnh	Phòng QLXD	- Thanh tra Sở - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
6.	Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị Thái Hà đến năm 2030	Phòng KTQH	- Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật	Đ/c Nha PGĐ
7.	Đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng Khu thiết chế công đoàn	Bùi Thị Tuyết Nhung- Phó phòng KTQH	- Phòng QLXD - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
8.	Kiểm tra công tác Nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo đề nghị của chủ đầu tư	Chi cục GĐXD	- Phòng QLXD - Thanh tra Sở	Đ/c Giám đốc
9.	Dự thảo, xin ý kiến Sở ngành dự thảo Kế hoạch phát triển cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng QHKT	Đ/c Nha PGĐ
10.	Dự thảo, trình UBND tỉnh Tờ trình và Nghị quyết Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam đến năm 2030	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng QHKT - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
11.	Dự thảo, xin ý kiến Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025 và năm 2022	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng QHKT - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
<b>Tháng 3</b>				
1.	Tổng hợp đăng ký thi đua	Văn phòng Sở	- Các phòng	Đ/c Giám

	khen thưởng năm 2022 của các đơn vị trong Ngành.		- Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	độc
2.	Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác Quý I/2022 của Ngành Xây dựng.	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Đ/c Giám đốc
3.	Triển khai thông báo, rà soát chồng chéo kế hoạch Thanh tra, kiểm tra năm 2022.	Thanh tra Sở	- Phòng QLXD - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
4.	Công bố đơn giá vật liệu xây dựng Quý I/2022.	Phòng QLXD	Bùi Thị Tuyết Nhung- Phó phòng KTQH	Đ/c Giám đốc
5.	Xin ý kiến các Sở ngành, UBND các huyện về đơn giá nhân công xây dựng, Bảng giá ca máy thiết bị thi công	Phòng QLXD	Bùi Thị Tuyết Nhung- Phó phòng KTQH	Đ/c Giám đốc
6.	Xin ý kiến các Sở ngành, UBND các huyện, trình UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự thực hiện các Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở, Khu đô thị trên địa bàn tỉnh	Phòng QLXD	- Chi cục GĐXD - Thanh tra Sở	Đ/c Giám đốc
7.	Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn xác định khung giá quản lý vận hành nhà chung cư	Bùi Thị Tuyết Nhung- Phó phòng KTQH	- Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
8.	Lập đề cương, dự toán, trình cấp kinh phí thực hiện Đề án xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch đô thị tỉnh Hà Nam	Phòng QHKT	- Phòng QLXD - Văn phòng Sở	Đ/c Giám đốc
9.	Trình cấp kinh phí, kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức lựa chọn nhà thầu lập Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị Thái Hà đến năm 2030	Bùi Thị Tuyết Nhung- Phó phòng KTQH	- Phòng QLXD - Văn phòng Sở	Đ/c Giám đốc
10.	Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu đô thị tại địa bàn các xã Tân Sơn, Lê Hồ, huyện Kim Bảng	Phòng KTQH	- Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật	- Đ/c Nha - PGĐ
11.	Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung đô thị Nhân Mỹ	Phòng KTQH	- Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật	Đ/c Nha - PGĐ
12.	Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Tây sông Đáy, Phủ Lý, Kim Bảng	Bùi Thị Tuyết Nhung- Phó phòng KTQH	- Phòng QLXD - Văn phòng Sở	Đ/c Nha - PGĐ

13.	Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị sinh thái Hoa Sen tại xã Liên Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam	Bùi Thị Tuyết Nhung- Phó phòng KTQH	- Phòng QLXD - Văn phòng Sở	Đ/c Giám đốc
14.	Thực hiện báo cáo giám sát về quy hoạch của Hội đồng nhân dân tỉnh	Phòng KTQH	- Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật	Đ/c Giám đốc
15.	Kiểm tra công tác Nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo đề nghị của chủ đầu tư	Chi cục GĐXD	- Phòng QLXD - Thanh tra Sở	Đ/c Giám đốc
16.	Trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng KTQH	Đ/c Nha PGD
17.	Trình HĐND tỉnh Tờ trình và Nghị quyết Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam đến năm 2030	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng KTQH	Đ/c Giám đốc
18.	Dự thảo Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025 và năm 2022	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng KTQH - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
19.	Trình Đề cương, dự toán Xây dựng Hệ thống thông tin về nhà ở và Thị trường bất động sản	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng KTQH - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
<b>Tháng 4</b>				
1.	Tổ chức kỷ niệm 63 năm Ngày truyền thống ngành Xây dựng Việt Nam	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Đ/c Giám đốc
2.	Kiểm tra năng lực hoạt động của một số đơn vị tư vấn xây dựng theo kế hoạch được duyệt	Thanh tra Sở	- Phòng QLXD - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
3.	Kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý dự án đối với Ban quản lý các huyện theo Kế hoạch được duyệt	Thanh tra Sở	- Phòng QLXD - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
4.	Kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng huyện, thành phố.	Chi cục GĐXD	- Phòng QLXD - Thanh tra Sở	Đ/c Giám đốc
5.	Trình UBND tỉnh ban hành khung giá quản lý vận hành	Bùi Thị Tuyết Nhung -Phó phòng	- Phòng QLXD - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc

	nhà chung cư	KTQH	- Thanh tra Sở	
6.	Trình UBND tỉnh ban hành đơn giá nhân công xây dựng, bảng giá ca máy thiết bị thi công	Phòng QLXD	Bùi Thị Tuyết Nhung- Phó phòng KTQH	Đ/c Giám đốc
7.	Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập Đề án xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch đô thị tỉnh Hà Nam	Phòng KTQH	Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
8.	Tổ chức lựa chọn nhà thầu lập quy hoạch các phân khu tam chức còn lại (PK 1,3,4,5)	Bùi Thị Tuyết Nhung -Phó phòng KTQH	- Văn phòng Sở - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
9.	Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch Outlet, Phủ Lý	Phòng KTQH	- Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật	Đ/c Nha PGĐ
10.	Trình cấp kinh phí, kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức lựa chọn nhà thầu lập Điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung đô thị Nhân Mỹ	Phòng KTQH	- Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật	Đ/c Nha Phó Giám đốc
11.	Hoàn thiện trình Ban hành Quyết định phân cấp, phối hợp quản lý Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam	Chi cục GĐXD	- Phòng QLXD - Thanh tra Sở	Đ/c Giám đốc
12.	Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu công nghiệp Thái Hà - GD2	Phòng KTQH	- Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật	Đ/c Nha Phó Giám đốc
13.	Kiểm tra công tác Nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo đề nghị của chủ đầu tư	Chi cục GĐXD	- Phòng QLXD - Thanh tra Sở	Đ/c Giám đốc
14.	Kiểm tra công tác Nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng	Chi cục GĐXD	- Phòng QLXD - Thanh tra Sở	Đ/c Giám đốc
15.	Tổ chức Hội thảo truyền thống của Ngành Xây dựng Hà Nam.	Văn phòng Sở	- Công đoàn ngành	Đ/c Thảo-PGĐ
16.	Thực hiện báo cáo giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh về nhà ở cho người có công (Chương trình 07/CTr-TTHĐND)	Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật	- Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
17.	Trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng QHKT - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc

	2025 và năm 2022			
18.	Rà soát thống nhất nội dung Chương trình Phát triển đô thị tỉnh Hà Nam	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng QHKT	Đ/c Giám đốc
19.	Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập Hệ thống thông tin về nhà ở và Thị trường bất động sản	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng QHKT	Đ/c Giám đốc
20.	Trình thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập quy hoạch các phân khu tam giác còn lại (PK 1,3,4,5)	Phòng QHKT	- Phòng QLXD - Văn phòng Sở	Đ/c Giám đốc
21.	Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập Quy hoạch đô thị Phù Vân, Phù Lý	Bùi Thị Tuyết Nhung- Phó phòng KTQH	- Phòng QLXD - Văn phòng Sở	Đ/c Nha - PGĐ
22.	Công bố chỉ số giá Quý I/2022	Phòng QLXD	Bùi Thị Tuyết Nhung- Phó phòng KTQH	Đ/c Giám đốc
<b>Tháng 5</b>				
1.	Nâng lương đợt 1 năm 2021 cho công chức, viên chức của Sở Xây dựng.	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Hội đồng
2.	Kiểm tra năng lực hoạt động của một số đơn vị tư vấn xây dựng theo kế hoạch được duyệt	Thanh tra Sở	- Phòng QLXD - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
3.	Kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý dự án đối với Ban quản lý các huyện theo Kế hoạch được duyệt	Thanh tra Sở	- Phòng QLXD - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
4.	Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch Khu nhà ở tại địa bàn xã Trung Lương, xã An Nội, huyện Bình Lục	Phòng KTQH	- Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật	Đ/c Nha PGĐ
5.	Hoàn thiện trình Ban hành Quyết định phân cấp, phối hợp quản lý Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam	Chi cục GĐXD	- Thanh tra Sở - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
6.	Kiểm tra công tác Nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo đề nghị của chủ đầu tư	Chi cục GĐXD	- Thanh tra Sở - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
7.	Kiểm tra công tác Nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng	Chi cục GĐXD	- Thanh tra Sở - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
8.	Xin ý kiến Bộ Xây dựng Chương trình Phát triển đô	Phòng PTĐT&HTKT	Phòng QHKT	Đ/c Giám đốc

	thị tỉnh Hà Nam			
9.	Phối hợp đơn vị tư vấn xây dựng Hệ thống thông tin về nhà ở và Thị trường bất động sản	Phòng PTĐT&HTKT	Phòng QHKT	Đ/c Giám đốc
<b>Tháng 6</b>				
1.	Báo cáo kết quả công tác 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2022 của Ngành Xây dựng.	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Đ/c Giám đốc
2.	Kiểm tra năng lực hoạt động của một số đơn vị tư vấn xây dựng theo kế hoạch được duyệt	Thanh tra Sở	- Phòng QLXD - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
3.	Kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý dự án đối với Ban quản lý các huyện theo kế hoạch được duyệt	Thanh tra Sở	- Phòng QLXD - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
4.	Dự thảo báo cáo việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Nghị quyết số 17-NQ/TU ngày 25/9/2021 của Tỉnh ủy về đẩy mạnh CCHC, trọng tâm là hiện đại hóa nền hành chính, hướng đến XD chính quyền số, cải cách TTHC nâng cao chất lượng, trách nhiệm cán bộ, công chức, viên chức nhất là người đứng đầu cơ quan, đơn vị, gắn với tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính giai đoạn 2021-2025 gắn với việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ trong thi hành công vụ của cán bộ, đảng viên	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Đ/c Giám đốc
5.	Kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng huyện, thành phố.	Chi cục GĐXD	- Thanh tra Sở - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
6.	Phối hợp với đơn vị tư vấn lập Đề án xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch đô thị tỉnh Hà Nam	Phòng KTQH	- Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật	Đ/c Giám đốc
7.	Tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Xây dựng về tình hình quản lý chất lượng và tình hình hoạt động xây dựng 6 tháng đầu năm 2022.	Phòng QLXD	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Đ/c Giám đốc



8.	Kiểm tra công tác Nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo đề nghị của chủ đầu tư	Chi cục GĐXD	- Thanh tra Sở - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
9.	Kiểm tra công tác Nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng	Chi cục GĐXD	- Thanh tra Sở - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
10.	Công bố giá vật liệu xây dựng Quý II/2022.	Phòng QLXD	Bùi Thị Tuyết Nhung- Phó phòng KTQH	Đ/c Giám đốc
11.	Phối hợp đơn vị tư vấn xây dựng Hệ thống thông tin về nhà ở và Thị trường bất động sản	Phòng PTĐT&HTKT	- Thanh tra Sở - Phòng QLXD; - Phòng QHKT - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
12.	Trình Đề cương dự toán Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2023	Phòng PTĐT&HTKT	- Bùi Thị Tuyết Nhung- Phó phòng KTQH	Đ/c Giám đốc
13.	Trình phê duyệt Chương trình Phát triển đô thị tỉnh Hà Nam	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng KTQH	Đ/c Giám đốc
10.	Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu dân cư mới Văn Xá, huyện Kim Bảng	Phòng KTQH	Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật	Đ/c Nha PGĐ
14.				
<b>Tháng 7</b>				
1.	Tổ chức hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ công tác 6 tháng cuối năm 2022.	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Đ/c Giám đốc
2.	Báo cáo việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Nghị quyết số 17-NQ/TU ngày 25/9/2021 của Tỉnh ủy về đẩy mạnh CCHC, trọng tâm là hiện đại hóa nền hành chính, hướng đến XD chính quyền số, cải cách TTHC nâng cao chất lượng, trách nhiệm cán bộ, công chức, viên chức nhất là người đứng đầu cơ quan, đơn vị, gắn với tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính giai đoạn 2021-2025 gắn với việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ trong thi hành công vụ của cán bộ, đảng viên	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Đ/c Giám đốc
3.	Tổ chức cho cán bộ, công	Văn phòng Sở	- Các phòng	Đ/c Giám

	chức, viên chức, người lao động của Cơ quan nghỉ mát hè năm 2022.		- Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	độc
4.	Xây dựng Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội năm 2022 của Ngành Xây dựng.	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Đ/c Giám đốc
5.	Kiểm tra năng lực hoạt động của một số đơn vị tư vấn xây dựng theo kế hoạch được duyệt	Thanh tra Sở	- Phòng QLXD - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
6.	Kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý dự án đối với Ban quản lý các huyện theo kế hoạch được duyệt	Thanh tra Sở	- Phòng QLXD - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
7.	Phối hợp với đơn vị tư vấn lập Đề án xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch đô thị tỉnh Hà Nam	Phòng KTQH	- Phòng PTĐT & HTKT - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
8.	Kiểm tra công tác QLNN năm 2022. Kiểm tra công tác Nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo đề nghị của chủ đầu tư	Chi cục GĐXD	- Phòng QLXD - Thanh tra Sở	Đ/c Giám đốc
9.	Kiểm tra công tác Nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng	Chi cục GĐXD	- Phòng QLXD - Thanh tra Sở	Đ/c Giám đốc
10.	Phối hợp đơn vị tư vấn xây dựng Hệ thống thông tin về nhà ở và Thị trường bất động sản	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng KTQH - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
11.	Tổ chức lựa chọn tư vấn lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2023	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng QLXD - Phòng QHKT	Đ/c Giám đốc
12.	Công bố chỉ số giá Quý II/2022.	Phòng QLXD	- Bùi Thị Tuyết Nhung- Phó phòng KTQH	Đ/c Giám đốc
<b>Tháng 8</b>				
1.	Kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng huyện, thành phố.	Chi cục GĐXD	- Phòng QLXD - Thanh tra Sở	Đ/c Giám đốc
2.	Kiểm tra năng lực hoạt động của một số đơn vị tư vấn xây dựng theo kế hoạch được duyệt	Thanh tra Sở	- Phòng QLXD - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
3.	Kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý dự án đối với Ban quản lý các huyện theo kế hoạch được duyệt	Thanh tra Sở	- Phòng QLXD - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
4.	Phối hợp với đơn vị tư vấn lập Đề án xây dựng cơ sở dữ liệu	Phòng KTQH	- Phòng PTĐT & HTKT	Đ/c Giám đốc

	quy hoạch đô thị tỉnh Hà Nam		- Phòng QLXD	
5.	Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị Thái Hà đến năm 2030	Phòng KTQH	- Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật	Đ/c Nha PGĐ
6.	Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu đô thị tại địa bàn các xã Tân Sơn, Lê Hồ, huyện Kim Bảng	Phòng KTQH	- Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật	Đ/c Nha PGĐ
7.	Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch đô thị Phù Vân, Phủ Lý	Phòng KTQH	- Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật	Đ/c Nha PGĐ
8.	Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị sinh thái Hoa Sen tại xã Liên Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam	Phòng KTQH	- Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật	Đ/c Nha PGĐ
9.	Kiểm tra công tác QLNN năm 2022. Kiểm tra công tác Nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo đề nghị của chủ đầu tư	Chi cục GĐXD	- Phòng QLXD - Thanh tra Sở	Đ/c Giám đốc
10.	Kiểm tra công tác Nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng	Chi cục GĐXD	- Phòng QLXD - Thanh tra Sở	Đ/c Giám đốc
11.	Xây dựng Hệ thống thông tin về nhà ở và Thị trường bất động sản	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng KTQH - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
12.	Thu thập thông tin xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2023	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng KTQH - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
<b>Tháng 9</b>				
1.	Báo cáo kết quả công tác 9 tháng đầu năm và phương hướng thực hiện nhiệm vụ 3 tháng cuối năm 2021.	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Đ/c Giám đốc
2.	Kiểm tra năng lực hoạt động của một số đơn vị tư vấn xây dựng theo kế hoạch được duyệt	Thanh tra Sở	- Phòng QLXD - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
3.	Kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý dự án đối với Ban quản lý các huyện theo kế hoạch được duyệt	Thanh tra Sở	- Phòng QLXD - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
4.	Xây dựng Kế hoạch Thanh tra việc thực hiện các quy định về đầu tư xây dựng đối với UBND	Thanh tra Sở	- Phòng QLXD - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc

	xã Hưng Công			
5.	Kiểm tra việc thực hiện các quy định về sản xuất vật liệu xây dựng đối với các doanh nghiệp sản xuất VLXD	Thanh tra Sở	- Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
6.	Xin ý kiến các Sở ngành, UBND các huyện, trình UBND tỉnh ban hành Đề án chiến lược phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050	Phòng QLXD	- Chi cục GĐXD - Thanh tra Sở	Đ/c Giám đốc
7.	Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch các phân khu tam chúc (PK 1,2,3,4,5)	Phòng KTQH	- Phòng PTĐT & HTKT	Đ/c Nha PGĐ
8.	Kiểm tra công tác QLNN năm 2022. Kiểm tra công tác Nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo đề nghị của chủ đầu tư	Chi cục GĐXD	- Phòng QLXD - Thanh tra Sở	Đ/c Giám đốc
9.	Kiểm tra công tác Nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng	Chi cục GĐXD	- Phòng QLXD - Thanh tra Sở	Đ/c Giám đốc
10.	Dự thảo Quy định cơ chế khuyến khích thu hút đầu tư trong lĩnh vực chính trang, phát triển đô thị, bảo vệ môi trường đô thị ( <i>công trình xử lý nước thải, nghĩa trang đô thị</i> )	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng KTQH - Phòng QLXD	Đ/c Nha-PGĐ
11.	Dự thảo Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2023	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng KTQH - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
12.	Phối hợp đơn vị tư vấn xây dựng Hệ thống thông tin về nhà ở và Thị trường bất động sản	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng KTQH - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
13.	Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung đô thị Nhân Mỹ	Phòng KTQH	Phòng PTĐT & HTKT	Đ/c Nha PGĐ
13.	Công bố Giá vật liệu xây dựng Quý III	Phòng QLXD	Bùi Thị Tuyết Nhung – Phó phòng QHKT	Đ/c Giám đốc
<b>Tháng 10</b>				
1.	Nâng lương đợt 2 năm 2021 cho công chức, viên chức trong cơ quan.	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Hội đồng
2.	Thực hiện Thanh tra việc thực	Thanh tra Sở	- Phòng QLXD	Đ/c Giám

	hiện các quy định về đầu tư xây dựng đối với UBND xã Hưng Công		- Chi cục GĐXD	độc
3.	Kiểm tra việc thực hiện các quy định về sản xuất vật liệu xây dựng đối với các doanh nghiệp sản xuất VLXD	Thanh tra Sở	- Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
4.	Kiểm tra việc chấp hành các quy định về PCTN đối với Trung tâm Quy hoạch	Thanh tra Sở	- Văn Phòng Sở	Đ/c Giám đốc
5.	Kiểm tra công tác QLNN năm 2022. Kiểm tra công tác Nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo đề nghị của chủ đầu tư	Chi cục GĐXD	- Thanh tra Sở - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
6.	Kiểm tra công tác Nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng từ 5-8 công trình	Chi cục GĐXD	- Thanh tra Sở - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
7.	Lấy ý kiến dự thảo Quy định cơ chế khuyến khích thu hút đầu tư trong lĩnh vực chỉnh trang, phát triển đô thị, bảo vệ môi trường đô thị ( <i>công trình xử lý nước thải, nghĩa trang đô thị</i> )	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng KTQH - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
8.	Lấy ý kiến Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2023	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng KTQH - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
9.	Báo cáo tình hoàn thành và tổ chức công bố, tập huấn Hệ thống thông tin về nhà ở và Thị trường bất động sản	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng KTQH - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
10.	Công bố chi số giá Quý III	Phòng QLXD	Bùi Thị Tuyết Nhung – Phó phòng QHKT	Đ/c Giám đốc
<b>Tháng 11</b>				
1.	Tổng hợp, đề xuất thi đua khen thưởng với Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Xây dựng và Sở Xây dựng.	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Hội đồng
2.	Kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng huyện, thành phố.	Chi cục GĐXD	- Thanh tra Sở - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
3.	Tổng hợp báo cáo công tác thanh tra năm 2022.	Thanh tra Sở	- Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc

4.	Xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2023.	Thanh tra Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Đ/c Giám đốc
5.	Tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Xây dựng về tình hình quản lý chất lượng và tình hình hoạt động xây dựng năm 2022.	Phòng QLXD	- Thanh tra Sở - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
6.	Lấy ý kiến về dự thảo Đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc và di chuyển mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2023.	Phòng QLXD	Bùi Thị Tuyết Nhung -Phó phòng KTQH	Đ/c Giám đốc
7.	Báo cáo, trình UBND tỉnh ban hành Đề án xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch đô thị tỉnh Hà Nam	Phòng KTQH	- Phòng PTĐT & HTKT - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
8.	Kiểm tra công tác QLNN năm 2022. Kiểm tra công tác Nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo đề nghị của chủ đầu tư	Chi cục GĐXD	- Thanh tra Sở - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
9.	Kiểm tra công tác Nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng từ 5-8 công trình	Chi cục GĐXD	- Thanh tra Sở - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
10.	Trình ban hành Quy định cơ chế khuyến khích thu hút đầu tư trong lĩnh vực chỉnh trang, phát triển đô thị, bảo vệ môi trường đô thị ( <i>công trình xử lý nước thải, nghĩa trang đô thị</i> )	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng KTQH - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
11.	Trình ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2023	Phòng PTĐT&HTKT	- Phòng KTQH - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
<b>Tháng 12</b>				
1.	Báo cáo tổng kết thực hiện nhiệm vụ công tác năm 2022 và Phương hướng triển khai nhiệm vụ công tác năm 2023.	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Đ/c Giám đốc
2.	Chuẩn bị các điều kiện tổ chức Hội nghị tổng kết thực hiện nhiệm vụ công tác năm 2022 và Phương hướng nhiệm vụ công tác năm 2023 của Ngành Xây dựng.	Văn phòng Sở	- Các phòng - Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	Đ/c Giám đốc
3.	Thực hiện công tác kiểm	Văn phòng Sở	- Các phòng	Đ/c Giám

	điểm tập thể, cá nhân đối với việc thực hiện nhiệm vụ được giao trong năm 2022 của các tổ chức, đơn vị trực thuộc.		- Chi cục GĐXD - Trung tâm QHXD	độc
4.	Xây dựng Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2023	Thanh tra Sở	- Các phòng thuộc Sở - Chi cục GĐXD	Đ/c Giám đốc
5.	Trình UBND tỉnh ban hành Đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc và di chuyển mồ mã khi nhà nước thu hồi đất năm 2023.	Phòng QLXD	Bùi Thị Tuyết Nhung -Phó phòng KTQH	Đ/c Giám đốc
6.	Kiểm tra công tác Nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng	Chi cục GĐXD	- Thanh tra Sở - Phòng QLXD	Đ/c Giám đốc
7.	Công bố chỉ số giá Quý IV/2022.	Phòng QLXD	Bùi Thị Tuyết Nhung -Phó phòng KTQH	Đ/c Giám đốc
8.	Công bố giá vật liệu xây dựng Quý IV/2022.	Phòng QLXD	Bùi Thị Tuyết Nhung -Phó phòng KTQH	Đ/c Giám đốc

## II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Yêu cầu các Trưởng phòng, Chánh Thanh tra, lãnh đạo phụ trách Văn phòng, Chi cục trưởng Giám định xây dựng căn cứ Chương trình công tác năm 2022 xây dựng Kế hoạch thực hiện của phòng, chi cục trong đó phân công cụ thể lãnh đạo phòng, cán bộ thực hiện, gửi về Văn phòng Sở tổng hợp, báo cáo (riêng đối với công việc thẩm định cụ thể trong chương trình, đề xuất dự kiến cán bộ thẩm định, Giám đốc Sở sẽ phân công trực tiếp đảm bảo tiến độ và chất lượng)

2. Trước ngày 20 hàng tháng, các phòng, đơn vị lập báo cáo tiến độ thực hiện, gửi về Văn phòng Sở (*qua Lãnh đạo phụ trách Văn phòng Sở*) để tổng hợp báo cáo.

5. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có bổ sung nhiệm vụ, bộ phận tổng hợp báo cáo Giám đốc Sở kịp thời điều chỉnh vào Chương trình công tác cho phù hợp./.