

Số: /SXD-QHKT

Hà Nam, ngày tháng 3 năm 2024

V/v tiếp nhận và công bố thông tin danh sách các đối tượng đã mua nhà ở xã hội tại Dự án khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng

Kính gửi: Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera – CTCP

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 91/CT-KHKT ngày 06/3/2024 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP về việc cập nhật dữ liệu về danh sách đối tượng đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội công trình nhà ở xã hội KTX4A tại lô đất KTX4 - Dự án khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Căn cứ điểm g khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội¹, Sở Xây dựng tiếp nhận và công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại website sxd@hanam.gov.vn Danh sách các đối tượng đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án theo Văn bản số 91/CT-KHKT ngày 06/3/2024 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera – CTCP (gồm 12 đối tượng đã ký hợp đồng).

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm rà soát, đối chiếu từng hồ sơ đảm bảo quy định đảm bảo phù hợp về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội tại khu công nghiệp theo quy định tại Điều 49, Điều 51 Luật nhà ở; chịu trách nhiệm về việc nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP; chịu trách nhiệm về việc các điều kiện ký hợp đồng theo quy định.

- Công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

- Đối với trường hợp người có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đã được chủ đầu tư dự án đưa vào Danh sách mua, thuê, thuê mua nhà ở xã

¹ g khoản 1 Điều 20: “g) Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày làm việc (kể từ ngày nhận được Danh sách này) và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).”

hội của dự án, nhưng người đó không còn có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, đề nghị Chủ đầu tư báo cáo về Sở Xây dựng để cập nhật lại Danh sách đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng và Bộ Xây dựng.

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BXD (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- VPS (đăng tải);
- Lưu: VT, QHKT.

CV(Nh)- 2024/

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Đoàn