

UBND TỈNH HÀ NAM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT Hà Nam, ngày tháng năm 2024
V/v tăng cường trách nhiệm xét duyệt đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội

Kính gửi: Chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh (tại Văn bản số 461/UBND-GTXD ngày 22/3/2024) về xác nhận, xác minh đối tượng đề nghị mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở xã hội cho công nhân. Sở Xây dựng yêu cầu Chủ đầu tư các dự án xây dựng nhà ở xã hội các nội dung sau:

1. Chịu trách nhiệm rà soát, đối chiếu từng hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đảm bảo phù hợp về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49, Điều 51 Luật nhà ở; chịu trách nhiệm về việc nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP.

2. Tăng cường trách nhiệm trong công tác tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ đăng ký thuê, mua nhà ở xã hội theo đúng trình tự, thủ tục quy định; chịu trách nhiệm xác định đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đảm bảo đúng đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

Trong quá trình tiếp nhận hồ sơ, phải hướng dẫn và thông tin cho các đối tượng kê khai đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung kê khai; trường hợp phát hiện hành vi kê khai không đúng sự thật, không đúng quy định phải xem xét hủy kết quả xét duyệt, hủy hợp đồng (trường hợp đã ký hợp đồng) và thu hồi nhà ở xã hội (trường hợp đã bàn giao nhà) theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo để các đơn vị thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Lưu VT, QHKT;

CV(Nh)- 2024

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy