

Số: /SXD-QHKT

Hà Nam, ngày tháng 4 năm 2024

V/v tiếp nhận và công bố thông tin Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng Khu thiết chế công đoàn tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Kính gửi: Công ty cổ phần ARITA

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 283/2024/CV-ARITA ngày 28/3/2024 của Công ty cổ phần ARITA về việc cung cấp các thông tin liên quan đến dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng Khu thiết chế công đoàn tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam. Sau khi xem xét, Sở Xây dựng tiếp nhận và công bố thông tin như sau:

- Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 20¹ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Sở Xây dựng tiếp nhận các thông tin liên quan đến Dự án theo Văn bản số 283/2024/CV-ARITA ngày 28/3/2024 của Công ty cổ phần ARITA (*gửi kèm theo*) và công bố công khai tại Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại website sxd@hanam.gov.vn.

- Yêu cầu Công ty:

+ Chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin đề nghị công bố; đăng tải các thông tin liên quan đến dự án ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, đăng ký và thực hiện việc theo dõi, giám sát.

+ Trước khi thực hiện việc bán, cho thuê, cho thuê mua, có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản về tổng số căn hộ sẽ bán, cho thuê, cho thuê mua và thời điểm bắt đầu bán, cho thuê, cho thuê mua để Sở Xây dựng biết và kiểm tra;

¹ "a) Sau khi khởi công dự án, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến dự án (tên dự án; chủ đầu tư dự án; địa điểm xây dựng dự án; địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký; tiến độ thực hiện dự án; quy mô dự án; số lượng căn hộ (trong đó bao gồm: Số căn hộ để bán, số căn hộ cho thuê, số căn hộ cho thuê mua); diện tích căn hộ; giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua (tạm tính) đối với từng loại căn hộ; thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký và các nội dung khác có liên quan) để công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa phương nơi có dự án; đăng tải ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, đăng ký và thực hiện việc theo dõi, giám sát;"

+ Thực hiện đầu tư xây dựng, các quy định về bán, cho thuê, thuê mua, đối tượng được mua, thuê, thuê mua theo đúng quy định của pháp luật về nhà ở và quy định có liên quan.

Sở Xây dựng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - VPS (để p/h);
 - Lưu: VT, QHKT; PTĐT&HTKT;
- CV(Nh)- 2024/

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy