

Số: /SXD-QLN Hà Nam, ngày tháng năm 2025

V/v thông báo đủ điều kiện bán, cho thuê mua
40 căn nhà ở hình thành trong tương lai tại
dự án ĐTXD Khu nhà ở sinh thái - TEELhomes
Nhật Tân tại xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng

Kính gửi: Công ty cổ phần Xây dựng TEEL Việt Nam

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 63/TB-TEEL ngày 04/04/2025 của Công ty cổ phần Xây dựng TEEL Việt Nam về việc thông báo 40 căn nhà hình thành trong tương lai tại Dự án Đầu tư xây dựng HTKT Khu nhà ở sinh thái - TEELhomes Nhật Tân, tại xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng đủ điều kiện được bán, cho thuê mua. (kèm theo hồ sơ dự án).

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều Luật Kinh doanh bất động sản về Xây dựng và Quản lý hệ thống thông tin, cơ sở Dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu dự án do Chủ đầu tư cung cấp. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin về Dự án

1. Tên Dự án: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở sinh thái - TEELhomes Nhật Tân tại xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng (gọi tắt là Dự án).

2. Địa chỉ: Xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng (nay là phường Tân Trụ, thị xã Kim Bảng).

3. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Xây dựng TEEL Việt Nam (gọi tắt là Chủ đầu tư).

4. Quy mô đầu tư xây dựng: Diện tích sử dụng đất: 99.104,6m².

Đầu tư xây dựng toàn bộ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật bao gồm san nền, đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống cấp nước, hệ thống thông tin liên lạc, kè hồ, cây xanh công viên, hệ thống cấp điện và chiếu sáng.

Đầu tư xây thô hoàn thiện mặt ngoài các căn nhà ở liền kề có mặt chính hướng ra tuyến đường mặt cắt A-A với tổng diện tích sử dụng đất

khoảng 4.792,2m² (khoảng 40 căn nhà), chiều cao 05 tầng, mật độ xây dựng 80%.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Đến hết ngày 31/12/2025.

6. Thời gian hoạt động dự án: 50 năm (kể từ ngày nhà đầu tư được cấp có thẩm quyền quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

II. Pháp lý của Dự án

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của Dự án

- Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án.

- Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận Dự án.

- Văn bản số 3827/UBND-GTĐD ngày 17/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi đã xây dựng xong hạ tầng tại Dự án.

- Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung Dự án.

- Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án

- Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 23/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở sinh thái - TEELhomes Nhật Tân, huyện Kim Bảng.

- Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định quản lý xây dựng theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở sinh thái - TEELhomes Nhật Tân, huyện Kim Bảng.

- Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chính thức Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định quản lý xây dựng theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở sinh thái - TEELhomes Nhật Tân, huyện Kim Bảng.

- Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Thiết kế đô thị theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở sinh thái - TEELhomes Nhật Tân, huyện Kim Bảng.

- Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở sinh thái - TEELhomes Nhật Tân, huyện Kim Bảng.

- Văn bản số 761/SXD-QLXD ngày 17/5/2019 của Sở Xây dựng về Kết quả thẩm định Dự án.

- Quyết định số 35A/QĐ-HĐQT ngày 28/5/2019 của Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần xây dựng TEEL Việt Nam về việc phê duyệt Dự án.

- Văn bản số 988/SCT-QLNL ngày 09/8/2019 của Sở Công thương về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng công trình cấp điện, điện chiếu sáng thuộc Dự án.

- Quyết định số 213/QĐ-STN&MT ngày 20/8/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở sinh thái - TEELhomes Nhật Tân tại xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng.

- Giấy chứng nhận số 1124/TD-PCCC ngày 20/9/2019 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy cho Dự án.

- Văn bản số 234/SXD-QHKT ngày 28/01/2022 của Sở Xây dựng về việc chấp thuận hồ sơ thiết kế mẫu nhà ở tại Dự án.

- Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Khu nhà ở liền kề (*Shophouse*) thuộc Dự án tháng 03/2022 của Công ty cổ phần Vifatec Quốc tế.

- Quyết định số 08/QĐ-HĐQT ngày 08/03/2022 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần xây dựng TEEL Việt Nam về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình Khu nhà ở liền kề (*Shophouse*) thuộc Dự án.

- Giấy phép xây dựng số 54/GPXD-UBND ngày 31/03/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng (*nay là thị xã Kim Bảng*) cấp cho Công ty cổ phần xây dựng TEEL Việt Nam được phép xây dựng công trình Khu nhà ở liền kề (*Shophouse*) thuộc Dự án.

- Giấy phép Môi trường số 2856/GPMT-STN&MT ngày 15/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) cấp cho Công ty cổ phần xây dựng TEEL Việt Nam thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của Dự án.

- Văn bản số 534/SXD-QLHĐXD ngày 31/03/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo Kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở sinh thái - Teelhomes Nhật Tân tại xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng (*nay là phường Tân Trụ, thị xã Kim Bảng*).

- Quyết định số 23/QĐ-HĐQT ngày 01/4/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần xây dựng TEEL Việt Nam về việc chấp thuận phê duyệt điều chỉnh Dự án.

3. Thông tin về đất đai của dự án

- Các Quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 09/02/2021, Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 15/03/2022, Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất (đợt 1), (đợt 2), (đợt 3) cho Công ty cổ phần xây dựng TEEL Việt Nam để thực hiện Dự án.

- Các Biên bản giao đất trên thực địa ngày 08/03/2021, ngày 16/03/2022, ngày 20/12/2022 giữa đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kim Bảng (nay là thị xã Kim Bảng), đại diện xã Nhật Tân (nay là phường Tân Trụ), đại diện Công ty cổ phần xây dựng TEEL Việt Nam.

- Văn bản số 62/XN-TEEL ngày 31/03/2023 của Công ty cổ phần Xây dựng TEEL Việt Nam được Chi cục thuế Khu vực Phủ Lý - Kim Bảng đóng dấu xác nhận đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước của Dự án.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp ngày 17/4/2023 đối với 40 thửa đất (có Danh sách kèm theo).

4. Các loại giấy tờ

- Thông báo số 44/CV-TEEL ngày 31/03/2022 của Công ty cổ phần xây dựng TEEL Việt Nam về việc khởi công xây dựng công trình nhà ở thuộc Dự án.

- Bản vẽ thiết kế xây dựng của 40 căn nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án.

- Văn bản số 1157/CQLĐBI-ATGT ngày 29/6/2022 của Cục Quản lý đường bộ I - Tổng cục đường bộ Việt Nam về việc chấp thuận đưa vào khai thác sử dụng công trình: Nút giao đầu nối đường ra vào Khu nhà ở sinh thái TEELhomes Nhật Tân với QL.1 đoạn tránh TP.Phủ Lý tại Km 224+050(T), tỉnh Hà Nam.

- Văn bản số 4170/NT-PCCC ngày 03/11/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC.

- Thông báo số 1913/TB-SCT ngày 23/12/2022 của Sở Công thương thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng đối với hạng mục cấp điện và chiếu sáng thuộc công trình Đầu tư xây dựng HTKT Khu nhà ở sinh thái - TEELhomes Nhật Tân tại xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng (nay là phường Tân Trụ, thị xã Kim Bảng).

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình HTKT thuộc Dự án ngày 09/01/2023 giữa đại diện Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng (nay là thị xã Kim Bảng), đại diện Chủ đầu tư, đại diện Tư vấn giám sát, đại diện Tư vấn QLDA, đại diện Tư vấn thiết kế, đại diện Nhà thầu thi công phần hạ tầng, đại diện Nhà thầu thi công hạng mục cây xanh, cảnh quan, đại diện Nhà thầu thi công cấp điện chiếu sáng.

- Văn bản số 485/SXD-CCGD ngày 09/03/2023 của Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành Hạng mục Đường giao thông (công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng) thuộc Dự án.

- Biên bản số HTGD/KCM ngày 26/5/2022 nghiệm thu hoàn thành

giai đoạn thi công xây dựng kết thúc phần móng nhà các căn từ LK01 tới LK10 thuộc dãy 07 giữa đại diện Chủ đầu tư, đại diện Tư vấn giám sát, đại diện Nhà thầu thi công.

- Biên bản số HTGD/KCM ngày 27/5/2022 nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng kết thúc phần móng nhà các căn từ LK11 tới LK21 thuộc dãy 07 của Dự án giữa đại diện Chủ đầu tư, đại diện Tư vấn giám sát, đại diện Nhà thầu thi công.

- Biên bản số HTGD/KCM ngày 30/5/2022 nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng kết thúc phần móng nhà các căn từ LK01 tới LK09 thuộc dãy 08 giữa đại diện Chủ đầu tư, đại diện Tư vấn giám sát, đại diện Nhà thầu thi công.

- Biên bản số HTGD/KCM ngày 02/6/2022 nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng kết thúc phần móng nhà các căn từ LK10 tới LK19 thuộc dãy 08 giữa đại diện Chủ đầu tư, đại diện Tư vấn giám sát, đại diện Nhà thầu thi công.

- Biên bản số HTGD/KCT ngày 01/9/2022 nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng kết thúc phần thân các căn từ LK01 tới LK19 thuộc dãy 08 giữa đại diện Chủ đầu tư, đại diện Tư vấn giám sát, đại diện Nhà thầu thi công.

5. Về việc thế chấp quyền sử dụng đất (*đất xây dựng 40 căn nhà ở hình thành trong tương lai*) tại lô LK7, LK8 thuộc Dự án

- 40 ô đất tại các lô LK7, LK8 thuộc Dự án đã được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 145892.23.002.1332456.BD ngày 03/7/2023 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MB) và Công ty cổ phần Xây dựng TEEL Việt Nam và đã được giải chấp theo các Thông báo của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội.

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua

Theo Văn bản số 63/TB-TEEL ngày 04/4/2025 của Công ty cổ phần Xây dựng TEEL Việt Nam, Danh sách 40 căn nhà ở thương mại hình thành trong tương lai tại các lô đất đất LK7, LK8 thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở sinh thái - TEELhomes Nhật Tân tại xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng (*có Phụ lục kèm theo Văn bản*).

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán, cho thuê mua

Căn cứ quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, hồ sơ, tài liệu Chủ đầu tư cung cấp và Văn bản đề nghị thông báo số 63/TB-TEEL ngày 04/4/2025 do Công ty cổ phần Xây dựng TEEL Việt Nam cung cấp, sau khi kiểm tra 40 căn nhà ở thương mại hình thành trong tương lai đã

đáp ứng các nội dung sau:

- Chủ đầu tư có thông báo khởi công, công trình xây dựng.
- Các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất (*Quyết định giao đất, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản gắn liền với đất*).
- Các tài liệu Thông báo khởi công xây dựng nhà ở số số 44/CV-TEEL ngày 31/03/2022 của Công ty cổ phần xây dựng TEEL Việt Nam, bản vẽ thiết kế xây dựng nhà ở.
- Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình HTKT thuộc Dự án ngày 09/01/2023 giữa đại diện Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng (*nay là thị xã Kim Bảng*), đại diện Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan, Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng đối với hạng mục cấp điện và chiếu sáng của Sở Công thương, hạng mục Đường Giao thông của Sở Xây dựng, Văn bản chấp thuận đưa vào khai thác sử dụng công trình: Nút giao đầu nối đường ra vào Khu nhà ở sinh thái TEELhomes Nhật Tân với QL.1 đoạn tránh TP.Phủ Lý tại Km 224+050(T), tỉnh Hà Nam của Cục Quản lý đường bộ I - Tổng cục đường bộ Việt Nam về việc, Văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Hà Nam. Dự án đã hoàn thành các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật.
- Theo Văn bản số 62/XN-TEEL ngày 31/03/2023 của Công ty cổ phần Xây dựng TEEL Việt Nam được Chi cục thuế Khu vực Phủ Lý - Kim Bảng đóng dấu xác nhận đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước của Dự án, Chủ đầu tư đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai gồm tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tính đến ngày 31/03/2023 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 40 căn nhà ở thương mại liền kề thuộc Dự án.
- Dự án đã được cung cấp tài khoản truy cập hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và đã thực hiện thực hiện báo cáo, chia sẻ thông tin, dữ liệu trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định.

Nhận xét: Tổng số 40 căn nhà ở thương mại hình thành trong tương lai (*tại Dự án Khu nhà ở sinh thái TEELhomes Nhật Tân*) theo danh sách cụ thể Chủ đầu tư đề nghị tại Văn bản số 63/TB-TEEL ngày 04/4/2025 phù hợp với quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được bán, thuê mua.

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với chủ đầu tư Dự án (*Công ty cổ phần Xây dựng TEEL Việt Nam*)

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ đề nghị xác nhận, thông báo đủ điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai được đưa

vào kinh doanh (*cụ thể 40 căn nhà ở thương mại*); chịu trách nhiệm về việc phê duyệt dự án đầu tư, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo nội dung, trình tự theo quy định; chịu trách nhiệm về các cam kết tại Văn bản đề nghị thông báo số 63/TB-TEEL ngày 04/4/2025 và vi phạm các quy định về điều kiện nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh (*nếu có*).

- Thực hiện công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh đảm bảo theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản; Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 và chế độ thông tin báo cáo theo quy định Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024.

- Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản. Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp cho khách hàng Văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở và các trách nhiệm khác theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

- Sớm hoàn thành các nội dung còn lại của dự án (*xây thô hoàn thiện mặt ngoài 40 căn nhà*) đảm bảo theo tiến độ dự án đã được chấp thuận, chịu trách nhiệm về chất lượng công trình xây dựng (*theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*) trước khi bàn giao nhà cho khách hàng.

- Một số nội dung khác: Việc bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan; Thực hiện việc thanh toán trong mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đảm bảo theo quy định tại Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản; Việc sử dụng vốn để phát triển nhà ở phải tuân thủ đúng nguyên tắc theo quy định tại Điều 116 Luật Nhà ở, phải sử dụng vào mục đích để phát triển nhà ở và thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở, không được sử dụng vốn đã huy động cho các dự án khác hoặc mục đích khác; Việc huy động vốn không được vượt quá số tiền mua nhà ở hình thành trong tương lai được ứng trước của khách hàng theo quy định của pháp luật, tổng vốn được huy động theo các hình thức quy định tại Điều 43, 44, 45, 46, 47, 48 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 và vốn chủ sở hữu phải có không vượt quá tổng vốn đầu tư của Dự án, bao gồm cả tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà chủ đầu tư phải nộp theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Sở Xây dựng chỉ kiểm tra, xác nhận điều kiện bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Sở Xây dựng không chịu trách nhiệm đối với các nội dung đã được các cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 và khoản 6 Điều 7 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

Sở Xây dựng thông báo để đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Giám đốc Sở (*để b/c*);
- Các PGĐ Sở;
- Phòng: QLCL, QLHĐXD, TTr, VPS (*để đ/t*);
- Lưu: VT, QL.N.

CV(Th)/2025

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Văn Huỳnh