

Số: /KH-SXD Hà Nam, ngày tháng 4 năm 2023

KẾ HOẠCH

Kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước Về hoạt động đầu tư xây dựng và chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam Năm 2023

Căn cứ Luật Xây dựng: số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ quyết định số 49/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-SXD ngày 17/02/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng Quyết định ban hành kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2023 của Sở Xây dựng.

Trên cơ sở Kế hoạch kiểm tra do các Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Ban quản lý các khu công nghiệp lập. Sở Xây dựng tổng hợp và lập kế hoạch kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư xây dựng và chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2023 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng, chất lượng công trình xây dựng. Ghi nhận các ý kiến, đề xuất, khó khăn, vướng mắc trong việc chấp hành các quy định pháp luật hiện hành để có giải pháp, kiến nghị Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh nhằm nâng cao hiệu quả trong đầu tư và đảm bảo chất lượng công trình xây dựng;

- Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động đầu tư xây dựng công trình do Ban quản lý các khu công nghiệp, Ủy ban nhân dân cấp huyện, thành phố quản lý; nhằm kịp thời phát hiện những sai sót, yếu kém để có biện pháp ngăn ngừa, chấn chỉnh, đồng thời xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng (*nếu có*);

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thành phần Đoàn kiểm tra:

- Lãnh đạo Sở Xây dựng: Trưởng đoàn;
- Chi cục Trưởng CCGĐ: Phó Trưởng đoàn;
- Lãnh đạo phòng Thanh tra, Sở Xây dựng: Thành viên;
- Lãnh đạo phòng Quản lý xây dựng, Sở Xây dựng: Thành viên;
- Cán bộ một số phòng ban trực thuộc Sở Xây dựng: Thành viên.

2. Đối tượng kiểm tra:

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.
- Các Chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

3. Nội dung kiểm tra:

a) Đối với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Kiểm tra việc tổ chức kiểm tra định kỳ, đột xuất quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng và An toàn lao động theo phân cấp quản lý.
- Kiểm tra việc tổ chức thực hiện thẩm định, cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp quản lý.
- Kiểm tra việc kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo phân cấp quản lý.
- Kiểm tra việc báo cáo định kỳ hàng năm, đột xuất về việc tuân thủ quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng và tình hình chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn.

b) Đối với Chủ đầu tư xây dựng công trình (*Có danh sách các công trình kèm theo*):

- Kiểm tra hồ sơ gồm:
 - + Kiểm tra việc tuân thủ các quy định về trình tự thủ tục trong quá trình đầu tư xây dựng công trình.
 - + Kiểm tra chất lượng các hồ sơ: Khảo sát, thiết kế, thi công, nghiệm thu công trình.
 - + Kiểm tra việc tổ chức nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình theo quy định.
- Kiểm tra hiện trường thi công gồm:
 - + Kiểm tra công tác tổ chức, quản lý chất lượng, tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công.

+ Kiểm tra việc bố trí nhân lực, thiết bị của các nhà thầu và việc thực hiện các biện pháp thi công theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn, chỉ dẫn kỹ thuật thi công và hồ sơ trúng thầu.

+ Kiểm tra hiện trạng các bộ phận công trình bằng trực quan và kiểm tra đối chiếu các số liệu thí nghiệm, quan trắc, đo đạc so với yêu cầu của thiết kế.

+ Kiểm tra các nội dung khác theo quy định của pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

4. Phương pháp kiểm tra:

- Đối với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố: Đoàn kiểm tra hồ sơ, công tác thực hiện quản lý đầu tư xây dựng, chất lượng công trình xây dựng theo phân cấp.

- Đối với Chủ đầu tư xây dựng công trình: Đoàn kiểm tra sẽ tiến hành kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng và thực tế tại hiện trường thi công xây dựng.

5. Thời gian, địa điểm kiểm tra:

- Thời gian kiểm tra:

+ UBND huyện Lý Nhân: Từ ngày 07/8/2023 đến ngày 14/8/2023;

+ UBND huyện Thanh Liêm: Từ ngày 18/8/2023 đến ngày 25/8/2023;

+ UBND huyện Bình Lục: Từ ngày 04/9/2023 đến ngày 11/9/2023;

+ UBND thị xã Duy Tiên: Từ ngày 18/9/2023 đến ngày 25/9/2023;

+ UBND huyện Kim Bảng: Từ ngày 29/9/2023 đến ngày 06/10/2023;

+ UBND thành phố Phủ Lý: Từ ngày 13/10/2023 đến ngày 20/10/2023;

+ Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh: Từ ngày 27/10/2023 đến ngày 03/11/2023.

- Địa điểm kiểm tra: Tại trụ sở làm việc của Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh và tại các công trình đang thi công xây dựng.

- Đoàn kiểm tra sẽ gửi thông báo đến đơn vị kiểm tra trước 07 ngày kể từ ngày Đoàn đến làm việc. Sau khi nhận được thông báo, đơn vị được kiểm tra có trách nhiệm thông báo cho các đơn vị có liên quan, chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan và có báo cáo theo nội dung kiểm tra để phục vụ Đoàn kiểm tra.

6. Phối hợp thực hiện:

Đối với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố khi tổ chức kiểm tra theo kế hoạch năm 2023 của đơn vị có trách nhiệm phối hợp thực hiện như sau:

- Đối với các công trình ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng từ cấp II trở xuống được quy định tại Phục lục X Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ khi tổ chức kiểm tra có trách nhiệm thông báo để Sở Xây dựng theo dõi và phối hợp kiểm tra khi cần thiết .

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về việc thực hiện các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2023. Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị tạo điều kiện thuận lợi để Đoàn kiểm tra hoàn thành nhiệm vụ. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc báo cáo về Sở Xây dựng (*thông qua Chi cục Giám định xây dựng*) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (*thay b/c*);
- Các đơn vị được kiểm tra;
- Các thành viên Đoàn kiểm tra;
- Lưu: VT, CCGĐ.
- CV(VVH)- 2023//0374.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy

Danh sách các công trình kiểm tra
(Kèm theo Thông báo số TB-SXD ngày /4/2023)

STT	TÊN CÔNG TRÌNH/DỰ ÁN	CHỦ ĐẦU TƯ	THỜI GIAN KIỂM TRA		GHI CHÚ
I	Công trình trên địa bàn UBND huyện Lý Nhân				
1	Nhà lớp học 3 tầng và các hạng mục phụ trợ trường tiểu học A xã Trần Hưng Đạo	UBND xã Trần Hưng Đạo	07/8/2023	14/8/2023	Kiểm tra HS và hiện trường
2	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường GTNT đoạn từ cầu Nội đến kênh C68	UBND xã Đức Lý	07/8/2023	14/8/2023	Kiểm tra HS và hiện trường
3	Ủy ban nhân dân huyện chọn 01 công trình khác đang triển khai thi công do UBND huyện quyết định đầu tư (Giao thông hoặc Hạ tầng kỹ thuật)	UBND huyện hoặc UBND xã	07/8/2023	14/8/2023	Kiểm tra hiện trường
II	Công trình trên địa bàn UBND huyện Thanh Liêm				
1	Xây dựng nhà lớp học 3 tầng- Trung tâm giáo dục thường xuyên huyện Thanh Liêm	Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện	18/8/2023	25/8/2023	Kiểm tra HS và hiện trường
2	Cải tạo nâng cấp các tuyến đường GTNT xã Thanh Hà (tuyến thôn Dương Xá, thôn An Hòa, thôn Quang Trung, thôn Hòa Ngãi) huyện Thanh Liêm	UBND xã Thanh Hà	18/8/2023	25/8/2023	Kiểm tra HS và hiện trường
3	Ủy ban nhân dân huyện chọn 01 công trình đang trong quá trình triển khai thi công xây dựng do UBND huyện hoặc UBND xã quyết định đầu tư	UBND huyện hoặc UBND xã	18/8/2023	25/8/2023	Kiểm tra hiện trường
III	Công trình trên địa bàn UBND huyện Bình Lục				
1	Xây dựng các phòng phục vụ học tập, hành chính quản	UBND xã Vũ Bản	04/9/2023	11/9/2023	Kiểm tra HS và hiện

	trị, nhà bếp, đường giao thông lối vào trường và các hạng mục phụ trợ trường Mầm non khu Tràng Duệ				trườngv
2	Cải tạo, nâng cấp đường trục thị trấn Bình Mỹ, đoạn ĐH.01 (đầu QL21B) đến cuối thôn Cao Cát	UBND thị trấn Bình Mỹ	04/9/2023	11/9/2023	Kiểm tra hiện trường
3	Ủy ban nhân dân huyện chọn 01 công trình đang trong quá trình triển khai thi công xây dựng do UBND huyện hoặc UBND xã quyết định đầu tư		04/9/2023	11/9/2023	
IV	Công trình trên địa bàn UBND thị xã Duy Tiên				
1	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Lũng Xuyên thị xã Duy Tiên đoạn từ Km2+850 đến Km3+750	Ban QLDA đầu tư XD thị xã Duy Tiên	18/9/2023	25/9/2023	Kiểm tra HS và hiện trường
2	Xây dựng nhà lớp học 9 phòng và các hạng mục phụ trợ trường THCS Tiên Nội	UBND phường Tiên Nội	18/9/2023	25/9/2023	Kiểm tra HS và hiện trường
3	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên chọn 01 công trình đang trong quá trình triển khai thi công do UBND thị xã hoặc UBND xã, Phường quyết định đầu tư	UBND thị xã hoặc UBND xã, phường	18/9/2023	25/9/2023	Kiểm tra hiện trường
V	Công trình trên địa bàn UBND huyện Kim Bảng				
1	Nhà lớp học, nhà bộ môn và nhà tập đa năng trường THCS xã Hoàng Tây	UBND xã Hoàng Tây	29/9/2023	06/10/2023	Kiểm tra HS và hiện trường
2	Cải tạo, chỉnh trang hè đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ trường THCS đến đường D7), thị trấn Quế, huyện Kim Bảng	Ban QLDA huyện Kim Bảng	29/9/2023	06/10/2023	Kiểm tra HS và hiện trường
3	Ủy ban nhân dân huyện chọn 01 công trình đang trong quá trình triển khai thi công xây dựng do UBND huyện	UBND huyện hoặc UBND xã	29/9/2023	06/10/2023	

	hoặc UBND xã quyết định đầu tư				
VI	Công trình do UBND thành phố Phủ Lý quyết định đầu tư				
1	Xây dựng nhà lớp học và các phòng chức năng 3 tầng trường THCS Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý	UBND phường Lê Hồng Phong	13/10/2023	20/10/2023	Kiểm tra HS và hiện trường
2	Đường giao thông kết hợp kè, gia cố chống sạt lở đê bao thôn Mạnh Tiên, xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý	UBND xã Kim Bình	13/10/2023	20/10/2023	Kiểm tra HS và hiện trường
3	Đầu tư HTKT khu TĐC phục vụ GPMB dự án ĐTXD đường Lê Công Thanh giai đoạn 3	Ban QLDA đầu tư xây dựng	13/10/2023	20/10/2023	Kiểm tra HS và hiện trường
VII	Công trình do Ban Quản lý các khu CN tỉnh quản lý				
1	Kiểm tra từ 01- 03 công trình do Ban Quản lý các khu CN lựa chọn	Doanh nghiệp	27/10/2023	03/11/2023	Kiểm tra HS và hiện trường