

Hà Nam, ngày 05 tháng 02 năm 2021

KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU ĐƯA CÔNG TRÌNH VÀO SỬ DỤNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển Công nghệ Detech

Thực hiện Văn bản số 2370/UBND- GTXD ngày 03/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tổ chức nghiệm thu, bàn giao các hạng mục công trình HTKT đã hoàn thành của Dự án khu đô thị mới Đồng Văn thị xã Duy Tiên.

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Báo cáo số 812/BC-DE ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển Công nghệ Detech, Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Đồng Văn, Duy Tiên và hồ sơ kèm theo. Ngày 21/01/2021 Sở Xây dựng chủ trì tổ chức hội nghị mời Sở Công thương, Sở Tài chính, Ban quản lý phát triển Khu đô thị mới, phòng Cảnh sát PCCC& CNCH Công an tỉnh cùng Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng Dự án Khu đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Đồng Văn (*biên bản kiểm tra*). Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu như sau:

I. Tình hình thực hiện dự án.

- Công trình được khởi công xây dựng từ tháng 06 năm 2007 và kết thúc hoàn thành tháng 6 năm 2020. Ngày 09 tháng 01 năm 2013 Chủ đầu tư đã phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên, Ủy ban nhân dân thị trấn Đồng Văn tổ chức nghiệm thu chuyển giao các công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Đồng Văn (giai đoạn 1) bao gồm các hạng mục: San nền; đường giao thông; cây xanh, công viên cảnh quan; thoát nước mưa, nước thải, theo chủ trương tại văn bản số 144/ UBND- CT ngày 01/6/2012 của UBND huyện Duy Tiên (*biên bản ngày 09/01/2013*).

- Một số hạng mục hoàn thành đã được các cơ quan chuyên môn kiểm tra, chủ đầu tư đã bàn giao cho đơn vị quản lý sử dụng (hệ thống cấp điện; hệ thống PCCC, hệ thống cấp nước sinh hoạt) Cụ thể:

+ Hệ thống cấp nước chữa cháy khu đô thị đã được phòng Cảnh sát PCCC kiểm tra nghiệm thu tại biên bản ngày 04/9/2018.

+ Hệ thống cấp nước sinh hoạt, nước cứu hỏa cho dự án đã được bàn giao cho công ty cổ phần cấp nước Hà Nam quản lý sử dụng, vận hành và khai thác tại biên bản ngày 20/10/2018.

+ Lưới điện trung thế, hạ áp, trạm biến áp đã được bàn giao cho Công ty Điện lực Hà Nam tại biên bản ngày 25/10/2019.

+ Hạng mục cung cấp điện, điện chiếu sáng đã được Sở Công thương kiểm tra nghiệm thu tại Thông báo số 659/ SCT-QLNL ngày 13/5/2020 và đã được phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của Ủy ban nhân tỉnh, Quyết định phê duyệt quyết toán chi phí đầu tư hạng mục công trình xây dựng đường dây và trạm biến áp cấp điện khu đô thị Đồng Văn thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên (nay là phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên).

- Trong quá trình thực hiện, dự án đã được UBND tỉnh Thanh tra tại Kết luận số 775/KLTT-UBND ngày 28/5/2012.

II. Nhận xét sự tuân thủ các quy định của pháp luật thông qua hồ sơ hoàn thành công trình.

- Về công tác quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình: Công trình có quy trình quản lý chất lượng thi công xây dựng, Nhà thầu thi công có lập sổ nhật ký thi công ghi chép lại các công việc hàng ngày; các công việc xây dựng, giai đoạn thi công được tổ chức nghiệm thu, thiết lập biên bản và được tư vấn giám sát, chủ đầu tư xác nhận đạt yêu cầu. Hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng; hoàn thành các hạng mục công trình và nghiệm thu công trình đều có sự tham gia nghiệm thu của phòng chuyên môn thuộc UBND thị xã Duy Tiên (nay là phòng Quản lý Đô thị) đáp ứng được yêu cầu tại Quyết định số 24/2012/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam Quyết định ban hành quy định quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư quản lý khai thác khu đô thị mới, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

- Công tác lập hồ sơ hoàn thành công trình phù hợp với quy định.

III. Kết luận, kiến nghị.

Trong quá trình thực hiện Dự án đã được Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên tổ chức tiếp nhận chuyển giao các công trình hạ tầng kỹ thuật tại biên bản ngày 09/01/2013, Sở Xây dựng chỉ kiểm tra công tác nghiệm thu các phần hạ tầng kỹ thuật còn lại của dự án chưa được chuyển giao cho Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên quản lý, do đó:

1. Yêu cầu chủ đầu tư

- Phần hạ tầng kỹ thuật còn lại của dự án chưa được chuyển giao: Một số nội dung tồn tại nêu tại biên bản kiểm tra (*Hiện trạng các hệ đường tại các tuyến đường D1, N1, N8 (khu chợ) đã được các hộ dân tự ý lấn chiếm, cải tạo để sử dụng và công tác dọn vệ sinh môi trường, hệ thống rãnh thoát nước, ga thu nước mặt đường chưa được lạo vét*), Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan để thực hiện.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên để bàn giao các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành của dự án theo quy định tại Chương VII Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh và thực hiện việc bảo hành, bảo trì công trình đúng theo quy định.

- Cập nhật đầy đủ hồ sơ hoàn công, hồ sơ hoàn thành công trình để lưu trữ và bàn giao đầy đủ cho đơn vị tiếp nhận quản lý vận hành. Tổng hợp đầy đủ hóa đơn, chứng chỉ xuất xưởng, chứng từ hợp lệ của các vật liệu, thiết bị thực tế sử dụng trong công trình để làm cơ sở thanh quyết toán công trình.

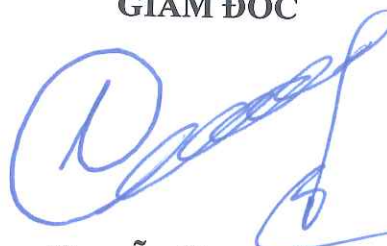
2. Đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên

Trên cơ sở các phần hạ tầng kỹ thuật hoàn thành của dự án chưa được chuyển giao chỉ đạo các phòng chuyên môn rà soát hiện trường công trình để tổ chức chuyển giao, tiếp nhận, khai thác sử dụng công trình theo Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh Quyết định về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch, đầu tư, khai thác khu đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND thị xã Duy Tiên;
- Lưu VT, CCGĐ.
- TB(VVH)-2021/0411

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Huy