

Hà Nam, ngày tháng 4 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

(Sử dụng cấp theo giai đoạn của công trình)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành “Quy định phân cấp thực hiện cấp giấy phép xây dựng và trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam”.

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên; Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam; Quyết định số 2226/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;

Theo Văn bản số 451/SXD-QLXD ngày 04/3/2022 của Sở Xây dựng Hà Nam Thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;

Theo Quyết định số 70/QĐ-STN&MT ngày 18/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;

Theo Giấy chứng nhận số 915/TD-PCCC ngày 29/3/2022 của Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Hà Nam thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy Hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc dự án Đầu tư;

Xét đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng ngày 15/4/2022 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị; kèm theo Quyết định số 1028/QĐ-HUD ngày 31/3/2022 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình hạng mục Sân nền, đường giao thông dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

1. Cấp cho: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị, địa chỉ: Tầng 28,29,30,31,32 tòa nhà Văn phòng thương mại HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng giai đoạn 1 (*công trình đường giao thông*) thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam trong phạm vi đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam giao đất tại Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 về việc giao đất (Đợt 1) cho Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty trách nhiệm hữu hạn để đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội, tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

- Tổng số hạng mục công trình: 01 hạng mục công trình giao thông.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Công ty cổ phần Kiến trúc Lập phương lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ trì nhiệm thiết kế: KTS. Trần Vũ Lâm có năng lực thiết kế Kiến trúc công trình Hạng I, số chứng chỉ BXD-00059774, ngày cấp 28/5/2019 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp.

+ Chủ trì thiết kế: KS. Phan Vũ Dũng có năng lực thiết kế xây dựng công trình giao thông, số chứng chỉ HTV-00025879, ngày cấp 18/10/2019 do Hiệp hội tư vấn Xây dựng Việt Nam cấp.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra:

+ Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam tại Văn bản số 451/SXD-QLXD ngày 04/3/2022.

+ Viện Quản lý Đầu tư Xây dựng - Trường Đại học Xây dựng thẩm tra Bản vẽ thi công công trình tại Báo cáo Kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng hạng mục giao thông, san nền số 51/BC-IICM ngày 23 tháng 3 năm 2022.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế: KS. Nguyễn Văn Toàn có năng lực thiết kế xây dựng công trình giao thông (*đường bộ*) hạng I, số chứng chỉ BXD-00040356, ngày cấp 15/9/2018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí, ranh giới diện tích khu đất được giao theo Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 về việc giao đất (Đợt 1) cho Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty trách nhiệm hữu hạn để đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội, tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam. Được xác định theo Tờ đo đạc, chỉnh lý địa chính khu đất số 45/ĐĐCL, tỷ lệ 1/1000, đã được phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 07/4/2022. Diện tích đất được giao đợt 1 là 46.877,9m².

+ Hướng tuyến công trình: Theo bản đồ quy hoạch giao thông đã được phê duyệt tại Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên.

+ Các tuyến đường giao thông, cụ thể:

TT	Tên tuyến	Chiều dài tuyến (m)	Mặt cắt ngang đường (m)	Cao độ tim tuyến điểm đầu tuyến (m)	Cao độ tim tuyến điểm cuối tuyến (m)
1	Tuyến đường D1	23,64	$3,0+2\times 3,0+3,0=12$	+3,27	+3,30
2	Tuyến đường D2	147,53	$3,0+2\times 3,0=9$	+3,40	+3,50
3	Tuyến đường số D3	24,21	$3,0+2\times 3,0+3,0=12$	+3,30	+3,20
4	Tuyến đường số N2	59,38	$3,0+2\times 3,0=9$	+3,30	+3,40
5	Tuyến đường N3	26,0	$5,0\times 2+7,5\times 2+3,0=28$	+3,60	+3,40
6	Tuyến đường N4	58,8	$3,0+2\times 3,0=9$	+3,50	+3,30

Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Viện Quản lý Đầu tư Xây dựng - Trường Đại học Xây dựng thẩm tra tại Văn bản số 51/BC-IICM ngày 23 tháng 3 năm 2022.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc giao đất (Đợt 1) cho Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty trách nhiệm hữu hạn để đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội, tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam. Diện tích đất được giao đợt 1 là 46.877,9m².

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp./.

Nơi nhận:

- Chi cục GĐXD (để k/tra)
- Thanh tra Sở Xây dựng (để k/tra);
- UBND thị xã Duy Tiên (để k/tra);
- Lưu: VT, QLXD;
- CV(PQD)/2022/

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Quang Nha

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Được phép thi công san nền theo thiết kế bản vẽ thi công được duyệt trong diện tích đất được giao theo Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....

Hà Nam, ngày..... tháng... .. năm

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM