

BÁO CÁO

Về thực hiện việc công bố thông tin Quý IV và cả năm 2022 về Nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam

Thực hiện ý kiến của Bộ Xây dựng (tại Văn bản số 5652/BXD-QLN ngày 14/12/2022) và Ủy ban nhân dân tỉnh (tại Văn bản số 3807/VPUB-GTXD ngày 19/12/2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh) về thực hiện việc công bố thông tin Quý IV và cả năm 2022 về Nhà ở và thị trường bất động sản. Sở Xây dựng báo cáo nội dung chính như sau:

1. Việc xây dựng Kế hoạch điều tra, thu thập, cập nhật hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định 44/2022/NĐ-CP của Chính phủ

- Thực hiện Nghị định 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam đã ban hành Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 về phê duyệt Kế hoạch điều tra, thu thập, cập nhật thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

- Thực hiện Chương trình công tác năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 12/01/2022, Sở Xây dựng đang triển khai Kế hoạch điều tra, thu thập, cập nhật thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Hà Nam năm 2022 và năm 2023.

2. Đánh giá thị trường bất động sản Quý IV/2022

2.1. Các văn bản do UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền ban hành đối với hoạt động kinh doanh bất động sản

- Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch điều tra, thu thập, cập nhật thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

- Văn bản số 3442/UBND-GTXD ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh về việc thực hiện Công điện của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản và phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh.

2.2. Về tình hình ban hành các chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở

Sở Xây dựng đã tổ chức đánh giá kết quả thực hiện phát triển nhà ở năm 2022, tình hình thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 (Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 29/4/2022), Kế hoạch phát triển

nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025 (*Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 25/4/2022*) và Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2022 (*Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 26/4/2022*) làm cơ sở xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2023 báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét phê duyệt.

2.3. Tình hình chung của thị trường bất động sản tại địa phương

- Số lượng dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư:
 - + Chấp thuận chủ trương đầu tư: 22 dự án.
 - + Lựa chọn nhà đầu tư: 06 dự án, trong đó đấu giá lựa chọn nhà đầu tư 03 dự án, chỉ định nhà đầu tư 03 dự án.
- Số lượng dự án được cấp phép xây dựng: 0 dự án
- Số lượng dự án hoàn thành trong quý: 02 dự án hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật, chưa có sản phẩm nhà ở.
 - + Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu trung tâm thương mại kết hợp nhà ở thuộc Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý.
 - + Khu dân cư Bắc Lý, huyện Lý Nhân - Giai đoạn 1.
- Số lượng dự án, căn hộ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai: Không có.
- Lượng giao dịch căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền chuyển nhượng: 1.816 giao dịch.
- Tổng giá trị giao dịch: 1.027.013,00 triệu đồng.

2.4. Thông tin báo cáo Quý IV năm 2022: theo Phụ lục đính kèm.

3. Đánh giá thị trường bất động sản năm 2022

3.1 Tình hình chung của thị trường bất động sản tại địa phương

- Số lượng dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư:
 - + Chấp thuận chủ trương đầu tư: 44 dự án.
 - + Lựa chọn nhà đầu tư: 19 dự án, trong đó đấu giá lựa chọn nhà đầu tư: 03 dự án.
- Số lượng dự án được cấp phép xây dựng: 05 dự án
 - + Xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên (cấp phép thi công hạ tầng kỹ thuật).
 - + Xây dựng giai đoạn 2 Khu nhà ở đô thị Kosy tại phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (cấp phép thi công hạ tầng kỹ thuật).
 - + Xây dựng giai đoạn 1 dự án ĐTXD khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn Thị xã Duy Tiên (cấp phép xây dựng đường giao thông, cấp thoát nước, cấp điện)
 - + Nhà phố thương mại Shophouse thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý (Liên danh Công ty CP ĐTXD dầu khí IDICO và Công ty CP kiểm định xây dựng An Hòa).

+ Xây dựng Nhà KTX4B thuộc lô KTX4 thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đồng Văn IV.

- Số lượng dự án hoàn thành trong năm: 09 dự án hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật, 01 dự án ký túc xá sinh viên hoàn thành.

+ Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên (nay là thị xã Duy Tiên) (263 lô đất nền).

+ Khu nhà ở thấp tầng Tiến Lộc tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý (315 lô đất nền).

+ Dự án Khu nhà ở Hano Park 1 tại xã Đại Cường và xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (359 lô đất nền).

+ Dự án Khu nhà ở Sunrise Liêm Chính tại thành phố Phủ Lý (92 lô đất nền).

+ Dự án Khu dân cư Mộc Bắc, huyện Duy Tiên (nay là thị xã Duy Tiên) (342 lô đất nền).

+ Dự án Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục.

+ Dự án Khu nhà ở đô thị tại xã Đại Cường giai đoạn II (300 lô đất nền).

+ Dự án Xây dựng HTKT Khu nhà ở và thương mại tại thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân.

+ Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Bắc Lý, huyện Lý Nhân - Giai đoạn 1.

+ Hoàn thành Khu ký túc xá - Cơ sở đào tạo thực nghiệm Trường Đại học Xây dựng tại tỉnh Hà Nam - Hợp phần 2: Đầu tư xây dựng ký túc xá và giảng đường).

- Số lượng dự án, căn hộ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai: Không có.

- Lượng giao dịch căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền chuyển nhượng: 13.766 giao dịch.

- Tổng giá trị giao dịch: 5.704.055 triệu đồng.

3.2 Thông tin báo cáo năm 2022: theo Phụ lục đính kèm.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Cục QLNTTBDS (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, PTĐT.

CV(LHM+NTT)- 2022/0054

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy