**Phụ lục 1: Tổng hợp số liệu báo cáo Quý IV/2022**

(Kèm theo Văn bản số /SXD-PTĐT ngày / /2022 của Sở Xây dựng)

1. *Về dự án phát triển nhà ở thương mại*

Biểu 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Dự án nhà ở TM** | | | | | | | |
| **Tên Dự án** | **Địa điểm** | **Quy mô** | | **Đã được chấp thuận CTĐT** | **Đã lựa chọn Nhà đầu tư** | | |
| **Diện tích (ha)** | **Tổng mức đầu tư (Triệu đồng)** | **Đấu thầu** | **Đấu giá** | **Chỉ định nhà đầu tư** |
| 1 | Dự án ĐTXD nhà ở thấp tầng tại các lô đất CT1, CT2, CT3 thuộc KĐT mới Châu Sơn, TP.Phủ Lý (PL-ĐT17.22) | TP.Phủ Lý | 2,1 | 293.829,72 | QĐ số 2379/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 |  |  | QĐ số 2379/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 |
| 2 | Dự án Khu nhà ở đô thị tại phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT09.21) | TX. Duy Tiên | 51,5 | 1.454.300,10 | QĐ số 2406/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 |  |  |  |
| 3 | Dự án ĐTXD Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thị xã Duy Tiên | TX. Duy Tiên | 101,48 | 3.330.236,0 | QĐ số 2361/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 |  |  |  |
| 4 | Dự án ĐTXD Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thành phố Phủ Lý | TP.Phủ Lý | 259,34 | 5.251.465,0 | QĐ số 2360/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 |  |  |  |
| 5 | Dự án ĐTXD khu đô thị mới Liêm Tiết-Liêm Cần (PL-ĐT-05.22-2) | TP.Phủ Lý; Huyện Thanh Liêm | 46,70 | 2.104.994,30 | QĐ số 2352/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 |  |  |  |
| 6 | Dự án đầu tư khu dân cư nông thôn mới kết hợp xây dựng nhà ở và trung tâm thương mại dịch vụ cấp vùng xã Liêm Tuyền và xã Đinh Xá thành phố Phủ Lý | TP.Phủ Lý | 18,35 | 5.113.924,40 | QĐ số 2351/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 |  |  |  |
| 7 | Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Đông Nam tổ dân phố Đôn Lương, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT21.22) | TX. Duy Tiên | 42,56 | 1.585.297,70 | QĐ số 2358/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 |  |  |  |
| 8 | Dự án: đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT04.21) | TX. Duy Tiên | 18,99 | 938.007,767 | QĐ số 2312/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 |  |  |  |
| 9 | Dự án: ĐTXD khu nhà ở sinh thái Nhật Tân Đông, huyện Kim Bảng (KB-DT13.22) | Huyện Kim Bảng | 13,30 | 587.215,300 | QĐ số 2305/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 |  |  |  |
| 10 | Dự án : ĐTXD khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang dân cư hiện trạng khu vực phía Nam tổ dân phố Đôn Lương thuộc phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên | TX. Duy Tiên | 29,56 | 817.530,700 | QĐ số 2277/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 |  |  |  |
| 11 | Dự án xây dựng khu nhà ở tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm | Huyện Thanh Liêm | 9,16 | 189.524,000 | QĐ số 2276/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 |  |  |  |
| 12 | Dự án ĐTXD Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thôn Dương Cương, xã Đại Cương, H Kim Bảng (KB-DT.14.22) | Huyện Kim Bảng | 5,87 | 140.282,100 | QĐ số 2275/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 |  |  |  |
| 13 | Dự án Chỉnh trang đô thị và ĐTXD khu nhà ở dân cư nông thôn mới kết hợp dịch vụ thương mại tại xã Đại Cương, H Kim Bảng | Huyện Kim Bảng | 20,02 | 544.395,600 | QĐ số 2274/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 |  |  |  |
| 14 | Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-DDT12.22) | TP.Phủ Lý | 202,88 | 9.625,470 | QĐ số 2266/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 |  |  |  |
| 15 | Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Phù Vân, thành phố Phủ Lý - khu vực phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ (PL-ĐT04.22) | TP.Phủ Lý | 23,38 | 910.611,400 | QĐ số 2123/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 |  |  |  |
| 16 | Dự án: Xây dựng khu nhà ở dân cư tại thị trấn Ba Sao, H Kim Bảng | Huyện Kim Bảng | 6,53 | 106.968,000 | QĐ số 2001/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 |  | QĐ số 2466/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 |  |
| 17 | Dự án: Xây dựng Khu dân cư mới, chế biến nông sản kết hợp du lịch trải nghiệm tại xã Thuỵ Lôi, H Kim Bảng | Huyện Kim Bảng | 3,24 | 38.843,800 | QĐ số 2000/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 |  |  |  |
| 18 | Dự án ĐTXD Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở tại xã Liêm Chung, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý | TP.Phủ Lý | 5,33 | 170.000,000 | QĐ số 1969/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 |  | QĐ số 2468/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 |  |
| 19 | Dự án : Xây dựng khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư thôn Doãn xã Tiên Ngoại, Duy Tiên | TX. Duy Tiên | 1,02 | 32.593,286 | QĐ số 1971/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 |  | QĐ số 2467/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 |  |
| 20 | Dự án : Xây dựng khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu đô thị tại tổ dân phố Ngũ Nội, phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên | TX. Duy Tiên | 1,15 | 98.494,700 | QĐ số 1970/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 |  |  |  |
| 21 | Dự án: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư Bắc Nhân Mỹ (LN-ĐT 09.22) | Huyện Lý Nhân | 8,29 | 568.806,265 | QĐ số 1966/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 |  |  |  |
| 22 | Dự án xây dựng khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam | TP.Phủ Lý | 0,49 | 108.336,100 | QĐ số 1949/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 |  |  |  |
| 23 | HTKT khu nhà ở đô thị thuộc quy hoạch TMB tỷ lệ 1/500 tại thôn 1 xóm Trại xã Liêm Tiết, TP.Phủ Lý | TP.Phủ Lý | 2,61 | 41.262,223 | QĐ số 1475/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 |  |  | QĐ số 1475/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 |
| 24 | HTKT và khu nhà ở thấp tầng gồm các lô D, lô E và đất giao thông thuộc QH TMB tỷ lệ 1/500 một phần lô đất ở thấp tầng OTT20 theo Thiết kế đô thị dọc tuyến đường 68m, thành phố Phủ Lý | TP.Phủ Lý | 0,67 | 37.148,887 | QĐ số 1479/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 |  |  | QĐ số 1479/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 |
| ***Tổng*** | | - | **874,5** | **24.473.692,82** | - | - | - | - |

Biểu 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Đơn vị báo cáo | Dự án nhà ở TM | | | | | | | | | | | |
|  | Được cấp phép trong quý | | | Đang triển khai trong quý | | | Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong quý | | | Hoàn thành trong quý | | |
|  | Số lượng dự án | Số lượng chung cư | Số lượng nhà ở riêng lẻ | Số lượng dự án | Số lượng chung cư | Số lượng nhà ở riêng lẻ | Số lượng dự án | Số lượng chung cư | Số lượng nhà ở riêng lẻ | Số lượng dự án | Số lượng chung cư | Số lượng nhà ở riêng lẻ |
| Tổng | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1. *Về dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Đơn vị báo cáo | Dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở | | | | | |
|  | Được cấp phép trong quý | | Đang triển khai trong quý | | Hoàn thành trong quý | |
|  | Số lượng dự án | Số lượng ô nền | Số lượng dự án | Số lượng ô nền | Số lượng dự án | Số lượng ô nền |
| Tổng | 0 | - | - | - | 1 | 370 |

1. *Về dự án nhà ở xã hội*
2. Về dự án nhà ở thu nhập thấp đô thị

Biểu 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | Dự án nhà ở thu nhập thấp khu đô thị | | | | | |
| Tên Dự án | Địa điểm | Quy mô | | Đã được chấp thuận CTĐT | Đã lựa chọn Nhà đầu tư |
| Diện tích | Tổng mức đầu tư |
| *Tổng* | | - | - | - | - | - |

Biểu 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Đơn vị báo cáo | Dự án nhà ở thu nhập thấp | | | | | | | |
|  | Được cấp phép trong quý | | Đang triển khai trong quý | | Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong quý | | Hoàn thành trong quý | |
|  | Số lượng dự án | Số lượng căn | Số lượng dự án | Số lượng căn | Số lượng dự án | Số lượng căn | Số lượng dự án | Số lượng căn |
| Tổng | - | - | 2 | 897 |  |  |  |  |

1. Về dự án nhà ở công nhân

Biểu 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | Dự án nhà công nhân | | | | | |
| Tên Dự án | Địa điểm | Quy mô | | Đã được chấp thuận CTĐT | Đã lựa chọn Nhà đầu tư |
| Diện tích (m2) | Tổng mức đầu tư  (triệu đồng) |
| 1 | ĐTXD Khu nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng Khu thiết chế công đoàn | Phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên | 21.711,28 | 573.728,0 | 1526/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 |  |
| *Tổng* | | - | 21.711,28 | 573.728,0 | - | - |

Biểu 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Đơn vị báo cáo | Dự án nhà ở công nhân | | | | | | | |
| Được cấp phép trong quý | | Đang triển khai trong quý | | Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong quý | | Hoàn thành trong quý | |
|  | Số lượng dự án | Số lượng căn | Số lượng dự án | Số lượng căn | Số lượng dự án | Số lượng căn | Số lượng dự án | Số lượng căn |
| Tổng |  |  | 3 | 2394 | - | - |  |  |

1. *Về dự án du lịch nghỉ dưỡng:* Không có.
2. *Về lượng giao dịch BĐS*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Đơn vị báo cáo | Số lượng chứng chỉ MG được cấp | Lượng giao dịch BĐS | | | | Ghi chú |
| Chung cư (căn) | Đất nền (lô) | Nhà ở riêng lẻ (căn) | Tổng giá trị giao dịch (triệu đồng) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Cục thuế tỉnh |  |  | 1.518 | 298 | 1.027.013,00 | 1.518 |

**Phụ lục 2: Tổng hợp số liệu báo cáo năm 2022**

(Kèm theo Văn bản số /SXD-PTĐT ngày / /2022 của Sở Xây dựng)

1. *Về dự án phát triển nhà ở thương mại*

Biểu 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Dự án nhà ở TM** | | | | | | | |
| **Tên Dự án** | **Địa điểm** | **Quy mô** | | **Đã được chấp thuận CTĐT** | **Đã lựa chọn Nhà đầu tư** | | |
| **Diện tích (ha)** | **Tổng mức đầu tư (Triệu đồng)** |
| 1 | Khu đô thị mới Liêm Tiết tại địa bàn xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT05.21-1) | Phủ Lý | *42,30* | 2.434.145,10 | 570/QĐ-UBND ngày 29/04/2022 |  |  |  |
| 2 | ĐTXD hạ tầng kỹ thuật và Khu nhà ở thấp tầng gồm các lô D, lô E và đất giao thông thuộc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 một phần lô đất ở thấp tầng OTT20 theo thiết kế đô thị dọc tuyến đường 68m.thành phố Phủ Lý (dự án hoàn trả) | Phủ Lý | 0,67 | 37.148,89 | 1479/QĐ-UBND ngày 02/08/2022 |  |  | x |
| 3 | ĐTXD kỹ thuật nhà ở đô thị thuộc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại thôn 1 xóm Trại, xã Liêm Tiết, TP Phủ Lý (dự án hoàn trả) | Phủ Lý | 2,61 | 41.262,22 | 1475/QĐ-UBND ngày 02/08/2022 |  |  | x |
| 4 | Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-DDT12.22) | Phủ Lý | 202,88 | 9.625.470,00 | 2266/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 |  |  |  |
| 5 | Khu đô thị mới Tây Phù Vân, thành phố Phủ Lý - khu vực phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ (PL-ĐT04.22) | Phủ Lý | 23,38 | 910.611,40 | 2123/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 |  |  |  |
| 6 | Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam | Phủ Lý | 0,49 | 108.336,10 | 1949/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 |  |  |  |
| 7 | Dự án ĐTXD Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở tại xã Liêm Chung, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý | Phủ Lý | 5,33 | 170.000,000 | QĐ số 1969/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 |  | x |  |
| 8 | Dự án ĐTXD nhà ở thấp tầng tại các lô đất CT1, CT2, CT3 thuộc KĐT mới Châu Sơn, TP.Phủ Lý (PL-ĐT17.22) | Phủ Lý | 2,1 | 293.829,72 | số 2379/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 |  |  | x |
| 9 | Dự án ĐTXD Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thành phố Phủ Lý | Phủ Lý | ####### | 5.251.465,0 | QĐ số 2360/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 |  |  |  |
| 10 | Dự án ĐTXD Khu đô thị mới Liêm Tiết-Liêm Cần (PL-ĐT-05.22-2) | Phủ Lý; Thanh Liêm | 46,70 | 2.104.994,30 | QĐ số 2352/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 |  |  |  |
| 11 | Dự án đầu tư khu dân cư nông thôn mới kết hợp xây dựng nhà ở và trung tâm thương mại dịch vụ cấp vùng xã Liêm Tuyền và xã Đinh Xá thành phố Phủ Lý | Phủ Lý | 18,35 | 5.113.924,40 | QĐ số 2351/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 |  |  |  |
| 12 | Khu nhà ở phía Đông cụm công trình phòng cháy chữa cháy tại phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT13.21) | Duy Tiên | 12,74 | 316.837,90 | 104/QĐ-UBND ngày 20/1/2022 | x |  |  |
| 13 | Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị phía Nam tổ dân phố Bùi, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT01.21) | Duy Tiên | 18,57 | 351.151,67 | 95/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 | x |  |  |
| 14 | Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT03.21) | Duy Tiên | 9,65 | 192.129,60 | 65/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 | x |  |  |
| 15 | Khu nhà ở đô thị tại phường Bạch Thượng, Yên Bắc (DT-ĐT06.21) | Duy Tiên | 45,00 | 1.144.552,60 | 427/QĐ-UBND ngày 02/04/2022 | x |  |  |
| 16 | Khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên ( DT-PK.01.21.1) | Duy Tiên | 115,10 | 4.764.534,50 | 616/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 | x |  |  |
| 17 | Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang dân cư hiện trạng khu vực phía Bắc tổ dân phố Đôn Lương (DT-PK.01.21.2) | Duy Tiên | 19,57 | 450.425,60 | 1213/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 |  |  |  |
| 18 | Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang Khu dân cư tổ dân phố Hoà Trung, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên ( DT-ĐT14.22) | Duy Tiên | 11,24 | 327.427,00 | 1469/QĐ-UBND ngày 04/08/2022 |  |  |  |
| 19 | Đầu tư xây dựng khu đô thị mới thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Tây Nam cầu Yên Lệnh, tại địa bàn các xã Chuyên Ngoại , Mộc Nam và phường Châu Giang thị xã Duy Tiên (DT-DDT11.21) | Duy Tiên | 48,50 | 2.209.148,30 | 1502/QĐ-UBND ngày 04/08/2022 |  |  |  |
| 20 | Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang dân cư hiện trạng khu vực phía Nam tổ dân phố Đôn Lương thuộc phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên | Duy Tiên | 29,56 | 817.530,70 | 2277/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 |  |  |  |
| 21 | Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT04.21) | Duy Tiên | 18,99 | 938.007,77 | 2312/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 |  |  |  |
| 22 | Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang đô thị tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT.22) | Duy Tiên | 16,50 | 520.280,40 | 1468/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 |  |  |  |
| 23 | Xây dựng khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư thôn Doãn xã Tiên Ngoại, Duy Tiên | Duy Tiên | 1,02 | 74.878,10 | 1971/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 |  | x |  |
| 24 | Xây dựng khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu đô thị tại tổ dân phố Ngũ Nội, phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên | Duy Tiên | 1,15 | 98.494,70 | 1970/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 |  |  |  |
| 25 | Khu nhà ở đô thị tại phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT09.21) | Duy Tiên | 51,50 | 1.454.300,10 | 2406/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 |  |  |  |
| 26 | Dự án ĐTXD Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thị xã Duy Tiên | Duy Tiên | ####### | 3.330.236,0 | QĐ số 2361/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 |  |  |  |
| 27 | Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Đông Nam tổ dân phố Đôn Lương, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT21.22) | Duy Tiên | 42,56 | 1.585.297,70 | QĐ số 2358/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 |  |  |  |
| 28 | Khu đô thị nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí cao cấp Ba Sao, huyện Kim Bảng ( KB-ĐT11.22) | Kim Bảng | 177,41 | 6.225.500,00 | 607/QĐ-UBND ngày 13/05/2022 | x |  |  |
| 29 | Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thôn Dương Cương, xã Đại Cương, H Kim Bảng | Kim Bảng | 5,87 |  | 2275/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 |  |  |  |
| 30 | Khu nhà ở dân cư nông thôn mới kết hợp dịch vụ thương mại tại xã Đại Cương, H Kim Bảng (KB-ĐT03.21) | Kim Bảng | 20,02 | 544.395,60 | 2274/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 |  |  |  |
| 31 | Khu nhà ở dân cư tại thị trấn Ba Sao, H Kim Bảng (KB-DT.09.22) | Kim Bảng | 6,53 | 530.818,70 | 2001/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 |  | x |  |
| 32 | Khu dân cư mới, chế biến nông sản kết hợp du lịch trải nghiệm tại xã Thuỵ Lôi, H Kim Bảng | Kim Bảng | 3,24 | 38.843,80 | 2000/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 |  |  |  |
| 33 | khu nhà ở sinh thái Nhật Tân Đông, huyện Kim Bảng ( KB-DT13.22) | Kim Bảng | 13,30 | 587.215,30 | 2305/QĐ-UBND ngày14/12/2022 |  |  |  |
| 34 | Dự án Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Lê Hồ và xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (KB-DT.06.22.3) | Kim Bảng | 52,90 | 2.154.194.000 | 1675/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 |  |  |  |
| 35 | Dự án Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Lê Hồ và xã Nguyễn Úy, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam | Kim Bảng | 52,10 | 1.920.120.000 | 1679/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 |  |  |  |
| 36 | DA HTKT khu thương mại dịch vụ và nhà ở phố Cà | Thanh Liêm | 4,89 | 116088,2 | 222/QĐ-UBND ngày 18/02/2022; 298/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 |  |  |  |
| 37 | Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT 09.22) | Thanh Liêm | 16,43 | 403.509,60 | 452/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 | x |  |  |
| 38 | Dự án xây dựng khu nhà ở tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm (TL-DT.04.21) | Thanh Liêm | 9,16 | 189.524,00 | 2276/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 |  |  |  |
| 39 | ĐTXD khu dân cư nông thôn mới tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm ( TL-ĐT01.21) | Thanh Liêm | 11,44 | 366.127,20 | 1440/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 |  |  |  |
| 40 | Khu dân cư mới Bình Mỹ thuộc Khu đô thị phía Bắc thị trấn Bình Mỹ - vị trí số 1 (BL-DDT06.22) (dự án hoàn trả) | Bình Lục | 11,03 | 173.701,00 | 1255/QĐ-UBND ngày 17/06/2022 |  |  | x |
| 41 | Dự án hoàn trả dự án BT Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Đức Đồng thuộc QHCT tỷ lệ 1/500 KĐT & TM dọc tuyến đường nối 2 tuyến đường ĐT 499 với ĐT 491 - vị trí 5 (dự án hoàn trả) | Lý Nhân | 9,32 | 146.482,11 | 167/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 |  |  | x |
| 42 | Khu nhà ở phía Nam thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân - Vị trí 1 (LN-ĐT03.21) | Lý Nhân | 13,04 | 323.655,00 | 471/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 |  |  |  |
| 43 | Đầu tư xây dựng khu dân cư dọc tuyến đường nối 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491 huyện Lý Nhân ( LN-DDT18.22) | Lý Nhân | 33,57 | 798.748,00 | 1480/QĐ-UBND ngày 28/07/2022 |  |  |  |
| 44 | Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư Bắc Nhân Mỹ (LN-ĐT 09.22) | Lý Nhân | 8,29 | 568.806,27 | 1966/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 |  |  |  |

Biểu 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Đơn vị báo cáo | Dự án nhà ở TM | | | | | | | | | | | |
|  | Được cấp phép trong năm | | | Đang triển khai trong năm | | | Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong năm | | | Hoàn thành trong năm | | |
|  | Số lượng dự án | Số lượng chung cư | Số lượng nhà ở riêng lẻ | Số lượng dự án | Số lượng chung cư | Số lượng nhà ở riêng lẻ | Số lượng dự án | Số lượng chung cư | Số lượng nhà ở riêng lẻ | Số lượng dự án | Số lượng chung cư | Số lượng nhà ở riêng lẻ |
| Tổng | 3 | - | 13 | - | - | - | - | - | - | 09 | - | - |

1. *Về dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Đơn vị báo cáo | Dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở | | | | | |
|  | Được cấp phép trong năm | | Đang triển khai trong năm | | Hoàn thành trong năm | |
|  | Số lượng dự án | Số lượng ô nền | Số lượng dự án | Số lượng ô nền | Số lượng dự án | Số lượng ô nền |
| Tổng | - | - | - | - | 1 | 370 |

1. *Về dự án nhà ở xã hội*
2. Về dự án nhà ở thu nhập thấp đô thị

Biểu 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Dự án nhà ở thu nhập thấp khu đô thị** | | | | | |
| **Tên Dự án** | **Địa điểm** | **Quy mô** | | **Đã được chấp thuận CTĐT** | **Đã lựa chọn Nhà đầu tư** |
| **Diện tích** | **Tổng mức đầu tư** |
| ***Tổng*** | | - | - | - | - | - |

Biểu 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Đơn vị báo cáo | Dự án nhà ở thu nhập thấp | | | | | | | |
|  | Được cấp phép trong quý | | Đang triển khai trong quý | | Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong quý | | Hoàn thành trong quý | |
|  | Số lượng dự án | Số lượng căn | Số lượng dự án | Số lượng căn | Số lượng dự án | Số lượng căn | Số lượng dự án | Số lượng căn |
| Tổng | - | - | 2 | 897 |  |  |  |  |

1. Về dự án nhà ở công nhân

Biểu 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Dự án nhà công nhân** | | | | | |
| **Tên Dự án** | **Địa điểm** | **Quy mô** | | **Đã được chấp thuận CTĐT** | **Đã lựa chọn Nhà đầu tư** |
| **Diện tích (m2)** | **Tổng mức đầu tư**  **(triệu đồng)** |
| 1 | ĐTXD Khu nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng Khu thiết chế công đoàn | Phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên | 21.711,28 | 573.728,0 | 1526/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 |  |
| ***Tổng*** | | - | 21.711,28 | 573.728,0 | - | - |

Biểu 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Đơn vị báo cáo | Dự án nhà ở công nhân | | | | | | | |
| Được cấp phép trong quý | | Đang triển khai trong quý | | Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong quý | | Hoàn thành trong quý | |
|  | Số lượng dự án | Số lượng căn | Số lượng dự án | Số lượng căn | Số lượng dự án | Số lượng căn | Số lượng dự án | Số lượng căn |
| Tổng |  |  | 3 | 2394 | - | - |  |  |

1. *Về dự án du lịch nghỉ dưỡng:* Không có.
2. *Về lượng giao dịch BĐS*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Đơn vị báo cáo | Số lượng chứng chỉ MG được cấp | Lượng giao dịch BĐS | | | | Ghi chú |
| Chung cư (căn) | Đất nền (lô) | Nhà ở riêng lẻ (căn) | Tổng giá trị giao dịch (triệu đồng) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Cục thuế tỉnh |  |  | 11.682 | 1.154.877 | 5.704.055,00 |  |