

BÁO CÁO

Về thực hiện việc công bố thông tin Quý I năm 2023 về Nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam

Thực hiện ý kiến của Bộ Xây dựng (tại Văn bản số 1018/BXD-QLN ngày 21/3/2023) về thực hiện việc công bố thông tin Quý I năm 2023 về Nhà ở và thị trường bất động sản. Sở Xây dựng báo cáo nội dung chính như sau:

1. Việc xây dựng Kế hoạch điều tra, thu thập, cập nhật hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định 44/2022/NĐ-CP của Chính phủ

- Thực hiện Nghị định 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam đã ban hành Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 về phê duyệt Kế hoạch điều tra, thu thập, cập nhật thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam và Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 về việc phê duyệt Dự toán triển khai Kế hoạch điều tra, thu thập, cập nhật thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2022 và 2023.

- Thực hiện Chương trình công tác năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 18/01/2023, Sở Xây dựng đã dự thảo “Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam” trình UBND tỉnh ra Quyết định phê duyệt.

2. Đánh giá thị trường bất động sản Quý I/2023

2.1. Các văn bản do UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền ban hành đối với hoạt động kinh doanh bất động sản

- Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 về việc phê duyệt Dự toán triển khai Kế hoạch điều tra, thu thập, cập nhật thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2022 và 2023.

- Văn bản số 503/UBND-GTXD ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh về việc thực hiện hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

2.2. Về tình hình ban hành các chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở

Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2023 trong đó đánh giá cụ thể tình hình thực hiện Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở đã được phê duyệt, đề xuất các chỉ tiêu phát triển nhà ở năm 2023 và các giải pháp thực hiện kèm theo các danh mục dự án phát triển nhà ở đang và dự kiến triển khai.

2.3. Tình hình chung của thị trường bất động sản tại địa phương

- Số lượng dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư:
 - + Chấp thuận chủ trương đầu tư: 02 dự án.
 - + Lựa chọn nhà đầu tư: 04 dự án. Trong đó 03 dự án nhà ở thương mại thông qua hình thức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư, 01 dự án nhà ở xã hội thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.
- Số lượng dự án được cấp phép xây dựng: 02 dự án.
 - + Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở dân cư tại thị trấn Ba Sao, huyện Kim Bảng.
 - + Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị thuộc khu trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm – vị trí 1.
- Số lượng dự án hoàn thành trong quý: 02 dự án hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật, chưa có sản phẩm nhà ở.
 - + Khu đô thị mới Tây Phù Vân, thành phố Phủ Lý.
 - + Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở sinh thái – Teelhomes Nhật Tân, huyện Kim Bảng.
- Số lượng dự án, căn hộ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai: Không có.
- Lượng giao dịch căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền chuyển nhượng: 1.432 giao dịch.
- Tổng giá trị giao dịch: 757.141,00 triệu đồng.

2.4. Thông tin báo cáo Quý I năm 2023: theo Phụ lục đính kèm.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Cục QLNTTBĐS (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, PTĐT.

CV(LHM+NTT)- 2023/23

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy