

Số: /BC-SXD

Hà Nam, ngày tháng 04 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2022 HĐND tỉnh khóa XIX và tại các Phiên họp Thường trực HĐND tỉnh hàng tháng

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số 435/UBND-TH ngày 07/03/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh v/v giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2022 HĐND tỉnh khóa XIX và tại các Phiên họp Thường trực HĐND tỉnh hàng tháng. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Hội đồng nhân dân tỉnh các nội dung giải quyết ý kiến, kiến nghị cử tri như sau:

1. Cử tri xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý đề nghị khi tỉnh quy hoạch dự án đường phía Đông đường cao tốc Bắc Nam xem xét hướng tuyến để không ảnh hưởng đến chùa của thôn Đình Ngộ, xã Tiên Hiệp

Nội dung trả lời:

Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Phủ Lý đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 24/6/2022. Theo đó, phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình sẽ quy hoạch 01 tuyến đường gom (sơ bộ xác định hướng tuyến, mặt cắt) để phục vụ kết nối theo trục Bắc - Nam từ nút giao Vực Vòng (trung tâm thị xã Duy Tiên) kết nối đến nút giao Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý nhằm khắc phục hạn chế về kết nối qua đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình.

Trên cơ sở quy hoạch chung thành phố Phủ Lý được phê duyệt, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình tỉnh đã báo cáo Phương án tuyến đường gom phía Đông đường cao tốc trên địa bàn toàn tỉnh. Trong đó, đoạn qua địa bàn xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý đã được tư vấn nghiên cứu đề xuất tránh tối đa khu dân cư hiện trạng, tránh và đi về phía Đông của công trình Chùa thôn Đình Ngộ. Nội dung về hướng tuyến đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (chủ trì) kết luận theo Thông báo số 1926/TB-VPUB ngày 14/7/2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý tăng cường quản lý trật tự xây dựng tại khu vực, đảm bảo không gian, quỹ đất khi triển khai đầu tư xây dựng tuyến đường, hạn chế ảnh hưởng đến các công trình xây dựng, đặc biệt là các công trình tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn.

2. Cử tri xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ lý đề nghị tỉnh kiểm tra, giám sát việc cung cấp nước sạch của Công ty nước sạch Tiên Sơn đảm bảo chất lượng, khối lượng, áp suất theo đúng cam kết để đáp ứng nhu cầu của nhân dân

Nội dung trả lời:

Sở Xây dựng đã phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý kiểm tra, rà soát hiện trạng cấp nước và nội dung kiến nghị cụ thể của cử tri xã Tiên Hiệp, theo đó, nội dung kiến nghị của cử tri xã Tiên Hiệp về chất lượng, lưu lượng và áp lực nước sạch từ Nhà máy nước Đọi Sơn do Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Vietcom Hà Nam quản lý, vận hành, kiến nghị được sử dụng nước của Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam.

Nhà máy nước Đọi Sơn có công suất 5.400m³/ngđ, có phạm vi cấp nước trên địa bàn 3 xã Đọi Sơn, Yên Nam, Tiên Hiệp, sử dụng nguồn nước mặt sông Châu. Do chất lượng nước thô sử dụng không ổn định, sông Châu nhiều thời điểm bị ô nhiễm nghiêm trọng do nước thải sinh hoạt và công nghiệp trong và ngoài tỉnh theo sông Nhuệ đổ về, chất lượng nước cấp từ nhà máy nước Đọi Sơn nhiều thời điểm chưa đảm bảo (theo Báo cáo số 11/BC-KSBT ngày 05/01/2022 của Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh về kết quả giám sát chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt tại các đơn vị cấp nước năm 2021, nhà máy nước Đọi Sơn có 03/03 mẫu không đạt so với giới hạn tối đa cho phép).

Tháng 01/2018, Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt thiết kế cơ sở công trình Đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước thô từ sông Hồng cấp cho nhà máy nước sạch xã Đọi Sơn và nhà máy nước sạch xã Châu Sơn, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam. Theo Quy hoạch cấp nước vùng tỉnh Hà Nam đến năm 2030 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 07/6/2019, nhà máy nước Đọi Sơn được tiếp tục hoạt động và phải chuyển đổi sang nguồn nước mặt sông Hồng giai đoạn 2018-2020 theo chủ trương đã được phê duyệt với mục tiêu cấp nước ổn định, an toàn với chất lượng đảm bảo và dịch vụ tốt đáp ứng các nhu cầu sử dụng nước của người dân và doanh nghiệp trên địa bàn. Tuy nhiên, đến nay, việc chuyển đổi nguồn nước vẫn chưa hoàn thành do các vướng mắc liên quan đến thủ tục dự án có nguồn vốn được ngân sách Nhà nước hỗ trợ.

Vì vậy, để đảm bảo chất lượng nước sạch cấp cho người dân trong địa bàn cấp nước của Nhà máy nước Đọi Sơn, đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan có giải pháp giải quyết triệt để các khó khăn vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án chuyển đổi nguồn nước, xây dựng kế hoạch nâng cao chất lượng dịch vụ cấp nước (cải thiện áp lực, lưu lượng cấp nước); trường hợp không có giải pháp tháo gỡ, đề nghị báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để có chỉ đạo điều chỉnh các nội dung liên quan đến giải pháp chuyển đổi nguồn nước đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành.

3. Cử tri xã Thanh Nguyên, huyện Thanh Liêm ý kiến về chế độ chính sách cho người có công: Hà Nam đã triển khai thực hiện xong đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công theo Quyết định 1157/QĐ-UBND, ngày 04/10/2013 của UBND tỉnh Hà Nam. Tuy nhiên vẫn còn các đối tượng người có công đang nhà ở xuống cấp cần được hỗ trợ. Cử tri Đề nghị UBND tỉnh Hà Nam tiếp tục có những hỗ trợ về nhà ở cho người có công với cách mạng

Nội dung trả lời:

Về kiến nghị của cử tri ở các địa phương (huyện Bình Lục, Thanh Liêm...) đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục có những hỗ trợ về nhà ở cho người có công với cách mạng, Sở Xây dựng đã có Báo cáo số 2760/BC-SXD ngày 24/10/2022 gửi Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể:

- Về chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công:

Ngày 30/12/2021, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 131/2021/NĐ-CP quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng (có hiệu lực từ ngày 15/2/2022). Theo đó, tại điểm a khoản 7 Điều 182 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP quy định Bộ Xây dựng có trách nhiệm: “a) Chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành, cơ quan liên quan xây dựng, trình Thủ tướng Chính phủ ban hành mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương quy định tại khoản 2 Điều 102 Nghị định này bảo đảm phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội của đất nước.”.

Hiện nay, Bộ Xây dựng đang nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo Quyết định về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương (theo quy định tại điểm a khoản 7 Điều 182 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP) trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

- Về tiếp tục hỗ trợ nhà ở cho người có công:

Theo dự thảo Quyết định trên, sau khi Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức lập, phê duyệt Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở kèm theo danh sách đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ gửi Bộ Xây dựng, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định bố trí vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương.

Khi Trung ương ban hành các quy định cụ thể về hỗ trợ, Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh kế hoạch triển khai, giao các đơn vị tổ chức thực hiện các chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công trên địa bàn tỉnh theo quy định.

4. Về giải quyết những vướng mắc trong việc hỗ trợ nhà ở cho đối tượng người có công

Nội dung triển khai thực hiện:

Một số vướng mắc, tồn tại trong công tác hỗ trợ nhà ở cho người có công đến nay bao gồm việc giải quyết các tồn tại trong hỗ trợ kinh phí xây dựng mới, cải tạo nhà ở trong giai đoạn cũ và các kiến nghị đối với việc triển khai hỗ trợ trong giai đoạn 2021-2025 theo Nghị định 131/2021/NĐ-CP của Chính phủ, cụ thể:

a) Tồn tại về kinh phí xây dựng mới, cải tạo nhà ở trong giai đoạn cũ
- Trong giải quyết kinh phí hỗ trợ chuyển từ cải tạo sang xây dựng mới đối với 326 hộ trên địa bàn huyện Bình Lục: Sở Xây dựng đã dự thảo Nghị quyết về cơ chế đặc thù hỗ trợ nhà ở đối với 326 hộ người có công với cách mạng trên địa bàn huyện Bình Lục báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành tại Kỳ họp chuyên đề năm 2023.

b) Việc triển khai hỗ trợ trong giai đoạn mới:

Đến nay, vẫn chưa có Quyết định của Thủ tướng Chính phủ làm cơ sở tổ chức thực hiện theo quy định tại Nghị định số 131/2021/NĐ-CP quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng (mới có dự thảo Quyết định về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương được Bộ Xây dựng gửi các địa phương xin ý kiến trong tháng 8/2022) .

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở ban ngành có liên quan Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt sau khi có Quyết định phê duyệt mức hỗ trợ của Chính phủ, đảm bảo tiến độ theo quy định, làm cơ sở tổ chức thực hiện hỗ trợ.

5. Giải pháp phát triển nhà ở xã hội

Các nội dung đã triển khai thực hiện:

- Trong quá trình tổ chức lập, thẩm định phê duyệt quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch khu công nghiệp, đã tham mưu UBND tỉnh bố trí quỹ đất dành cho phát triển nhà ở xã hội (Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Thái Hà đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 10/10/2022, điều chỉnh quy hoạch chung Nhân Mỹ (Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 12/12/2022, QHPK Khu vực phía Đông Bắc thuộc đô thị Thái Hà, huyện Lý Nhân (LN-PK02.22) (Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 13/2/2023, QHPK Khu vực phía Đông Bắc nút giao Phú Thứ thuộc địa bàn thành phố Phủ Lý, thị xã Duy Tiên (Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 14/11/2022,...)

- Nhằm cụ thể hóa mục tiêu đầu tư xây dựng các công trình nhà ở từ các nguồn vốn để nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho công nhân, người lao động tại khu công nghiệp theo Đề án được Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017 và Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 04/11/2020; xây dựng nhà ở và các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu công nghiệp, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho công nhân, đoàn viên công đoàn, người lao động tại các khu công nghiệp, Sở Xây dựng đã tham mưu, đề xuất UBND tỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc quy hoạch tổng mặt bằng khu thiết chế công đoàn, được UBND tỉnh và được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày

10/8/2022; chấp thuận Nhà đầu tư là Công ty cổ phần Arita (tại Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 17/3/2023). Dự án đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư.

- Tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Đề án Hỗ trợ vốn tín dụng chính sách để mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở trên địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn 2022-2025 (tại Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 05/10/2022

- Tham mưu UBND tỉnh chủ trương nghiên cứu đề xuất Dự án ĐTXD Khu nhà ở công nhân và nhà ở xã hội tại địa bàn các xã Đồng Hóa, Nhật Tân, Đại Cương, huyện Kim Bảng và Dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại và nhà ở đô thị tại phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên để thu hút đầu tư (*được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 3173/UBND-GTXD ngày 23/11/2022 và 3181/UBND-GTXD ngày 23/11/2022*). Sở Xây dựng đang tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 làm cơ sở đề xuất dự án.

- Thực hiện chỉ đạo của Kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị trực tuyến thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội cho công nhân, người thu nhập thấp (Văn phòng Chính phủ thông báo tại Văn bản số 242/TB-VPCP ngày 10 tháng 8 năm 2022), Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh ban hành các giải pháp thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội cho công nhân và người thu nhập thấp trên địa bàn tỉnh Hà Nam (tại Văn bản số 2412/UBND-GTXD ngày 8/9/2022).

- Trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2023 trong đó xác định cụ thể các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, danh mục các dự án, vị trí, khu vực dự kiến phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh làm cơ sở thu hút đầu tư.

- Hiện Sở Xây dựng đang dự thảo chỉ đạo của UBND tỉnh thực hiện thực hiện Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030 làm cơ sở tổ chức thực hiện.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo, kính gửi./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- L/đ Sở (để p/h);
- Lưu: VT, PTĐT.

TrC/D/CV-2023/PTĐT-10_58

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy