

Số: /KH-SXD Hà Nam, ngày tháng 4 năm 2022

## **KẾ HOẠCH**

### **Kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về việc thực hiện các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2022**

Căn cứ Luật Xây dựng: số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 về việc Quy định phối hợp quản lý Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 Quy định phối hợp quản lý Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 29/10/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Chỉ thị tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và Kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-SXD ngày 11/02/2022 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc phê duyệt kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2022.

Trên cơ sở Kế hoạch kiểm tra do các Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Ban quản lý các khu công nghiệp lập. Sở Xây dựng tổng hợp và lập kế hoạch kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2022 như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng, chất lượng công trình xây dựng. Ghi nhận các ý kiến, đề xuất, khó khăn, vướng mắc trong việc chấp hành các quy định pháp luật hiện hành để có giải pháp, kiến nghị Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh nhằm nâng cao hiệu quả trong đầu tư và đảm bảo chất lượng công trình xây dựng;

- Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động đầu tư xây dựng công trình do Ban quản lý các khu công nghiệp, Ủy ban nhân dân cấp huyện, thành phố quản lý; nhằm kịp thời phát hiện những sai sót, yếu kém để có biện pháp ngăn ngừa, chấn chỉnh, đồng thời xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng (*nếu có*);

## **II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Thành phần Đoàn kiểm tra**

- Lãnh đạo Sở Xây dựng: Trưởng đoàn;
- Chi cục Trưởng CCGĐ: Phó Trưởng đoàn;
- Lãnh đạo phòng Thanh tra, Sở Xây dựng: Thành viên;
- Lãnh đạo phòng Quản lý xây dựng, Sở Xây dựng: Thành viên;
- Cán bộ một số phòng ban trực thuộc Sở Xây dựng: Thành viên.

### **2. Đối tượng kiểm tra**

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.
- Các Chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

### **3. Nội dung kiểm tra**

a) Đối với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Kiểm tra việc tổ chức kiểm tra định kỳ, đột xuất quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng và An toàn lao động theo phân cấp quản lý.
- Kiểm tra việc tổ chức thực hiện thẩm định, cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp quản lý.
- Kiểm tra việc kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo phân cấp quản lý.
- Kiểm tra việc báo cáo định kỳ hàng năm, đột xuất về việc tuân thủ quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng và tình hình chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn.

b) Đối với Chủ đầu tư xây dựng công trình (*Có danh sách các công trình kèm theo*):

- Kiểm tra hồ sơ gồm:
  - + Kiểm tra việc tuân thủ các quy định về trình tự thủ tục trong quá trình đầu tư xây dựng công trình.
  - + Kiểm tra chất lượng các hồ sơ: Khảo sát, thiết kế, thi công, nghiệm thu công trình.

- + Kiểm tra việc tổ chức nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình theo quy định.
- Kiểm tra hiện trường thi công gồm:
  - + Kiểm tra công tác tổ chức, quản lý chất lượng, tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công.
  - + Kiểm tra việc bố trí nhân lực, thiết bị của các nhà thầu và việc thực hiện các biện pháp thi công theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn, chỉ dẫn kỹ thuật thi công và hồ sơ trúng thầu.
  - + Kiểm tra hiện trạng các bộ phận công trình bằng trực quan và kiểm tra đối chiếu các số liệu thí nghiệm, quan trắc, đo đạc so với yêu cầu của thiết kế.
  - + Kiểm tra các nội dung khác theo quy định của pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

#### **4. Phương pháp kiểm tra**

- Đối với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố: Đoàn kiểm tra hồ sơ, công tác thực hiện quản lý đầu tư xây dựng, chất lượng công trình xây dựng theo phân cấp.
- Đối với Chủ đầu tư xây dựng công trình: Đoàn kiểm tra sẽ tiến hành kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng và thực tế tại hiện trường thi công xây dựng.

#### **5. Thời gian, địa điểm kiểm tra**

- Thời gian dự kiến kiểm tra:
  - + UBND huyện Thanh Liêm: Từ ngày 05/8/2022 đến ngày 12/8/2022;
  - + UBND huyện Lý Nhân: Từ ngày 19/8/2022 đến ngày 26/8/2022;
  - + UBND huyện Bình Lục: Từ ngày 05/9/2022 đến ngày 12/9/2022;
  - + UBND huyện Kim Bảng: Từ ngày 16/9/2022 đến ngày 23/9/2022;
  - + UBND thị xã Duy Tiên: Từ ngày 28/9/2022 đến ngày 05/10/2022;
  - + UBND thành phố Phủ Lý: Từ ngày 12/10/2022 đến ngày 19/10/2022;
  - + Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh: Từ ngày 26/10/2022 đến ngày 02/11/2022.

- Địa điểm kiểm tra: Tại trụ sở làm việc của Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh và tại các công trình đang thi công xây dựng.

- Đoàn kiểm tra sẽ gửi thông báo đến đơn vị kiểm tra trước 10 ngày kể từ ngày Đoàn đến làm việc. Sau khi nhận được thông báo, đơn vị được kiểm tra có trách nhiệm thông báo cho các đơn vị có liên quan, chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan và có báo cáo theo nội dung kiểm tra để phục vụ Đoàn kiểm tra.

#### **6. Phối hợp thực hiện**

Đối với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố khi tổ chức kiểm tra theo kế hoạch năm 2022 của đơn vị có trách nhiệm phối hợp thực hiện như sau:

Ủy ban nhân dân huyện, thành phố khi tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu các công trình theo kế hoạch năm 2022 đối với các công trình ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng từ cấp II trở xuống được quy định tại Phục lục X Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ khi tổ chức kiểm tra có trách nhiệm thông báo để Sở Xây dựng theo dõi và tham gia phối hợp kiểm tra khi cần thiết.

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về việc thực hiện các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2022. Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị tạo điều kiện thuận lợi để Đoàn kiểm tra hoàn thành nhiệm vụ. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc báo cáo về Sở Xây dựng (*thông qua Chi cục Giám định xây dựng*) để xem xét, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (*thay b/c*);
- Các đơn vị được kiểm tra;
- Các thành viên Đoàn kiểm tra;
- Lưu: VT, CCGĐ.

CV(VVH)- 2022/0374/0574

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Huy**

**Danh sách các công trình kiểm tra**  
(Kèm theo Thông báo số TB-SXD ngày /4/2022)

STT	TÊN CÔNG TRÌNH/DỰ ÁN	CHỦ ĐẦU TƯ	THỜI GIAN KIỂM TRA		GHI CHÚ
<b>I</b>	<b>Công trình trên địa bàn UBND huyện Thanh Liêm</b>				
1	Xây dựng mới nhà học đa năng, nhà thư viện và cải tạo một số hạng mục Trường THCS Thanh Tân huyện Thanh Liêm	UBND xã Thanh Tân	05/8/2022	12/8/2022	Kiểm tra HS và hiện trường
2	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường GTNT xã Thanh Hương tuyến dọc sông Đồng Nai từ ĐH10 đến ĐH9	UBND xã Thanh Hương	05/8/2022	12/8/2022	Kiểm tra HS và hiện trường
3	Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm trọn 01 công trình khác đang triển khai thi công do UBND huyện quyết định đầu tư (Giao thông hoặc Hạ tầng kỹ thuật)	UBND huyện hoặc UBND xã	05/8/2022	12/8/2022	Kiểm tra hiện trường
<b>II</b>	<b>Công trình trên địa bàn UBND huyện Lý Nhân</b>				
1	Nhà lớp học 03 tầng 12 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Đức Lý	UBND xã Đức Lý	19/8/2022	26/8/2022	Kiểm tra HS và hiện trường
2	Cải tạo Nâng cấp đường giao thông nông thôn xã Văn Lý Đoạn từ đường ĐT.492( Nhà ông Lý) đến ĐX 06 (Nhà bà Thủy)	UBND xã Văn Lý	19/8/2022	26/8/2022	Kiểm tra HS và hiện trường
3	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân trọn 01 công trình khác đang triển khai thi công do UBND huyện quyết định đầu tư (Giao thông hoặc Hạ tầng kỹ thuật)	UBND huyện hoặc UBND xã	19/8/2022	26/8/2022	Kiểm tra hiện trường
<b>III</b>	<b>Công trình trên địa bàn UBND huyện Bình Lục</b>				
1	Nhà lớp học 6 phòng, nhà đa năng và hạng mục phụ trợ,	UBND xã Vũ Bản	05/9/2022	12/9/2022	Kiểm tra

	trường tiểu học xã Vũ Bản				HS và hiện trường
2	Xây dựng nhà lớp học 02 tầng 16 phòng và các hạng mục phụ trợ trường THCS thị trấn Bình Mỹ	UBND thị trấn Bình Mỹ	05/9/2022	12/9/2022	Kiểm tra hiện trường
3	Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục trọn 01 công trình khác đang triển khai thi công do UBND huyện quyết định đầu tư ( <i>Giao thông hoặc Hạ tầng kỹ thuật</i> )		05/9/2022	12/9/2022	
<b>IV</b>	<b>Công trình trên địa bàn UBND huyện Kim Bảng</b>				
1	Xây dựng mới 4 phòng học, phòng chức năng, khu hiệu bộ 3 tầng và một số hạng phụ trợ trường mầm non xã Tượng Lĩnh, huyện Kim Bảng	UBND xã Tượng Lĩnh	16/9/2022	23/9/2022	Kiểm tra HS và hiện trường
2	Cải tạo, nâng cấp đường trong khu dân cư xóm 9 thôn Tùng Quang xã Đại Cương, huyện Kim Bảng	UBND xã Đại Cương	16/9/2022	23/9/2022	Kiểm tra HS và hiện trường
3	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng trọn 01 công trình khác đang triển khai thi công do UBND huyện quyết định đầu tư ( <i>Giao thông hoặc Hạ tầng kỹ thuật</i> )	UBND huyện hoặc UBND xã	16/9/2022	23/9/2022	Kiểm tra hiện trường
<b>V</b>	<b>Công trình trên địa bàn UBND thị xã Duy Tiên</b>				
1	Xây dựng nhà hiệu bộ, cải tạo nhà lớp học 2 tầng và các hạng mục phụ trợ trường mầm non xã Yên Nam.	UBND xã Yên Nam	28/9/2022	05/10/2022	Kiểm tra HS và hiện trường
2	Nâng cấp, cải tạo đường trục GT từ thôn Trung Liêu đến thôn Minh Lương Nội xã Tiên Ngoại	UBND xã Tiên Ngoại	28/9/2022	05/10/2022	Kiểm tra HS và hiện trường
3	Ủy ban Nhân thị xã Duy Tiên trọn 01 công trình đang trong quá trình triển khai thi công do UBND thị xã quyết định đầu tư ( <i>Giao thông hoặc Hạ tầng kỹ thuật</i> )	UBND thị xã hoặc UBND xã	28/9/2022	05/10/2022	

<b>VI</b>	<b>Công trình do UBND thành phố Phủ Lý quyết định đầu tư</b>				
1	Xây dựng nhà lớp học 3 tầng 12 phòng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Tiên Tân	UBND xã Tiên Tân	12/10/2022	19/10/2022	Kiểm tra HS và hiện trường
2	Xây dựng nhà lớp học 3 tầng 6 phòng và các hạng mục phụ trợ trường tiểu học Trần Hưng Đạo	UBND phường Trần Hưng Đạo	12/10/2022	19/10/2022	Kiểm tra HS và hiện trường
3	Cải tạo nâng cấp tuyến đường trục xã Trịnh Xá (đoạn từ QL37B đến nhà văn hóa thôn Bùi Nguyễn)	UBND xã Trịnh Xá	12/10/2022	19/10/2022	Kiểm tra HS và hiện trường
<b>VII</b>	<b>Công trình do Ban Quản lý các khu CN tỉnh quản lý</b>				
1	Kiểm tra từ 01- 03 công trình do Ban Quản lý các khu CN lựa chọn	Doanh nghiệp	26/10/2022	02/11/2022	Kiểm tra HS và hiện trường