

UBND TỈNH HÀ NAM
SỞ XÂY DỰNG
Số: **736** /SXD-PTĐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nam, ngày **01** tháng 4 năm 2022

BÁO CÁO

Về thực hiện việc công bố thông tin Quý I năm 2022 về Nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam

Thực hiện ý kiến của Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 850/BXD-QLN ngày 15/3/2022 của Bộ Xây dựng và Văn bản số 648/VPUB-GTXD ngày 21/3/2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về thực hiện việc công bố thông tin Quý IV và cả năm 2021 về Nhà ở và thị trường bất động sản. Sở Xây dựng Hà Nam báo cáo nội dung chính như sau:

1. Việc xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định 117/2015/NĐ-CP của Chính phủ:

- Thực hiện Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam đã ban hành Quyết định số 40/2018/QĐ-UBND ngày 02/11/2018 về quy chế phối hợp, cung cấp, quản lý thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện Chương trình công tác năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 12/01/2022, Sở Xây dựng đã tổ chức lập Đề cương và Dự toán xây dựng Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Hà Nam, dự kiến tiến độ hoàn thành trong năm 2022.

2. Đánh giá thị trường bất động sản Quý I/2022

2.1. Các văn bản do UBND tỉnh ban hành đối với hoạt động kinh doanh bất động sản:

- Văn bản số 84/UBND-KT ngày 11/01/2022 về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Văn bản số 3189/VPUB-GTXD ngày 27/12/2021 của Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

- Về ban hành Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở: Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2022 (Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2022) để phục vụ công tác quản lý nhà nước về phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh trong năm 2022 trước khi Chương trình phát


triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 điều chỉnh, Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 được phê duyệt.

2.2. Tình hình chung của thị trường bất động sản tại địa phương

- Số lượng dự án được cấp phép xây dựng: 01 dự án
 - + Xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên.
- Số lượng dự án hoàn thành trong quý: 04 dự án
 - + Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên (nay là thị xã Duy Tiên).
 - + Khu nhà ở thấp tầng Tiến Lộc tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý (315 lô đất nền).
 - + Khu nhà ở Hano Park 1 tại xã Đại Cường và xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (359 lô đất nền).
 - + Khu nhà ở Sunrise Liêm Chính tại thành phố Phủ Lý (92 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở).
- Số lượng dự án, căn hộ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai: Không có.
- Lượng giao dịch căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền chuyển nhượng: 1.277 giao dịch qua công chứng.

2.2. Khó khăn, vướng mắc: Tác động từ cuộc xung đột giữa Nga và Ukraina ảnh hưởng đến giá cả các mặt hàng, giá xăng dầu cũng như nguyên vật liệu đầu vào khan hiếm và tăng cao ảnh hưởng đến triển khai các dự án bất động sản. Tác động của kết quả một số cuộc đấu giá tác động đến thị trường bất động sản các địa phương trong đó bao gồm địa bàn tỉnh Hà Nam, một số khu vực trên địa bàn tỉnh và thành phố Phủ Lý có sự phát triển nóng tại một số thời điểm.

3. Thông tin báo cáo Quý I năm 2022: theo Phụ lục đính kèm.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo. / 

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Cục QLN & TTBĐS (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, QLXD, PTĐT.

CV(LHM)-2022/36_2/0667

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Huy