

Hà Nam, ngày tháng 5 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cấp theo giai đoạn của công trình)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành “Quy định phân cấp thực hiện cấp giấy phép xây dựng và trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam”.

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan đến dự án: Văn bản số 3458/UBND-GTXD ngày 10/12/2021 về việc nghiên cứu lập đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp giáo dục và đào tạo tại Khu Đại học Nam Cao; Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo tại Khu Đại học Nam Cao, tỉnh Hà Nam; Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cơ sở giáo dục và đào tạo tại Khu đại học Nam Cao, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở giáo dục và đào tạo tại Khu đại học Nam Cao, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-STN&MT ngày 20/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án xây dựng Cơ sở giáo dục và đào tạo tại Khu đại học Nam Cao, tỉnh Hà Nam;

Theo Văn bản số 1099/SXD-QLXD ngày 19/5/2022 của Sở Xây dựng Hà Nam Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Cơ sở giáo dục và đào tạo tại Khu đại học Nam Cao, tỉnh Hà Nam;

Theo Giấy chứng nhận số 1710/TD-PCCC ngày 27/5/2022 của Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Hà Nam thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy;

Theo Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công số 15/TT-HL ngày 23/5/2022 của Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và Phát triển Hùng Linh về thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình.

Xét đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng ngày 25/5/2022 của Công ty TNHH giáo dục FPT; kèm theo Quyết định số 42/QĐ-CTGD-FPT ngày 25/5/2022 của Công ty TNHH giáo dục FPT về phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Xây dựng Cơ sở giáo dục và đào tạo tại Khu đại học Nam Cao, tỉnh Hà Nam (*Hạng mục san nền Lô số 1*).

1. Cấp cho: Công ty TNHH giáo dục FPT, địa chỉ: khu Giáo dục và Đào tạo, khu công nghệ cao Hòa Lạc, Km29 đại lộ Thăng long, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng giai đoạn 1 công trình Xây dựng Cơ sở giáo dục và đào tạo tại Khu đại học Nam Cao, tỉnh Hà Nam trong phạm vi đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam cho thuê đất tại Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 về việc cho Công ty TNHH Giáo dục FPT thuê đất (đợt 1) để đầu tư xây dựng Cơ sở giáo dục và đào tạo tại Khu đại học Nam Cao, tỉnh Hà Nam thuộc địa bàn phường Hoàng Đông, thị xã Duy.

- Tổng số hạng mục công trình: 01 hạng mục (*san nền Lô số 1*).

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng thuộc Chi cục Giám định xây dựng tỉnh Hà Nam lập.

- Chủ trì thiết kế: KS. Trần Trọng Đạo có năng lực thiết kế công trình giao thông hạng III, số chứng chỉ HNA-00023370 do Sở Xây dựng Hà Nam cấp ngày 30/8/2018.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra:

+ Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Cơ sở giáo dục và đào tạo tại Khu đại học Nam Cao, tỉnh Hà Nam tại Văn bản số 1099/SXD-QLXD ngày 19/5/2022.

+ Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và Phát triển Hùng Linh thẩm tra thiết kế xây dựng tại Văn bản số 15/TT-HL ngày 23/5/2022.

Chủ trì thẩm tra: KS. Lương Hồng Chuyên có chứng chỉ thiết kế HTKT cấp thoát nước hạng III, số chứng chỉ HNA-00013717 do Sở Xây dựng Hà Nam cấp ngày 30/8/2018.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Vị trí, ranh giới diện tích khu đất được cho thuê theo Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty TNHH Giáo dục FPT thuê đất (*đợt 1*) để đầu tư xây dựng Cơ sở giáo dục và đào tạo tại Khu đại học Nam Cao, tỉnh Hà Nam thuộc địa bàn phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên. Được xác định theo Tờ đo đạc, chỉnh lý địa chính khu đất xin giao đất đợt 1 số 71/ĐĐCL tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần Tài nguyên và Môi trường Hà Nam lập ngày 23/5/2022,

được phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 26/5/2022. Diện tích đất cho thuê đợt 1 là 91.784,0m².

+ Hạng mục san nền Lô số 1 theo bản đồ quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật đã được phê duyệt tại Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở giáo dục và đào tạo tại Khu đại học Nam Cao, tỉnh Hà Nam.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty TNHH Giáo dục FPT thuê đất (đợt 1) để đầu tư xây dựng Cơ sở giáo dục và đào tạo tại Khu đại học Nam Cao, tỉnh Hà Nam thuộc địa bàn phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên. Diện tích đất cho thuê đợt 1 là 91.784,0m².

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp./.

Nơi nhận:

- Chi cục GD&ĐT (để k/tra)
- Thanh tra Sở Xây dựng (để k/tra);
- UBND thị xã Duy Tiên (để k/tra);
- Lưu: VT, QLXD;
- CV(PQD)/2022/

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Quang Nha

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....

Hà Nam, ngày..... tháng... .. năm

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM