

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri đến thời điểm tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thường lệ giữa năm 2024 HĐND tỉnh khóa XIX

Thực hiện Văn bản số 999/UBND-TH ngày 28/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc báo cáo kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri đến thời điểm tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thường lệ giữa năm 2024 HĐND tỉnh khóa XIX; Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Kiến nghị của cử tri xã Khả phong, huyện Kim Bảng:

Nội dung kiến nghị: “Trước đây xã có 4 nghĩa trang phục vụ an táng cho người quá cố, thực hiện các dự án trên địa bàn đã đóng cửa và di chuyển 3 nghĩa trang đến nay chỉ còn nghĩa trang nhân dân Góc hồng. Năm 2021, 2022 thực hiện di chuyển mộ mã riêng lẻ về nghĩa trang tập trung hàng nghìn ngôi mộ do vậy không còn quỹ đất để phục vụ việc mai táng. Đề nghị tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng thống nhất trong việc quy hoạch mở rộng nghĩa trang Góc hồng và quy hoạch xây dựng các dự án trên địa bàn.”

Nội dung trả lời:

- Nghĩa trang Góc Hồng đã được UBND tỉnh chấp thuận địa điểm mở rộng tại Thông báo số 115/TB-UBND ngày 19/12/2018, bao gồm diện tích mở rộng nghĩa trang nhân dân và khu vực cây xanh cách ly và làm đường vào.

- Theo đồ án quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 24/11/2021) có lồng ghép các nội dung của quy hoạch chung khu du lịch quốc gia Tam Chúc, diện tích nghĩa trang Góc Hồng được xác định với quy mô khoảng 2ha trên cơ sở mở rộng diện tích nghĩa trang hiện trạng và chủ trương đã được UBND tỉnh chấp thuận nhằm đáp ứng một phần nhu cầu trước mắt phục vụ di chuyển mộ mã do ảnh hưởng dự án Khu du lịch quốc gia Tam Chúc.

Vị trí khu đất nghĩa trang nằm trong Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu văn hóa bản địa và du lịch cộng đồng Tam Chúc (Khu số 4) hiện đang được tổ chức thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; trong đó cụ thể hoá vị trí, quy mô nghĩa trang mở rộng với diện tích khoảng 2,85ha đảm bảo phục vụ yêu cầu phục vụ cát táng, quy tập mộ đồng thời đảm bảo các quy định về đảm bảo an toàn về môi trường đối với khu dân cư.

Về dài hạn, theo đồ án quy hoạch chung đô thị Kim Bảng được phê duyệt, quy hoạch 01 nghĩa trang tập trung của đô thị với quy mô khoảng 10ha tại địa bàn xã Tượng

Lĩnh để phục vụ việc di dời các nghĩa trang nhỏ lẻ và nhu cầu mai táng của người dân đô thị, đảm bảo việc phát triển đô thị đồng bộ với các khu chức năng trên địa bàn.

2. Kiến nghị của cử tri tổ dân phố Ninh Lão, phường Duy Minh, thị xã Duy Tiên

Nội dung kiến nghị: “*Đề nghị tỉnh quan tâm xây dựng nhà ở cho công nhân thuê và mua để đảm bảo ổn định cuộc sống và an ninh trật tự trên địa bàn.*”

Nội dung trả lời:

Việc phát triển nhà ở cho công nhân đã được Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm, chú trọng thực hiện trong thời gian qua. Nhằm cụ thể hóa mục tiêu đầu tư xây dựng các công trình nhà ở từ các nguồn vốn để nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho công nhân, người lao động tại khu công nghiệp, góp phần ổn định cuộc sống, an ninh trật tự trên địa bàn các huyện, thị xã, UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương đầu tư và thu hút đầu tư một số các dự án nhà ở xã hội.

Một số dự án cụ thể đã và đang triển khai đầu tư như sau:

(1) Nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp tại khu vực đô thị

Hiện có 03 Dự án đã và đang triển khai với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 177.497m², tổng căn hộ khoảng 2.036 căn, gồm:

+ Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Đồng Văn Xanh do Liên danh công ty cổ phần doanh nghiệp Hà Nam và Công ty TNHH Thi Sơn làm chủ đầu tư, đã cơ bản hoàn thành (*tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 12.271m², 372 căn hộ*).

+ Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên do Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD làm chủ đầu tư, đang triển khai thi công xây dựng (*tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 50.226m², 564 căn hộ*).

+ Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội và nhà ở công nhân tại xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng do Liên danh Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến và Công ty CP Hồng Hạc Đại Lải làm Nhà đầu tư, đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết, đang thực hiện các thủ tục dự án (*gồm 600 căn liền kề với diện tích sàn xây dựng 84.000m², 500 căn chung cư với diện tích sàn xây dựng 31.000m²*).

(2) Nhà ở xã hội cho công nhân Khu công nghiệp

Hiện này có 3 dự án nhà ở xã hội cho công nhân với tổng diện tích sử dụng đất xây dựng nhà ở xã hội là 66.026 m², tổng diện tích sàn xây dựng 219.043 m², tổng căn hộ khoảng 3.407 căn, gồm:

+ Dự án Khu thiết chế công đoàn tại KCN Đồng Văn II do Tổng liên đoàn lao động làm chủ đầu tư (Giai đoạn I) do Tổng liên đoàn lao động Việt Nam làm chủ đầu tư, đã hoàn thành, khai thác sử dụng (*tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 13.575 m², 244 căn hộ cho thuê*)

+ Khu dịch vụ nhà công nhân KCN Đồng Văn IV huyện Kim Bảng do Tổng công ty Viglacera – CTTP làm chủ đầu tư, đang triển khai thi công (*tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 141.897 m², 2.235 căn nhà ở xã hội*)

+ Khu nhà ở xã hội thuộc QH Tổng mặt bằng Khu thiết chế công đoàn tại KCN Đồng Văn II (giai đoạn II) Công ty Cổ phần Arita làm chủ đầu tư (*tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 63.571m², 910 căn hộ*).

Ngoài ra, có 01 dự án nhà ở xã hội đã phê duyệt chủ trương đầu tư, đang tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở công nhân và nhà ở xã hội tại địa bàn các xã Đồng Hóa, Nhật Tân, Đại Cường, huyện Kim Bảng được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư (tại Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 09/4/2024).

Các dự án đang nghiên cứu, đề xuất dự án:

- Khu nhà xã hội tại lô đất 02-OCN1 (quy mô diện tích khoảng 1,69 ha) thuộc Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên: đang nghiên cứu đề xuất.

- Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên: UBND tỉnh đã phê duyệt quy hoạch chi tiết. Sở Xây dựng đã có văn bản gửi Chủ đầu tư, thị xã Duy Tiên về báo cáo tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu thương mại và nhà ở đô thị tại phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên giai đoạn 1 do Liên danh Công ty cổ phần Đồng Phát và Công ty cổ phần hạ tầng Nam Sơn làm Nhà đầu tư (có một phần diện tích đất bàn giao cho nhà nước để làm nhà ở xã hội).

Về công tác tham mưu văn bản: Thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023), Sở Xây dựng đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành:

- Văn bản số 1034/UBND-GTXD ngày 30/5/2023 chỉ đạo thực hiện Đề án;
- Văn bản 1045/UBND-GTXD ngày 31/5/2023 về chỉ đạo thực hiện Văn bản số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 về hướng dẫn xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư;
- Văn bản số 2586/UBND-GTXD ngày 29/12/2023 về công bố Danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn tỉnh Hà Nam;
- Xây dựng đã trình UBND tỉnh Kế hoạch triển khai thực hiện đầu tư các dự án nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp và công nhân khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Nam, giai đoạn 2021 - 2030;
- Văn bản số 921/UBND-GTXD ngày 21/5/2024 về thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội.

Hiện nay, Sở Xây dựng cùng chủ đầu tư tổng hợp danh sách các hộ có nhu cầu mua nhà ở xã hội, nhà ở công nhân gửi về các huyện, thị xã, thành phố xác nhận theo tiêu chí quy định tại Luật Nhà ở năm 2014; phối hợp cùng Ngân hàng chính sách chi nhánh Hà Nam tổng hợp nhu cầu vay vốn ưu đãi để triển khai thực hiện.

3. Kiến nghị của cử tri xã Bắc Lý, Đạo Lý, huyện Lý Nhân

Nội dung kiến nghị: “Đề nghị tỉnh quan tâm sớm triển khai hỗ trợ chính sách xây dựng nhà ở cho người có công giai đoạn 2021-2025.”

Nội dung trả lời:

Ủy ban nhân dân tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh đã nhiều lần kiến nghị Bộ Xây dựng, Quốc hội về việc triển khai chính sách hỗ trợ xây dựng nhà ở cho người có công với Cách mạng. Bộ Xây dựng đã có Văn bản 1174/BXD-QLN ngày

18/3/2024 trả lời Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Nam gửi tới Quốc hội sau kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV.

Theo nội dung trả lời của Bộ Xây dựng: Bộ Xây dựng đã hoàn thiện hồ sơ dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỉ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương, tỉ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương kèm theo Tờ trình số 61/TTr-BXD ngày 19/12/2022 trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. Tuy nhiên, từ năm 2022 đến nay, chưa có sự thống nhất giữa Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Bộ Tài chính trong việc bố trí sử dụng nguồn vốn (*giữa vốn đầu tư phát triển và vốn sự nghiệp*) để thực hiện chính sách.

Tại Văn bản số 35/VPCP-CN ngày 03/01/2024 của Văn phòng Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã giao Bộ Xây dựng làm việc với Bộ Tài chính, Bộ Kế hoạch và Đầu tư để thống nhất nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương để thực hiện chính sách. Sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ Tài chính về nguồn vốn hỗ trợ, Bộ Xây dựng sẽ báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định làm cơ sở triển khai thực hiện.

4. Kiến nghị của cử tri phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên

Nội dung kiến nghị: *“Tiếp tục đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm giải quyết để bệnh viện Bạch Mai và bệnh viện Việt Đức đi vào hoạt động phục vụ nhân dân đến khám, chữa bệnh.”*

Nội dung trả lời:

Thời gian vừa qua, Thủ tướng Chính phủ đã thành lập Tổ công tác rà soát khó khăn, vướng mắc và thúc đẩy thực hiện dự án ĐTXD Cơ sở 2 của Bệnh viện Bạch Mai và Cơ sở 2 của Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức (*tại Quyết định số 140/QĐ-TTg ngày 21/02/2023*); trong đó giao Bộ Y tế làm Tổ trưởng phối hợp cùng các Bộ, Ban, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam là thành viên của Tổ công tác nêu trên. Đến nay, Tổ công tác của Chính phủ đã tổ chức họp thống nhất nội dung để báo cáo Thủ tướng Chính phủ các khó khăn vướng mắc và đề xuất giải pháp xử lý, tháo gỡ để sớm đưa 02 dự án ĐTXD Cơ sở 2 của Bệnh viện Bạch Mai và Cơ sở 2 của Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức vào hoạt động để phục vụ nhân dân. Đến nay, tổ đã có 3 báo cáo với Thủ tướng Chính phủ về những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án và đề xuất các phương án để cho phép kéo dài thời gian bố trí thực hiện dự án. Đồng thời, đề nghị bổ sung cân đối vốn để tiếp tục thực hiện dự án, sớm được dự án vào phục vụ nhân dân.

Tại Thông báo số 141/TB-VPCP ngày 07/4/2024 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại buổi làm việc với Tổ Công tác rà soát khó khăn, vướng mắc và thúc đẩy thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở 2 của Bệnh viện Bạch Mai và cơ sở 2 Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức, Phó Thủ tướng đã yêu cầu sau khi hoàn thành các nội dung pháp lý, các Nhà thầu hoàn thành điều chỉnh kế hoạch thi công, bảo đảm an toàn, chất lượng công trình

và hoàn thành nhanh nhất trong năm 2024; Bộ Y tế phối hợp với Bộ Tài chính, Bộ Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương báo cáo đề xuất bố trí vốn theo tiến độ để Nhà thầu thực hiện 2 Dự án.

Tiếp thu ý kiến cử tri, nội dung này Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo các Sở ngành tiếp tục phối hợp với Bộ Y tế sớm triển khai các nội dung theo Kết luận của Thủ tướng để đẩy nhanh tiến độ đối với dự án cơ sở 2 Bệnh viện Bạch Mai và Bệnh viện Việt Đức để sớm đưa vào hoạt động phục vụ khám chữa bệnh cho nhân dân.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo SXD;
- Phòng: QHKT, QLXD;
- Lưu: VT, PTĐT.

(LHM+BTN)Cvdi/2024/

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy