

Số: /SXD-CCGD

Hà Nam, ngày tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành
Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Mộc Bắc,
huyện Duy Tiên (nay là thị xã Duy Tiên)**

Kính gửi: Tổng Công ty đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công
xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ
Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số
06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP
ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số
36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016 về việc quy định phối hợp
quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà
Nam; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 về việc
sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08
tháng 9 năm 2016; Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017
về việc ban hành Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu và phối hợp quản lý
nhà nước trong quá trình kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng
trên địa bàn tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2019 của
Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ
thuật Khu dân cư Mộc Bắc, huyện Duy Tiên;*

*Căn cứ Quyết định số 1993/QĐ-SXD ngày 22 tháng 10 năm 2019 của
Sở Xây dựng về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình
xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Mộc Bắc, huyện Duy Tiên;*

*Căn cứ Văn bản số 665/SCT-QLNL ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Sở
Công thương thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành
hạng mục công trình xây dựng;*

*Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành các hạng mục công trình được
chuyển giao lập ngày 25 tháng 01 năm 2022 (Đường giao thông, hệ thống
thoát nước mưa, thoát nước thải,...) được đại diện Ủy ban nhân dân thị xã
Duy Tiên (đơn vị tiếp nhận), và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng cho*

công trình ký chấp thuận;

Căn cứ Báo cáo số 16/BCHTCT-NHN ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội về việc Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình. Ngày 27 tháng 5 năm 2022, Sở Xây dựng chủ trì, mời Sở Công thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên, Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh tổ chức hội nghị kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình đối với Chủ đầu tư (có Biên bản kiểm tra);

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 28 tháng 5 năm 2022 được Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng cho công trình ký chấp thuận;

Sở Xây dựng thông báo kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Mộc Bắc, huyện Duy Tiên (nay là thị xã Duy Tiên) đề đưa vào sử dụng như sau:

I. Thông tin chung về công trình xây dựng

1. Tên công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Mộc Bắc, huyện Duy Tiên (nay là thị xã Duy Tiên).

2. Địa điểm xây dựng: Xã Mộc Bắc, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

3. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III, công trình giao thông cấp III.

4. Chủ đầu tư (Chủ đầu tư trực tiếp thi công): Tổng Công ty đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

5. Tư vấn QLDA và giám sát thi công: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Trần Anh.

6. Tư vấn thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn và đầu tư xây dựng Ánh Dương.

7. Mô tả thông số chủ yếu của các hạng mục công trình. (theo QĐ số 546/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

7.1. San nền: San nền trong lô quy hoạch, vật liệu san nền bằng cát san lấp đảm chặt $K \geq 85$.

7.2. Đường giao thông: Đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông theo Quy hoạch, với quy mô cụ thể như sau:

- Mặt cắt đường:

Giao thông đối ngoại:

+ Tuyến N1 (tuyến đường huyện ĐH-01): Chiều dài $L = 86,0\text{m}$; mặt cắt 3a-3a: $4,0\text{m}$ (hè) + $7,5\text{m}$ (lòng đường) + $0,5\text{m}$ (lè) và mái ta luy (phần lè và mái ta luy ngoài ranh giới dự án) = $11,5\text{m}$.

+ Tuyến D1 (tuyến đường xã ĐX-01): Chiều dài $L = 460,0\text{m}$; mặt cắt 2-2: $3,0\text{m} \div 5,5\text{m}$ (hè phía Tây) + $7,5\text{m}$ (lòng đường) + $4,0\text{m}$ (hè) = $14,5\text{m} \div 17,0\text{m}$.

Giao thông đối nội:

+ Tuyến N4: Chiều dài $L = 185,0\text{m}$; mặt cắt 1-1: $5,0\text{m}$ (hè) + $10,5\text{m}$ (lòng đường) + $5,0\text{m}$ (hè) = $20,5\text{m}$.

+ Tuyến D5: Chiều dài $L = 84,0\text{m}$; mặt cắt 4-4: $4,0\text{m}$ (hè) + $7,5\text{m}$ (lòng đường) + $0,5\text{m}$ (hè) = $12,0\text{m}$.

+ Tuyến D4: Chiều dài $L = 381,0\text{m}$. Gồm 02 loại mặt cắt: Mặt cắt 3-3: $4,0\text{m}$ (hè) + $7,5\text{m}$ (lòng đường) + $4,0\text{m}$ (hè) = $15,5\text{m}$; Mặt cắt 4-4: $4,0\text{m}$ (hè) + $7,5\text{m}$ (lòng đường) + $0,5\text{m}$ (hè) và mái ta luy (phần mái ta luy ngoài ranh giới dự án) = $12,0\text{m}$.

+ Tuyến N7: Chiều dài $L = 134,0\text{m}$; mặt cắt 5-5: $4,0\text{m}$ (hè) + $7,5\text{m}$ (lòng đường) + $1,5\text{m}$ (hè phía khu dân cư hiện trạng) = $13,0\text{m}$.

+ Tuyến D2 ($L = 275,0\text{m}$), D3 ($L = 275,0\text{m}$), D6 ($L = 56,0\text{m}$), N2 ($L = 63,0\text{m}$), N3 ($L = 145,0\text{m}$), N6 ($L = 246,0\text{m}$); mặt cắt 3-3: $4,0\text{m}$ (hè) + $7,5\text{m}$ (lòng đường) + $4,0\text{m}$ (hè) = $15,5\text{m}$.

- Độ dốc ngang mặt đường: $i_n=2\%$ từ tim đường về hai phía vỉa hè. Độ dốc ngang hè đường: $i_n=1,5\%$ từ mép ngoài hè vào phía lòng đường.

- Kết cấu đường (từ trên xuống) gồm:

+ Lớp bê tông nhựa C12,5 dày 7cm ;

+ Tưới nhựa thấm bảm $1,0\text{kg}/\text{m}^2$;

+ Lớp móng trên cấp phối đá dăm loại I dày 18cm ;

+ Lớp móng dưới cấp phối đá dăm loại II dày 30cm ;

+ Lớp đá lèn đất đầm chặt $K \geq 98$ dày 50cm ;

+ Nền đường đắp cát đầm chặt $K \geq 95$;

+ Bóc hữu cơ dày trung bình 30cm , đoạn qua mương thủy lợi vét bùn dày trung bình 50cm .

- Bó vỉa, đan rãnh, bó gáy hè: Bó vỉa kích thước $30 \times 20 \times 100\text{cm}$ bằng bê tông mác 250 đúc sẵn, bố trí theo mép hè của các tuyến đường. Bó gáy hè xây gạch xi măng cốt liệu, vữa xi măng mác 75.

- Kết cấu hè: Lát gạch Block tự chèn dày $5,5\text{cm}$; lớp cát đệm dày 5cm ; nền đắp cát đầm chặt $K \geq 95$.

- Tổ chức giao thông: Thiết kế các vạch kẻ đường, biển báo bao gồm: Vạch phân làn xe ngược chiều, vạch giới hạn mép xe chạy, vạch cho người đi bộ, vạch chỉ hướng,... và biển báo chỉ hướng đường.

- Hồ trồng cây xanh: Bố trí trên vỉa hè khoảng cách trung bình 10m /hố xen giữa hai lô đất, kích thước hố trồng cây xanh $1,06 \times 1,06\text{m}$; xây gạch xi măng cốt liệu, vữa xi măng mác 75.

7.3. Thoát nước mưa:

- Hướng thoát nước mưa từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây. Nước mưa được thu gom vào hệ thống cống thoát nước mưa trên các tuyến đường giao thông tập trung về tuyến cống BxH = 2000×2000 (tuyến cống hoàn trả mương hiện trạng) trên hè tuyến đường D1 thoát ra hệ thống mương hiện trạng của khu vực.

- Mạng lưới công thoát nước mưa sử dụng công tròn bê tông cốt thép đúc sẵn D400, D600 và D800. Công trên hè sử dụng công có tải trọng VH, các đoạn công ngang, công dưới lòng đường sử dụng công có tải trọng HL93.

- Dọc trên các tuyến công bố trí các hố ga thu nước mưa, hố ga thăm khi tuyến công thay đổi kích cỡ hoặc chuyển hướng, khoảng cách giữa các hố ga đảm bảo quy định hiện hành. Kết cấu thành hố ga xây gạch xi măng cốt liệu, vữa xi măng mác 75, tấm đan hố ga bê tông cốt thép đá 1x2, mác 250 dày 8 ÷ 10 cm; đáy ga đổ bê tông.

7.4. Thoát nước thải:

- Hướng thoát nước thải từ Bắc xuống Nam. Nước thải được thu gom tập trung về trạm xử lý tập trung nằm trong khu cây xanh (CX4) phía Đông Nam của dự án. Trước mắt khi chưa đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải thì toàn hệ thống công thoát nước thải được dự kiến điểm chờ đầu nối tại khu vực trạm xử lý nước thải, nước thải được tạm thời đầu nối vào tuyến công thoát nước mưa.

- Mạng lưới đường ống thoát nước thải được bố trí trên hè dọc theo các tuyến đường giao thông. Sử dụng công bê tông cốt thép D300.

- Hệ thống ga thu thiết kế dọc theo các tuyến công. Thành hố ga được xây bằng gạch xi măng cốt liệu vữa xi măng mác 75, tấm đan hố ga bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250, dày 8cm; đáy ga đổ bê tông.

7.5. Hệ thống cấp nước và trồng cây xanh: Thực hiện theo quy hoạch được duyệt, được đầu tư theo hình thức xã hội hoá (*không tính vào chi phí đầu tư xây dựng công trình*).

7.6. Hệ thống cấp điện và chiếu sáng. Giải pháp cụ thể theo Văn bản số 1212/SCT-QLNL ngày 03 tháng 10 năm 2019 của Sở Công thương.

- Hoàn thành đã được Sở Công thương kiểm tra nghiệm thu tại Văn bản số 665/SCT-QLNL ngày 23 tháng 5 năm 2022.

II. Yêu cầu với chủ đầu tư:

Theo quy định tại khoản 7 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Cơ quan chuyên môn không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Do đó yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

1. Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện hoàn tất các thủ tục giao đất của dự án theo quy định.

2. Phối hợp với phòng cảnh sát PCCC&CNCH công an tỉnh để hoàn thiện hệ thống PCCC cho công trình.

3. Cập nhật đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình để lưu trữ và bàn giao cho đơn vị quản lý tiếp nhận công trình; tổng hợp đầy đủ hóa đơn, chứng chỉ xuất xưởng, chứng từ hợp lệ của các vật liệu, sử dụng trong công trình, nghiệm thu khối lượng, thanh quyết toán công trình theo đúng quy định.

4. Thực hiện trách nhiệm chuyển giao, bảo hành, bảo trì công trình theo quy định tại Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh và quy định pháp luật xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở TNMT (để p/h);
- PCCC&CNCH- CA tỉnh (để p/h);
- UBND thị xã Duy Tiên (để p/h);
- Lưu VT, CCGĐ;

TB(VVH)-2022/0749

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy