

Số: /SXD-QLXD Hà Nam, ngày tháng năm 2024
V/v tăng cường công tác quản lý hoạt động
đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh (*Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo tại Văn bản số 1855/VPUB-GTXD ngày 24/5/2024*) về việc tăng cường công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.

Căn cứ Văn bản số 2198/BXD-HĐXD ngày 21/5/2024 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.

Để công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh đảm bảo, tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật, Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị thực hiện một số nội dung như sau:

1. Tăng cường phổ biến, tuyên truyền, quán triệt về các quy định của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 62/2020/QH14, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP⁽¹⁾, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP⁽²⁾, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP⁽³⁾, Nghị định số 35/2023/NĐ-CP⁽⁴⁾,... về các nội dung liên quan đến việc tuân thủ quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng để chính quyền địa phương và các chủ đầu tư hiểu rõ và nghiêm túc thực hiện quy định pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng, công trình xây dựng.

2. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, đặc biệt đối với việc xây dựng không phép, xây dựng sai phép, xây dựng không đúng với quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện không đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

3. Đối với công trình có sai phạm về trật tự xây dựng, cần có các biện pháp xử lý vi phạm đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, tránh tình trạng hợp thức hoá sai phạm của các cá nhân, tổ chức trong lĩnh vực hoạt động xây dựng.

⁽¹⁾ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

⁽²⁾ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

⁽³⁾ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

⁽⁴⁾ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng.

4. Đối với những dự án, công trình được cơ quan chuyên môn về xây dựng lưu ý tại thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng về các nội dung cần bổ sung, hoàn thiện để đủ điều kiện trình phê duyệt hoặc để triển khai bước tiếp theo; cần khắc phục những tồn tại trước khi thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng:

- Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng chỉ thực hiện cấp giấy phép xây dựng sau khi dự án đầu tư xây dựng đã đủ điều kiện phê duyệt, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của công trình đề nghị cấp giấy phép xây dựng đã được phê duyệt đúng quy định và tuân thủ đầy đủ các yêu cầu về cấp giấy phép xây dựng.

- Đối với trường hợp có yêu cầu khắc phục hoặc bổ sung các nội dung trước khi thực hiện đề nghị cấp giấy phép xây dựng, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng cần kiểm tra việc thực hiện đầy đủ các yêu cầu này trước khi xem xét, đánh giá để cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

5. Đối với những nội dung vướng mắc, bất cập cần nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế, đề nghị các đơn vị có văn bản gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bộ XD (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo SXD;
- Lưu VT, QLXD, QHKT, PTĐT, TTr, CCGĐ.
- CV(NVQ)-2024/.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy