

Số: /SXD-VP

Hà Nam, ngày tháng năm 2021

V/v cung cấp thông tin có liên quan đến dự án
Đầu tư xây dựng Khu nhà ở Hano Park 1, 2

Kính gửi: Tạp chí Kinh tế Nông thôn

Căn cứ Luật Báo chí số 103/2016/QH13;

Căn cứ Văn bản số 2595/BTTTT-CBC ngày 14/7/2020 của..... về việc
phối hợp triển khai quy hoạch báo chí

Sau khi nhận được Giấy giới thiệu số 45/2021/GGT-KTNT ngày 16/5/2021 của Tạp chí Kinh tế Nông thôn về việc xác minh thông tin việc dự án Hanopak 1-2 bán đất nền khi chưa xây dựng xong cơ sở hạ tầng; thực hiện quy định về tôn chỉ mục đích quy định tại Luật Báo chí, Sở Xây dựng Hà Nam cung cấp thông tin như sau:

1. Về dự án đầu tư:

1.1. Về dự án Hano Park 1

- Dự án Khu nhà ở Hano Park 1 được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam chấp thuận đầu tư dự án tại Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 21/4/2020.

- Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn nhựa Đông Á và Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam để thực hiện dự án tại Quyết định số 2428/QĐ-UBND ngày 26/11/2020;

- Hiện nay dự án đã được thi công cơ bản hoàn thành khoảng 85% khối lượng, gồm các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật (*Giao thông, san nền, hệ thống cấp thoát nước...*) và kết nối đồng bộ với hạ tầng chung khu vực;

- Về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất: thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 4 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể những khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt, sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Bộ Xây dựng*”.

1.2 về dự án Hano Park 2

- Dự án Khu nhà ở Hano Park 2 được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận đầu tư dự án tại Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 24/4/2020.

- Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn nhựa Đông Á và Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam để thực hiện dự án tại Quyết định số 2742/QĐ-UBND ngày 30/12/2020;

- Hiện nay dự án đã được thi công cơ bản hoàn thành khoảng 75% khối lượng, gồm các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật (*Giao thông, san nền, hệ thống cấp thoát nước...*);

- Về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất: thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 4 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể những khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt, sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Bộ Xây dựng*”.

2. Về việc bán đất nền: Các dự án khu nhà ở, khu đô thị chỉ được chuyển nhượngtheo quy định tại Nghị định số.....Nghị định về Nhà ở và khoản 7 Điều 4 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP.

Sở Xây dựng kính gửi./.

Nơi nhận:

- Cục Báo chí- Bộ TTTT (*để b/c*);
- UBND tỉnh Hà Nam (*để b/c*);
- Ban Tuyên giáo Tỉnh uỷ Hà Nam (*để b/c*);
- Như kính gửi;
- Lưu VT, VP.
- CV (ML)-2021/

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Quang Nha