

Số: /BC-SXD

Hà Nam, ngày tháng năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm, phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2020

Thực hiện Văn bản số 2722/BXD-KHTC ngày 08/6/2020 của Bộ Xây dựng về việc báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm và phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2020.

Sở Xây dựng Hà Nam báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm và triển khai thực hiện nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2020, với những nội dung chủ yếu sau:

I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO ĐIỀU HÀNH 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2020

Tập thể Lãnh đạo Sở Xây dựng Hà Nam cùng toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động ngành Xây dựng Hà Nam đã nhận thức sâu sắc về chức năng, nhiệm vụ và yêu cầu công tác. Ngay từ đầu năm, tập thể Lãnh đạo Sở Xây dựng Hà Nam đã tập trung chỉ đạo quyết liệt để tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam kịp thời ban hành các văn bản quy phạm pháp luật, các hướng dẫn trong lĩnh vực quản lý của Chính phủ và Bộ Xây dựng. Chất lượng tham mưu ngày càng nâng cao, đáp ứng yêu cầu đề ra, sát với thực tiễn quản lý, điều hành. Công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực Xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam đều đạt mục tiêu, chỉ tiêu kế hoạch và hoàn thành đúng tiến độ quy định.

Kết quả đạt được trong công tác chỉ đạo, điều hành 6 tháng đầu năm 2020 của ngành Xây dựng được thể hiện qua một số lĩnh vực chủ yếu, cụ thể như sau:

1. Công tác quản lý nhà nước về xây dựng

1.1. Công tác tham mưu soạn thảo văn bản theo Chương trình công tác năm 2020

Đã trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch số 1538/KH-UBND ngày 03/6/2020 về cấp nước an toàn, chống thất thoát, thất thu nước sạch trên địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn 2020-2025.

Đang xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Bộ đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc và di chuyển mồ mả khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2021.

1.2. Công tác Quản lý Quy hoạch - Kiến trúc

Thực hiện chức năng quản lý trong lĩnh vực Quy hoạch - kiến trúc, Sở Xây dựng đã tích cực chủ động tham mưu, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch như: Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực cải tạo, chỉnh trang đô thị theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Đại học Nam Cao, thuộc địa bàn xã Hoàng Đông, huyện Duy Tiên; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 vị trí 02 khu đất tạo nguồn vốn hoàn trả dự án ĐTXD đường giao thông, cải tạo kênh chính Tây đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến đường Lê Đức Thọ (QL21B) và các công trình liên quan trên địa bàn thành phố Phủ Lý. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân; Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Nam đường Đinh Tiên Hoàng, địa bàn phường Thanh Châu và xã Liêm Chung thành phố Phủ Lý; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Duy Tiên thuộc địa bàn các phường Duy Hải, Duy Minh, Đồng Văn, thị xã Duy Tiên; Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại thuộc địa bàn xóm 7, xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý; Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm; Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực các xã Lê Hồ, Đại Cương, Nguyễn Ủy thuộc huyện Kim Bảng...

Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở Thái Hà tại phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên; Điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Đô thị chợ Sông, huyện Bình Lục; điều chỉnh cục bộ QH chi tiết XD tỷ lệ 1/500 mở rộng Cụm công nghiệp Kim Bình TP Phủ Lý; quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đất phía Bắc KCN Hòa Mạc tại phường Châu Giang thị xã Duy Tiên; Khu dịch vụ du lịch và nhà ở Khả Phong huyện Kim Bảng; Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Bình Lục xã Trung Lương huyện Bình Lục; điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Quang Thành tại phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên; quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 KCN Đồng Văn I mở rộng phía Đông bắc nút giao Vực Vòng thị xã Duy Tiên; điều chỉnh cục bộ QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 khu công nghiệp Đồng Văn I mở rộng...

- Tham gia thẩm định, đánh giá hồ sơ và kết quả thực hiện tiêu chí xây dựng nông thôn mới đối với 2 huyện Bình Lục, Lý Nhân, làm cơ sở để công nhận huyện đạt chuẩn nông thôn mới.

- Thẩm định tiêu chí xã nông thôn mới và nông thôn mới kiểu mẫu của xã Xuân Khê huyện Lý Nhân, Liêm Phong huyện Thanh Liêm.

- Thẩm định điều chỉnh Quy hoạch xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên.

- Từ đầu năm đến 20/6/2020 đã giải quyết:

+ Thẩm định nhiệm vụ, thẩm định quy hoạch chi tiết 1/500: 45 hồ sơ.

+ Cấp phép xây dựng: 34 hồ sơ.

+ Thông báo địa điểm: 18 hồ sơ.

1.3. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật

- Tiếp tục thực hiện các Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 30/6/2016 về của Tỉnh ủy xây dựng và phát triển thành phố Phủ Lý đến năm 2020, tầm nhìn năm 2030 như theo kế hoạch đề ra.

- Phối hợp, hướng dẫn UBND huyện Kim Bảng triển khai Kế hoạch thực hiện xây dựng huyện Kim Bảng là đô thị loại IV, tiến tới thành lập thị xã. Tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng ủy quyền cho UBND tỉnh Hà Nam tổ chức lập và phê duyệt quy hoạch chung đô thị Kim Bảng.

- Báo cáo Bộ Xây dựng tình hình triển khai thực hiện phát triển đô thị thông minh bền vững.

- Yêu cầu các huyện, thành phố báo cáo tình hình xây dựng nghĩa trang thí điểm, nghĩa trang cấp xã, khẩn trương hoàn thành các nhiệm vụ tiến tới tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18/2015/NQ-HĐND về quy định quản lý quy hoạch, xây dựng và sử dụng nghĩa trang trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2018-2020.

- Điều chỉnh cục bộ hướng tuyến đường dây 220kv từ trạm biến áp 220kv Thanh Nghị đến Trạm biến áp 220kv Lý Nhân và đi Thái Bình đoạn qua mỏ sét xi măng Xuân Thành.

- Báo cáo tình hình sản xuất, cung cấp nước sạch bảo đảm cấp nước an toàn. Báo cáo công tác bảo vệ môi trường năm 2019. Báo cáo kết quả hội nghị kế hoạch cấp nước an toàn tỉnh Hà Nam.

- Báo cáo UBND tỉnh thực trạng và đề xuất quy hoạch phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh đến năm 2025; định hướng đến năm 2030

- Báo cáo thực trạng và đề xuất quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh đến năm 2025.

- Tham gia ý kiến dự thảo kế hoạch bảo vệ môi trường lưu vực sông Nhuệ - sông Đáy trên địa bàn tỉnh.

- Tham gia ý kiến dự thảo Nghị quyết và Quyết định ban hành Quy định chính sách hỗ trợ đầu tư nâng cấp, hoàn thiện hạ tầng và xây dựng các công trình thu gom, xử lý nước thải tập trung tại các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Nam...

1.4. Công tác Phát triển Nhà ở và thị trường bất động sản

- Lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh diễn ra khá sôi động và hấp dẫn, đã từng bước cụ thể hóa Chương trình phát triển đô thị trên từng địa bàn, góp phần thúc đẩy quá trình đô thị hóa, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, nâng cao đời sống của nhân dân trong các khu vực.

- Báo cáo Bộ Xây dựng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây nhà.

- Báo cáo tổng kết đánh giá kết quả thực hiện chính sách nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2019.

- Thực hiện nhiệm vụ cơ quan thường trực thực hiện Đề án xây dựng Nhà ở cho người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ, Đến nay, Đề án đã hoàn thành với

việc hỗ trợ cho 6.108 hộ xây dựng nhà ở (*Xây mới là 2.913 hộ; sửa chữa là 3.195 hộ*) với tổng kinh phí là 173.804 tỷ đồng.

- Thực hiện nhiệm vụ cơ quan thường trực thực hiện Đề án hỗ trợ về nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Hà Nam: Trên tổng số 2.523 hộ, đến nay đã có: 472 hộ được hỗ trợ từ các nguồn kinh phí khác, 525 hộ được vay vốn Ngân hàng chính sách, 427 được hỗ trợ từ ngân sách tỉnh (*Huyện Kim Bảng đã có báo cáo hoàn thành Đề án*).

1.5. Công tác Quản lý hoạt động đầu tư xây dựng

- Công tác thẩm định dự án đầu tư xây dựng và thiết kế dự toán:
 - + Thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án: 36 dự án.
 - + Thẩm định hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật, bản vẽ thi công và dự toán: 77 công trình. (*Giá trị trước thẩm định: 665,5 tỷ đồng. Giá trị sau thẩm định: 625,7 tỷ đồng. Giá trị cắt giảm 39,8 tỷ đồng. Khoảng 5,98%*).
 - + Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động: 30 tổ chức.
 - + Cấp phép cho nhà thầu nước ngoài: 11 hồ sơ.
- Công tác xây dựng, giải quyết các cơ chế chính sách trong hoạt động đầu tư xây dựng:
 - + Thu thập số liệu, tính toán, công bố Chỉ số giá xây dựng cho khu vực các huyện, thành phố trong tỉnh theo định kỳ quý I, II.
 - + Xây dựng kế hoạch, kiểm tra hoạt động xây dựng năm 2020.
 - + Thông báo đến các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng về việc cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, và chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng.
 - Công tác tuyên truyền, phổ biến, kiểm tra các hoạt động đầu tư xây dựng.
 - + Thực hiện công tác kiểm tra, nghiệm thu trong quá trình thi công, nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng: 18 công trình.
 - + Báo cáo tình hình xác định chi phí tiền lương trong đơn giá sản phẩm, dịch vụ công ích.
 - + Hướng dẫn Xác định đơn giá xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng theo các bộ định mức xây dựng, định mức ca máy do Bộ Xây dựng ban hành làm cơ sở để xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

1.6. Công tác quản lý Vật liệu xây dựng

- Tiếp tục triển khai thực hiện Đề án xi măng giai đoạn 2015-2020.
- Tiếp tục rà soát quy hoạch khoáng sản (đá, sét) trên địa bàn tỉnh.
- Thẩm định dự án khai thác lộ thiên mỏ đá vôi làm nguyên liệu xi măng. Tham gia ý kiến về thiết kế cơ sở các dự án khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh.
- Tham gia thẩm định báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh.

- Xây dựng báo cáo thường xuyên, định kỳ về lĩnh vực vật liệu xây dựng.

1.7. Công tác Thanh tra, kiểm tra

- Thường xuyên triển khai và thực hiện kiểm tra công tác quản lý, thực hiện quy hoạch; kiểm tra, đôn đốc, nắm bắt tình hình quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn các huyện, đặc biệt là trên địa bàn thành phố Phủ Lý: Cụ thể, phân công Thanh tra viên thực hiện kiểm tra, nắm bắt tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn được phân công 02 ngày/tuần (*thứ hai và thứ sáu*) quá trình làm việc được thực hiện nghiêm túc. Từ đầu năm đến nay đã ban hành xử phạt với tổng số tiền là 340.000.000đ

- Thực hiện Quyết định số 169/QĐ-SXD ngày 06/02/2020 của Giám đốc Sở về Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2020.

- Ban hành Kế hoạch 83/KH-SXD 14/01/2020 Kế hoạch thực hiện phòng, chống tham nhũng năm 2020.

- Ban hành Kế hoạch 125/KH-SXD ngày 20/01/2020 Kế hoạch triển khai công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trên địa bàn tỉnh năm 2020

- Xây dựng báo cáo, chuẩn bị hồ sơ, tài liệu phục vụ Đoàn thanh tra. Thanh tra Chính phủ và Công văn số 275/SKHĐT-THQH ngày 27/02/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xây dựng báo cáo, chuẩn bị hồ sơ, tài liệu phục vụ Đoàn thanh tra.

1.8. Công tác cải cách hành chính

- Sở Xây dựng thực hiện việc tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính tại Trung tâm Hành chính công theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh. Công tác tiếp nhận và giải quyết các thủ tục hành chính theo cơ chế “Một cửa” được tiếp nhận và phân giao giải quyết thông qua phần mềm “Một cửa” điện tử; trong 6 tháng, tổng số hồ sơ được tiếp nhận và giải quyết được 228 hồ sơ, trong đó: 210 hồ sơ giải quyết trước hạn và đúng hạn (*chiếm 92%*); 18 số hồ sơ giải quyết do phải sửa đổi, bổ sung hồ sơ (*chiếm 0,8%*).

- Hiện nay Sở Xây dựng có tổng số 34 thủ tục hành chính, trong đó có 34/34 thủ tục cắt giảm thời gian so với yêu cầu của Bộ Xây dựng (*tổng số thời gian giảm là 581 ngày chiếm 60,58%*) đặc biệt có một số TTHC tần suất thực hiện nhiều như: Thẩm định nhiệm vụ, đồ án Quy hoạch xây dựng; Cấp giấy phép xây dựng; thẩm định dự án; thẩm định thiết kế cơ sở; thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật; thẩm định bản vẽ thiết kế thi công...

- Công tác tiếp nhận và xử lý phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức về quy định hành chính và trả lời các câu hỏi thông qua cổng thông tin điện tử và hòm thư tại cơ quan. 6 tháng đầu năm Sở không nhận câu hỏi quy định hành chính.

- Thường xuyên đăng tải Kế hoạch, lịch công tác trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng để mọi người biết, thực hiện, đồng thời công khai đường dây nóng để tiếp nhận, xử lý các phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức liên quan đến việc giải quyết TTHC tại cơ quan Sở.

- Tính đến ngày 20/6/2020, tổng số văn bản đến đã được xử lý: 3.003 văn bản; tổng số văn bản được Sở phát hành: 1.200 văn bản.

2. Một số Thuận lợi và khó khăn

2.1. Thuận lợi

- Việc giao kế hoạch của UBND tỉnh tiến hành sớm, các chương trình, dự án, nhiệm vụ trọng tâm được xác định rõ ràng, cụ thể trong chương trình công tác năm tạo thuận lợi cho Sở xây dựng kế hoạch, chương trình năm.

- Ngay từ đầu năm Sở Xây dựng đã ban hành Chương trình nhiệm vụ công tác chi tiết của từng tháng trong năm 2020. Do vậy, các nhiệm vụ công tác được giao cụ thể đến từng Lãnh đạo trực tiếp phụ trách và từng đơn vị chủ trì thực hiện.

- Trên cơ sở Chương trình công tác năm 2020, các phòng ban, đơn vị trong Sở Xây dựng đã chủ động xây dựng kế hoạch tổ chức triển khai, thực hiện các nhiệm vụ được giao theo đúng quy định.

- Lãnh đạo Sở luôn gương mẫu, trách nhiệm cao trong chỉ đạo, điều hành quyết liệt, sát sao đối với những nhiệm vụ được giao của Ngành Xây dựng.

2.2. Khó khăn

- Khối lượng công việc liên quan đến Sở Xây dựng ngày càng nhiều, trong khi đó số lượng chỉ tiêu biên chế công chức giao cho Sở chưa đáp ứng yêu cầu (*năm 2020 giao tổng số 31 công chức*), dẫn đến việc thực hiện các nhiệm vụ thường xuyên phải làm thêm giờ và làm cả ngày nghỉ.

- Một số thủ tục hành chính quan trọng liên quan đến Sở cần nhiều thời gian để nghiên cứu, xử lý lại bị cắt giảm nhiều thời gian, như: Thẩm định đồ án quy hoạch, thẩm định dự án, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, kiểm tra chất lượng công trình xây dựng...

- Hồ sơ thiết kế, dự toán các công trình, đồ án quy hoạch xây dựng chất lượng còn thấp, chưa phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn, định mức, đơn giá, chế độ, chính sách theo quy định. Do đó, phải chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ dẫn đến kéo dài thời gian lập, thẩm định và phê duyệt; nguyên nhân trước hết thuộc về Chủ đầu tư trong việc lựa chọn tư vấn, sau đó là do điều kiện năng lực của một số đơn vị tư vấn hiện nay không đáp ứng được yêu cầu.

- Việc tuân thủ quy hoạch được duyệt chưa được thực hiện nghiêm, vẫn còn điều chỉnh, bổ sung quy hoạch.

3. Đánh giá tác động của đại dịch Covid -19 đối với ngành Xây dựng

Về quản lý hoạt động xây dựng, kiến trúc, quy hoạch, phát triển đô thị, nhà ở, phát triển vật liệu xây dựng, hạ tầng đô thị... khó khăn của ngành chỉ mang tính thời vụ, đặc biệt trong thời điểm cả nước đang phải ra sức chống dịch, nhiều công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh bị hoãn, giãn tiến độ, vật

liệu xây dựng bán chậm sản xuất cầm chừng. Khi dịch bệnh được khống chế, các hoạt động đầu tư xây dựng trở lại bình thường, nhu cầu tiêu thụ vật liệu, nhà ở... đã tăng trở lại.

Để vượt giai đoạn khó khăn này, Sở Xây dựng đã có các giải pháp. Nâng cao hơn nữa chất lượng dịch vụ hành chính, cắt giảm thủ tục rườm rà, chồng chéo; đẩy mạnh công tác giao dịch hành chính điện tử, kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa các doanh nghiệp để giảm số lượng báo cáo của doanh nghiệp. Cùng với đó, bảo đảm cân đối cung cầu và bình ổn giá thị trường vật liệu xây dựng, nhà ở...

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM 6 THÁNG CUỐI NĂM 2020

1. Những nhiệm vụ trọng tâm

- Tổng kết Nghị quyết số 18/2015/NQ-HĐND về quy định quản lý quy hoạch, xây dựng và sử dụng nghĩa trang trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2018-2020.
- Hướng dẫn UBND huyện Kim Bảng tiếp tục thực hiện Kế hoạch thực hiện xây dựng huyện Kim Bảng là đô thị loại IV, tiến tới thành lập thị xã. Tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng.
- Quyết định ban hành đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc và di chuyển mồ mả khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2021.
- Tổ chức xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.
- Thẩm định các đồ án Quy hoạch, điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng các đô thị theo Chỉ đạo của UBND tỉnh về việc thực hiện văn bản số 262/UBTVQH14-PL ngày 17/4/2018 của UBTVQH về việc thống nhất thực hiện các quy định về điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính gắn với việc thực hiện Nghị quyết TW 6 và đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện lập Đề án phân loại đô thị đối với các khu vực đã hoàn thành quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch.
- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện tổ chức lập quy hoạch tỉnh Hà Nam đối với hợp phần liên quan đến Sở Xây dựng.
- Thực hiện công tác tổ chức lập các quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 liên quan đến chức năng của Sở Xây dựng theo quy định phân cấp.
- Tổ chức lập quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 dọc 2 bên bờ Sông Châu (*đoạn từ âu Phủ Lý đến âu Tắc Giang*).
- Thực hiện công tác sắp xếp tổ chức bộ máy của Sở Xây dựng theo chỉ đạo, hướng dẫn của Trung ương, của Tỉnh.

2. Một số nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu

- Tiếp tục nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước của ngành Xây dựng; thường xuyên phối hợp với Bộ Xây dựng tổ chức các lớp tập huấn bồi dưỡng nghiệp vụ về Luật, Nghị định, Thông tư trong hoạt động xây dựng. Qua đó, rà soát, tập trung nghiên cứu tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành, hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về xây dựng trên cơ sở Luật

Xây dựng, Luật Quy hoạch, Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư công và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thực hiện để thống nhất áp dụng.

- Tập trung chỉ đạo nâng cao chất lượng, đẩy nhanh tiến độ triển khai lập, thẩm định các đồ án quy hoạch xây dựng, nhằm phục vụ kịp thời cho nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Tăng cường công tác quản lý, thực hiện quy hoạch theo đồ án được duyệt; quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình có hiệu quả, tránh thất thoát lãng phí trong đầu tư xây dựng cơ bản, nhất là các dự án sử dụng vốn nhà nước.

- Chỉ đạo, phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố trong việc đề án nâng loại đô thị theo quy định.

- Tăng cường phối hợp hơn nữa với Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố đôn đốc các hộ có công với cách mạng, hộ nghèo thuộc diện được hỗ trợ về nhà ở tiếp tục triển khai xây dựng, đồng thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính, Bộ Lao động Thương binh và Xã hội bố trí vốn kịp thời để triển khai thực hiện có hiệu quả, hoàn thành chương trình theo kế hoạch.

- Đôn đốc Chủ đầu tư các dự án xi măng tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ xây dựng dây chuyền 2, 3, 4 bảo đảm chất lượng và đưa vào vận hành hoạt động theo kế hoạch tiến độ.

- Tiếp tục rà soát, kiểm tra, đánh giá để công bố và đăng tải công khai các thông tin về năng lực hoạt động của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng và Bộ Xây dựng; đồng thời tăng cường công tác quản lý, kiểm soát năng lực hoạt động của các đơn vị tư vấn và các nhà thầu thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là các dự án sử dụng nguồn vốn nhà nước; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và hướng dẫn các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng nâng cao trách nhiệm, hiệu quả đầu tư, tránh thất thoát lãng phí vốn đầu tư.

- Tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, tập trung rà soát các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở; nghiên cứu cắt giảm theo hướng nhanh gọn, đồng thời nâng cao chất lượng giải quyết các thủ tục hành chính. Tăng cường công khai minh bạch các thủ tục hành chính, nhất là tại các phòng chuyên môn có nhiều thủ tục liên quan đến tổ chức, công dân và doanh nghiệp. Nâng cao hơn nữa việc ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý nhà nước.

- Chú trọng đổi mới, nâng cao hơn nữa chất lượng và trách nhiệm đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức trong thực thi nhiệm vụ, công vụ, nhất là trách nhiệm người đứng đầu trong các lĩnh vực được phân công phụ trách; cần gắn đánh giá, phân loại đảng viên, công chức, viên chức với công tác thi đua khen thưởng hàng năm.

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ.

- Bộ Xây dựng sớm ban hành Thông tư hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh theo Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả để có căn cứ tổ chức thực hiện.

- Phần mềm Hệ thống thông tin thống kê khó sử dụng, tốc độ chậm, nhập số liệu không phân biệt được dấu (.), (,) và bảng biểu không có số liệu đánh số 0, chuyển đi hệ thống báo chưa nhập số liệu thiếu bảng biểu..

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, VP;
- CV(ML)- 2020/0712.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy

**KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ PHÁT TRIỂN
KINH TẾ- XÃ HỘI 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2020**
(Từ ngày 01/01/2020 đến 20/6/2020)

Chỉ tiêu kế hoạch	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2020	Ước thực hiện 6 tháng năm 2020	So sánh
				Cùng kỳ 6 tháng năm 2019 (%)
I. Sản phẩm Vật liệu xây dựng chủ yếu				
Đá các loại	10 ³ m ³	12.580	6.250	103
Gạch nung	Tr. viên	500	245	102
Gạch không nung	Tr. viên	400	195	107
Xi măng	10 ³ tấn	15.500	7.700	118
Nước máy	1.000 m ³	21.000	20.500	101
II. Chỉ tiêu môi trường và phát triển bền vững				
Tỷ lệ hộ dân cư thành thị sử dụng nước sạch.	%	100	97	101
III. Chương trình phát triển nhà ở				
Diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh	m ² /người	26,1	25,7	101
Trong đó: + Đô thị	m ² /người	32,0	31,8	105
+ Nông thôn	m ² /người	23,5	23,3	102
IV. Phát triển đô thị				
Tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh	%	37,15	37	100

