

Số: /BC-SXD

Hà Nam, ngày tháng 6 năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 18, HĐND tỉnh khóa XVIII**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1384/UBND-NC ngày 08/6/2021 về việc báo cáo kết quả thực hiện nội dung Kết luận của Thường trực HĐND tỉnh, giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 18, HĐND tỉnh khóa XVIII. Sau khi nghiên cứu rà soát, Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Hội đồng nhân dân tỉnh các nội dung giải quyết kiến nghị của cử tri như sau:

**1. Ý kiến, kiến nghị của cử tri qua đường dây nóng tại Kỳ họp thứ 18, HĐND tỉnh khóa XVIII:** Cử tri phường Minh Khai, thành phố Phủ Lý hỏi: Trường Cao đẳng phát thanh truyền hình đã xây dựng khung trang bên phường Lam Hạ, tuy nhiên khu cũ tại phường Minh Khai vẫn chưa được di dời, hiện đang cho các cá thể thuê để kinh doanh, gây bức xúc trong nhân dân. Đề nghị UBND TP Phủ Lý làm rõ vấn đề này? Cử tri muốn hỏi có phương án thu hồi hay không và khi nào?

Theo văn bản số 3099/BTC-QLCS ngày 09/3/2017, Bộ Tài chính đã có ý kiến thống nhất giữ lại tiếp tục quản lý sử dụng theo quy hoạch đối với 02 cơ sở nhà, đất của trường trên cơ sở đề nghị của Đài tiếng nói Việt Nam như sau:

- Cơ sở nhà, đất tại đường Quy Lưu, phường Minh Khai: Trụ sở làm việc, cơ sở giáo dục đào tạo của Trường Cao đẳng Phát thanh - Truyền hình I.
- Cơ sở nhà, đất tại phường Lam Hạ: Cơ sở giáo dục, đào tạo của Trường Cao đẳng Phát thanh - Truyền hình I.

Tại Văn bản 275/UBND-KT ngày 10/02/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận phương án sắp xếp nhà, đất của Trường Cao đẳng phát thanh truyền hình, đã có chỉ đạo: Nhất trí phương án sắp xếp nhà, đất của trường Cao đẳng Phát thanh-Truyền hình I như đề nghị của Đài tiếng nói Việt Nam và đề nghị Đài tiếng nói Việt Nam chỉ đạo Trường Cao đẳng Phát thanh-Truyền hình I chấm dứt hợp đồng thuê kiot bán hàng, nhà thi đấu đa năng tại cơ sở số 136 đường Quy Lưu thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Sở Xây dựng cũng đã có Văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo:

- Trường Cao đẳng PT-THI thực hiện việc chấm dứt, thanh lý các hợp đồng thuê kiot theo yêu cầu tại Văn bản số 275/UBND-KT ngày 10/02/2017 của UBND tỉnh.

- Ủy ban nhân dân Thành phố Phủ Lý kiểm tra, xử lý việc mở tường rào, xây dựng các kiot tại vị trí của trường.

Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý cũng đã có kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất Trường Cao đẳng phát thanh truyền hình Hà Nam tại phường Minh Khai, thành phố Phủ Lý. Thực hiện Kết luận của lãnh đạo UBND tỉnh tại buổi làm việc với Lãnh đạo thành phố Phủ Lý (*tại Thông báo số 2699/TB-VPUB ngày 21/12/2020*), Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị thành phố Phủ Lý chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan có văn bản đề xuất, báo cáo cụ thể để xem xét giải quyết.

## **2. Ý kiến, kiến nghị của cử tri với kỳ họp thứ 18, HĐND tỉnh khóa XVIII và ý kiến của cử tri từ các kỳ họp trước chưa giải quyết dứt điểm**

### **a) Tiến độ thực hiện dự án Nhà máy nước sạch sông Hồng:**

Dự án Nhà máy nước sạch sông Hồng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh thời gian hoàn thành và đưa vào hoạt động trong quý III năm 2021. Sở Xây dựng đã thường xuyên đôn đốc tiến độ thực hiện dự án tuy nhiên tới nay, phần xây dựng mới hoàn thành khoảng 80.

Ngày 14/6/2021, Sở Xây dựng đã phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên tổ chức kiểm tra tiến độ thực hiện dự án, cụ thể mức độ hoàn thành các hạng mục dự án như sau:

- Hạng mục thuộc công trình thu và hồ sơ lắng: Đã hoàn thành tuyến dẫn nước thô, đắp bờ hồ, san nền khu vực xung quanh và đang xây dựng nhà trạm bơm nước thô (*xong phần móng và một phần nhà trạm*).

- Hạng mục thuộc nhà máy xử lý:

- + Phần xây dựng: Đã hoàn thành cụm bể xử lý chính (bể trộn, phản ứng, lắng lamen; bể lọc và trạm bơm rửa lọc); Nhà trạm bơm cấp II (*phần mái chưa xây dựng*); Nhà Clo; Bể chứa nước sạch (*cơ bản hoàn thành*); Một số công trình phụ trợ như công, hàng rào, nhà bảo vệ, nhà xe. Một số hạng mục chưa xây dựng bao gồm Bể thu hồi nước rửa lọc, nhà hóa chất, nhà xử lý bùn cặn,...

- + Phần thiết bị công nghệ: Đã mua sắm đủ thiết bị, hiện đang lưu kho tại Nhà máy.

- Phần đường ống nước thô và ống truyền tải nước sạch: Đã hoàn thành tuyến ống nước thô D1000 dài 2,7km; Tuyến ống nước sạch 8,5/8,5km ống D1000, 6,0/6,0km ống D600.

Sở Xây dựng đã yêu cầu Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam làm rõ tiến độ thực hiện các hạng mục còn lại của dự án, báo cáo định kỳ hàng tháng về tiến độ thực hiện và các khó khăn, vướng mắc phát sinh để kịp thời giải quyết, đảm bảo việc hoàn thành dự án theo tiến độ được Ủy ban nhân dân tỉnh giao hạn.

### **b) Chỉ đạo khắc phục tình trạng mất nước thường xuyên, chất lượng nước không đảm bảo:**

Sở Xây dựng đã có văn bản số 194/SXD-PTĐT ngày 28/01/2021 về việc thực hiện Kết luận của Thường trực HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 18, HĐND tỉnh gửi Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam để thực hiện các biện pháp giải quyết triệt để các vướng mắc, kiến nghị của cử tri về dịch vụ cấp nước.

- *Đối với tình trạng nước yếu, mất nước:*

+ Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam đã thi công xong tuyến ống cấp nước DN600mm dọc QL.38 đoạn từ cống khu công nghiệp Đồng Văn I đến đường QL.1, khu nhà ở Đồng Văn Xanh (*thi công khoan ngầm ống DN600mm qua đường sắt, đường QL.1, hoàn thành ngày 10/5/2021*) để tăng cường cấp nước cho toàn bộ khu vực phía Tây đường QL.1A. đảm bảo cung cấp nước đầy đủ cho người dân khu vực tổ dân phố Phạm Văn Đồng từ nhà máy nước sạch sông Hồng.

+ Tuy nhiên hiện một số khu vực trên địa bàn phường chưa hoàn thành việc lắp đặt cung cấp nước sạch gồm khu vực chuyển đổi nguồn nước từ nguồn nước của Công ty TNHH Setfil Hà Nam sang sử dụng nước của Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam, khu vực sân vận động Đồng Văn.

- *Về chất lượng nước:*

Sở Xây dựng đã yêu cầu Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam tổ chức lấy mẫu xét nghiệm ngoại kiểm tại khu vực tổ dân phố Phạm Văn Đồng trong tháng 12/2020. Đến cuối tháng 01/2021, việc kiểm tra ngoại kiểm chưa được thực hiện do đó Sở Xây dựng tiếp tục yêu cầu thực hiện ngoại kiểm trong tháng 02/2021.

Ngày 08/2/2021, Sở Xây dựng nhận được thông báo kết quả giám sát chất lượng nước của Công ty CPNS Hà Nam tháng 01/2021 của Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh, trong đó bao gồm 01 mẫu nước trên mạng phân phối của nhà máy nước số 1 tại số nhà 1, đường Phạm Ngọc Nhi, phố Phạm Văn Đồng, phường Đồng Văn (*mẫu lấy ngày 27/1/2021*), kết quả các chỉ tiêu xét nghiệm chất lượng nước đều đảm bảo Quy chuẩn quy định (*QCVN 01:2009/BYT*).

Tuy nhiên, chất lượng nước sạch của Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam còn chưa ổn định, trong 6 tháng đầu năm 2021 vẫn còn xảy ra tình trạng các mẫu nước trên hệ thống cấp nước của Nhà máy nước số 1 và số 2 không đảm bảo chất lượng (*kết quả ngoại kiểm chất lượng nước theo định kỳ tháng 2/2021*), nguyên nhân theo báo cáo của Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam là do tình hình ô nhiễm nguồn nước sông Nhuệ - Đáy.

Sở Xây dựng đã có Văn bản số 573/SXD-PTĐT ngày 29/3/2021 về việc tình hình chất lượng nước sạch phục vụ sinh hoạt của Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam và các biện pháp tăng cường công tác quản lý chất lượng nước sạch, trong đó đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam thực hiện một số nội dung:

- Thực hiện việc lắp đặt thiết bị quan trắc trực tuyến chất lượng nước và chỉ số cấp nước đối với hệ thống cấp nước của Công ty, kết nối với công thông tin giám sát của Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý trong quý II/2021.

- Khẩn trương lập và trình phê duyệt Kế hoạch cấp nước an toàn để rà soát hoạt động sản xuất, cung cấp nước sạch hiện có, hoàn thiện các quy trình quản lý, vận hành, có kế hoạch đầu tư phát triển hệ thống để đảm bảo an toàn cấp nước.

- Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ xây dựng Nhà máy nước sạch Sông Hồng và các công trình liên quan để sớm hòa mạng cấp nước Nhà máy nước Phủ Lý 1, 2, đảm bảo an toàn cấp nước cho hệ thống cấp nước.

***Đề xuất, kiến nghị:***

Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các nội dung kiến nghị tại Văn bản số 573/SXD-PTĐT ngày 29/3/2021 của Sở Xây dựng và chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư đơn đốc tiến độ dự án nhà máy nước Sông Hồng, đề xuất biện pháp xử lý nếu tiếp tục chậm tiến độ hoàn thành đưa vào vận hành dự án.

### **3. Nội dung: Quan tâm đến chất lượng các công trình phúc lợi như khu nhà ở cho công nhân và sớm đưa công trình này vào sử dụng phục vụ cho nhu cầu của công nhân**

Hiện nay dự án Thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Đồng Văn II đã hoàn thành một số hạng mục chính. Tháng 05/2021, Sở Xây dựng đã tổ chức nghiệm thu và có Thông báo kết quả nghiệm thu hoàn thành đối với hạng mục Nhà đa năng và Nhà 05 tầng để bán và cho thuê (gồm 05 khối nhà) làm cơ sở để Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu hoàn thành các hạng mục đưa vào sử dụng theo quy định.

Tuy nhiên, dự án gặp một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai quản lý, vận hành và khai thác theo quy định, cụ thể: Ban Quản lý Dự án Thiết chế Công đoàn thuộc Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam là cơ quan thuộc tổ chức chính trị - xã hội không thuộc đối tượng được giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư với mục đích xây dựng nhà để bán và cho thuê, không có chức năng kinh doanh bán nhà, cho thuê nhà ở theo dự án được duyệt.

Để tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trên, sau khi nghiên cứu đề nghị của Tổng Liên đoàn lao động Việt Nam và ý kiến của các Sở ngành liên quan, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Thông báo số 1136/TB-VPUB ngày 02/6/2021 trong đó đề nghị Tổng Liên đoàn lao động Việt Nam tổ chức rà soát, báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh một số nội dung Dự án đảm bảo phù hợp với Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Nhà ở và các Quyết định phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ về đề án “đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất”.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, PTĐT.
- CV(LHM)- 2021/0756

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Huy**