

Số: /SXD-PTĐT Hà Nam, ngày tháng 6 năm 2022
V/v báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị
của cử tri kỳ họp thường lệ giữa năm
2022, HĐND tỉnh Khóa XIX

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1549/UBND-NC ngày 17/6/2022 về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri với kỳ thường lệ giữa năm 2022, HĐND tỉnh khóa XIX, Văn bản số 1575/UBND-NC ngày 21/6/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri với kỳ họp thường lệ giữa năm 2022.

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Cử tri thôn 8, xã Hòa Hậu, huyện Lý Nhân đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét quy định việc sử dụng vật liệu xây dựng trong các công trình xây dựng cơ bản do Nhà nước làm chủ đầu tư “Không sử dụng gạch nung, mà dùng gạch không nung”. Như vậy là không công bằng và thiếu bình đẳng đối với các doanh nghiệp sản xuất gạch nung có đủ điều kiện theo quy định của Nhà nước. Trong khi, nguyên liệu để sản xuất gạch không nung là đá và xi măng, cũng phần nào gây ô nhiễm môi trường, chi phí vận chuyển cao, mặt khác trọng lượng gạch không nung rất nặng, gây áp lực lên móng công trình và khó khăn cho việc thi công.

Trả lời:

- Việc sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng được quy định tại Thông tư số 13/2017/TT-BXD ngày 08/12/2017 của Bộ Xây dựng và Quyết định số 2171/QĐ-TTg ngày 23/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt “Chương trình phát triển vật liệu xây không nung tại Việt Nam đến năm 2030”, nhằm mục tiêu đẩy mạnh sản xuất và sử dụng vật liệu xây không nung để thay thế gạch đất sét nung, sử dụng hiệu quả tài nguyên đất nông nghiệp. Đồng thời giảm thiểu khí phát thải gây hiệu ứng nhà kính và ô nhiễm môi trường; tận dụng phế thải từ các ngành công nghiệp, tiết kiệm nhiên liệu, đem lại hiệu quả kinh tế chung cho xã hội.

- Tỷ lệ sử dụng vật liệu xây không nung trong công trình xây dựng được quy định tại khoản 4 Điều 2 Quyết định số 2171/QĐ-TTg ngày 23/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ, cụ thể như sau:

+ Giai đoạn đến năm 2025:

. Đối với các công trình xây dựng được đầu tư bằng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công, tỷ lệ sử dụng vật liệu xây dựng không nung so với tổng lượng vật liệu xây như sau: Thành phố Hà Nội và thành phố Hồ Chí

Minh: Sử dụng tối thiểu 90%; Các tỉnh Đồng bằng sông Hồng, các tỉnh Trung du và miền núi phía Bắc, các tỉnh Đông Nam bộ: Tại các khu đô thị từ loại III trở lên sử dụng tối thiểu 80%, tại các khu vực còn lại sử dụng tối thiểu 70%; Các tỉnh còn lại: Tại các đô thị loại III trở lên phải sử dụng tối thiểu 70% (*trừ thành phố Đà Nẵng, thành phố Cần Thơ sử dụng tối thiểu 80%*), tại các khu vực còn lại phải sử dụng tối thiểu 50%.

. Các công trình xây dựng từ 09 tầng trở lên phải sử dụng tối thiểu 80% vật liệu xây không nung so với tổng lượng vật liệu xây, trong đó ưu tiên sử dụng cấu kiện nhẹ, kích thước lớn.

+ *Giai đoạn đến năm 2030:*

. Đối với các công trình xây dựng được đầu tư bằng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công, sử dụng 100% vật liệu xây không nung so với tổng lượng vật liệu xây;

. Các công trình xây dựng từ 09 tầng trở lên phải sử dụng tối thiểu 90% vật liệu xây không nung so với tổng lượng vật liệu xây.

- Gạch không nung có nhiều ưu điểm vượt trội như: Sản phẩm có tính chịu lực cao, cách âm, cách nhiệt, chống thấm; có hiệu quả trong xây dựng rõ ràng, phù hợp với các TCVN do Bộ xây dựng công bố; Không dùng nguyên liệu đất sét, đất tự nhiên để sản xuất; Tiết kiệm năng lượng, không gây ô nhiễm môi trường khi không dùng nhiên liệu như than, củi.. để đốt; Các nguyên vật liệu để sản xuất nên gạch không nung khá đa dạng và phong phú, nó đều có sẵn ở trong nước như mật đá, cát vàng, xi măng... Các sản phẩm vật liệu xây không nung đa dạng phong phú về chủng loại, gồm gạch bê tông (*gạch xi măng cốt liệu*), gạch bê tông khí chưng áp, không chưng áp, gạch bê tông bọt, tấm bê tông rỗng đùn ép..., thích ứng tính đa dạng trong xây dựng, nâng cao hiệu quả kiến trúc; Tuy nhiên gạch không nung cũng có một vài nhược điểm, đó là sử dụng cát, đá làm nguyên liệu khiến cho nhu cầu khai thác cát, đá tăng cao. Tuy trong quá trình sản xuất và thi công ít ô nhiễm nhưng các nguyên liệu thứ phẩm của nó cũng gây ô nhiễm cao như xi măng, bột nhôm...

Dù bất kỳ loại gạch nào cũng đều có những ưu nhược điểm riêng, nhưng gạch không nung vẫn là sản phẩm giảm thiểu tác động ảnh hưởng đến môi trường, việc phát triển, sản xuất và sử dụng loại vật liệu này hướng đến môi trường xanh.

Việc sử dụng gạch không nung trong các công trình xây dựng cần phải được xác định, lựa chọn chủng loại, kích thước gạch không nung cho phù hợp. Đặc biệt đối với các công trình dân dụng chiều cao từ 02 tầng trở lên (*trường học, trụ sở...*) cần lựa chọn, sử dụng loại gạch rỗng để xây dựng phần thân, tránh việc sử dụng loại gạch xi măng cốt liệu đặc cho toàn bộ công trình dẫn đến tăng tải trọng cho công trình, không tiết kiệm vật tư, nhân công...

2. *Cử tri phường Hai Bà Trưng, thành phố Phủ Lý đề nghị hiện nay tình trạng ô nhiễm trên sông Nhuệ, sông Châu Giang rất lớn. Đề nghị chỉ đạo Công ty cổ phần nước sạch Sông Hồng sớm có kế hoạch cung cấp nước sạch cho nhân dân thành phố Phủ Lý.*

Trả lời:

Theo các định hướng quy hoạch vùng tỉnh, quy hoạch chung đô thị và quy hoạch cấp nước vùng tỉnh được duyệt, thành phố Phủ Lý sẽ được cấp nước bổ sung từ Nhà máy nước sạch Sông Hồng tại thị xã Duy Tiên với công suất 200.000m³/ngđ (*giai đoạn 1 100.000m³/ngđ*), thay thế nguồn cấp nước Nhà máy nước Phủ Lý 1.

Sở Xây dựng đã thường xuyên đôn đốc tiến độ xây dựng Nhà máy, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên kiểm tra tình hình thực hiện dự án, cụ thể tình hình thực hiện đến tháng 6/2022:

- Công trình nhà máy: Đã hoàn thành xây lắp đối với các hạng mục công trình chính như cụm bể lắng lọc, bể chứa, trạm bơm cấp 2; Đang thực hiện lắp đặt thiết bị trạm bơm cấp 2.

- Công trình đường ống truyền dẫn nước sạch: Đã hoàn thành 8,5km đường ống DN1000 và 6,0km đường ống DN600.

Ngoài ra, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chấp thuận chủ trương và địa điểm để Công ty xây dựng các trạm bơm tăng áp tại thị xã Duy Tiên và thành phố Phủ Lý để đảm bảo kết nối hoàn chỉnh hệ thống cấp nước về thành phố Phủ Lý. Tuy nhiên đến nay công ty chưa triển khai các thủ tục dự án liên quan để làm cơ sở tổ chức thực hiện.

Theo Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Hệ thống cấp nước sạch Sông Hồng công suất 200.000m³/ngđ tại xã Mộc Nam, xã Mộc Bắc, thị xã Duy Tiên của Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam, tiến độ thực hiện hoàn thành đầu tư xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động giai đoạn I đến quý III năm 2022.

Trong thời gian tới, Sở Xây dựng tiếp tục phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, các đơn vị liên quan đôn đốc, kiểm tra tiến độ thực hiện các hạng mục dự án, yêu cầu công ty chuẩn bị các điều kiện để báo cáo Bộ Xây dựng tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào khai thác, sử dụng theo đúng quy định; tổ chức thực hiện các thủ tục đầu tư đối với hạng mục trạm bơm tăng áp và hệ thống đường ống truyền dẫn trên địa bàn thành phố Phủ Lý. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện các biện pháp xử lý nếu Công ty tiếp tục không đảm bảo việc hoàn thành dự án theo tiến độ được duyệt.

3. Cử tri một số địa phương đề nghị tỉnh tiếp tục thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở cho người có công và người nghèo trên địa bàn tỉnh

Trả lời:

Đề án xây dựng nhà ở cho người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh (*thực hiện theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26 tháng 4 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ*) và Đề án hỗ trợ xây dựng nhà ở cho người nghèo theo chuẩn nghèo mới giai đoạn 2011-2015 (*thực hiện theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10 tháng 8 năm 2015 của Thủ tướng chính phủ*) đến nay đã kết thúc và Văn phòng chính phủ đã ban hành các văn bản tổng kết¹.

¹ Văn bản số 8622/VPCP-CN ngày 24/11/2021 v/v tổng kết chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng chính phủ

Về việc tiếp tục thực hiện các chính sách này, hiện nay, Bộ Xây dựng đang chủ trì xây dựng:

- Đề án hỗ trợ, cải thiện nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ giai đoạn 2021-2025 (đã lấy ý kiến các Bộ, ban ngành và các địa phương về số liệu và mức hỗ trợ để tổng hợp báo cáo Thủ tướng chính phủ).

- Chính sách hỗ trợ về nhà ở đối với hộ nghèo khu vực nông thôn giai đoạn 2021-2025 (đã lấy ý kiến các Bộ, ban ngành và các địa phương về dự thảo quyết định của Thủ tướng chính phủ).

Sau khi Thủ tướng chính phủ phê duyệt và ban hành các chính sách hỗ trợ, Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giao các đơn vị tổ chức thực hiện đề án, đảm bảo phát huy hiệu quả chính sách, góp phần cải thiện chất lượng nhà ở, chất lượng sống cho người dân.

4. Cử tri phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý đề nghị khi thẩm định, phê duyệt các dự án khu đô thị cần đảm bảo quỹ đất công ích để phục vụ nhu cầu sinh hoạt chung của người dân.

Trả lời:

- Về nội dung cử tri đề nghị liên quan đến quỹ đất công ích.

Theo Điều 132 Luật Đất đai có quy định: “1. Căn cứ vào quỹ đất, đặc điểm và nhu cầu của địa phương, mỗi xã, phường, thị trấn được lập quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích không quá 5% tổng diện tích đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản để phục vụ cho các nhu cầu công ích của địa phương. Đất nông nghiệp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trả lại hoặc tặng cho quyền sử dụng cho Nhà nước, đất khai hoang, đất nông nghiệp thu hồi là nguồn để hình thành hoặc bổ sung cho quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn. Đối với những nơi đã để lại quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích vượt quá 5% thì diện tích ngoài mức 5% được sử dụng để xây dựng hoặc bồi thường khi sử dụng đất khác để xây dựng các công trình công cộng của địa phương; giao cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản tại địa phương chưa được giao đất hoặc thiếu đất sản xuất.

2. Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn để sử dụng vào các mục đích sau đây: a) Xây dựng các công trình công cộng của xã, phường, thị trấn bao gồm công trình văn hóa, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí công cộng, y tế, giáo dục, chợ, nghĩa trang, nghĩa địa và các công trình công cộng khác theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; b) Bồi thường cho người có đất được sử dụng để xây dựng các công trình công cộng quy định tại điểm a khoản này; c) Xây dựng nhà tình nghĩa, nhà tình thương”.

- Về công tác thẩm định đồ án quy hoạch khu đô thị, đảm bảo quỹ đất công cộng phục vụ nhu cầu sinh hoạt của người dân: Trong quá trình thẩm định nhiệm

vụ và đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, Sở Xây dựng đều yêu cầu bố trí quỹ đất hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (*nhà văn hóa, trường học các cấp, đất y tế, trụ sở cơ quan, chợ, công viên, khu cây xanh vườn hoa, sân thể dục thể thao, bãi đỗ xe, trạm xử lý nước thải...*) đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu về diện tích, quy mô theo quy định tại Bảng 2.3, 2.4 - Quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021 trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt. Việc xây dựng các công trình này sẽ thực hiện theo dự án được duyệt trên cơ sở tuân thủ theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 về vị trí, mật độ, tầng cao, khoảng lùi...

- Về công tác thẩm định dự án khu đô thị: Sở Xây dựng thực hiện thẩm định đánh giá sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở, su phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng, su phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư ... được quy định tại Luật Xây dựng, Luật Nhà ở và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

5. Cử tri xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng đề nghị tỉnh quan tâm chỉ đạo, giải quyết việc nhà máy nước sạch Hà Nam đóng trên địa bàn lấy nước từ sông Đáy cung cấp nước sinh hoạt cho nhân dân sử dụng không đảm bảo về chất lượng và không biết được cơ quan nào kiểm tra, đánh giá, thẩm định chất lượng hàng ngày.

Trả lời:

Nhà máy nước sạch Phủ Lý 2 tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng có công suất thiết kế 30.000m³/ngđ, giai đoạn 1 15.000m³/ngđ, cùng Nhà máy nước Phủ Lý 1 công suất 10.000m³/ngđ có nhiệm vụ cấp nước phục vụ các phường nội thành thành phố Phủ Lý, 2 xã (*Phù Vân, Liêm Chung*) và một số khu vực thuộc địa bàn xã Kim Bình, Tiên Tân; ngoài ra, cấp nước cho một số khu vực trên địa bàn huyện Kim Bảng, huyện Thanh Liêm.

Theo quy định tại Thông tư 41/2018/TT-BYT ngày 14/12/2018 của Bộ Y tế ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và quy định kiểm tra, giám sát chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt, công tác kiểm tra, giám sát chất lượng nước sạch do Sở Y tế chỉ đạo thực hiện. Ngoài ra, Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý nhà nước về cấp nước tại đô thị, khu công nghiệp, là cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo cấp nước an toàn tỉnh, được giao tổng hợp các thông tin về chất lượng nước sạch báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh. Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý có trách nhiệm ký kết và giám sát việc thực hiện Thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước với Công ty trên địa bàn thành phố, đảm bảo điều kiện dịch vụ cấp nước về chất lượng nước, áp lực,...

Việc kiểm tra chất lượng nước quy định tại Thông tư 41/2018/TT-BYT bao gồm: Kiểm tra định kỳ: Thông qua kết quả ngoại kiểm chất lượng nước của Trung tâm kiểm soát bệnh tật tỉnh hàng tháng và kết quả nội kiểm chất lượng nước của Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam hàng tuần; Kiểm tra đột xuất: Đã tổ chức đoàn kiểm tra liên ngành vào các ngày 21, 22, 25 tháng 11 năm 2019.

Theo các kết quả kiểm tra, chất lượng nước sạch cung cấp từ nhà máy tương đối ổn định (trừ một số thời điểm nguồn nước bị ô nhiễm nặng bởi các đợt ô nhiễm trên sông Nhuệ), tuy nhiên chất lượng nước tại hộ tiêu thụ trên mạng lưới chưa ổn định, một số thời điểm có từ 01 đến 03 chỉ tiêu không đảm bảo như chỉ tiêu Pecmanganat, Clo dư, Amoni (Theo kết quả ngoại kiểm chất lượng nước hàng tháng của Trung tâm kiểm soát bệnh tật tỉnh).

Việc kiểm tra đột xuất chất lượng nước được thực hiện trong các trường hợp sau:

- Khi có nghi ngờ về chất lượng nước thành phẩm qua theo dõi báo cáo tình hình chất lượng nước định kỳ, đột xuất của đơn vị cấp nước.
- Khi xảy ra sự cố môi trường có thể ảnh hưởng đến chất lượng nguồn nước.
- Khi kết quả kiểm tra chất lượng nước hoặc điều tra dịch tễ cho thấy nguồn nước có nguy cơ bị ô nhiễm.
- Khi có các phản ánh của cơ quan, tổ chức, cá nhân về chất lượng nước.
- Khi có các yêu cầu đặc biệt khác của cơ quan có thẩm quyền.

Trên cơ sở kiến nghị của cử tri, Sở Xây dựng đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Chỉ đạo Sở Y tế tăng cường kiểm tra đột xuất chất lượng nước sạch đối với Nhà máy nước Phủ Lý 2.

- Yêu cầu Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam báo cáo công tác vận hành và lập Kế hoạch cấp nước an toàn đối với hệ thống cấp nước nhà máy nước Phủ Lý 1, 2 để đảm bảo việc vận hành các nhà máy đảm bảo chất lượng dịch vụ cấp nước; Lập Kế hoạch phát triển cấp nước và cam kết tiến độ thực hiện các dự án cấp nước của Công ty trong đó có dự án nâng công suất Nhà máy nước sạch số 2, nhà máy nước sạch Sông Hồng để đảm bảo công suất cung cấp nước sạch cho các địa bàn phục vụ.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu : VT, PTĐT, QLXD, QHKT.

(LHM-NVQ-NLN)-Cvdi/2022/103/

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy