

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh; trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri với kỳ họp thường lệ giữa năm 2024, HĐND tỉnh khóa XIX

Thực hiện Văn bản số 1159/UBND-TH ngày 20/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh; trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri với kỳ họp thường lệ giữa năm 2024, HĐND tỉnh khóa XIX; Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

I. Kết quả thực hiện Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh

Thực hiện Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể để giải quyết các kiến nghị của cử tri đã có ý kiến nhiều lần trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, cụ thể:

- Đã phối hợp chặt chẽ với Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở ngành liên quan trong hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Sau khi Quy hoạch tỉnh được phê duyệt, Sở Xây dựng đã phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức rà soát các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện:

+ Chủ trương lập và điều chỉnh các đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng theo quy hoạch tỉnh (*Văn bản số 535/SXD-QHKT ngày 01/3/2024*); việc triển khai lập các đồ án quy hoạch đô thị theo quy hoạch tỉnh (*Văn bản số 1435/SXD-PTĐT ngày 03/6/2024*);

+ Tiến độ lập các đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng theo quy hoạch tỉnh (*Văn bản số 1123/SXD-QHTK ngày 03/5/2024 của Sở Xây dựng; UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo số 840/UBND-GTXD ngày 13/5/2024*);

+ Chấp thuận chủ trương nghiên cứu lập các đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 thuộc đô thị mới đã được phê duyệt quy hoạch chung (*Văn bản số 1193/SXD-QHKT ngày 09/5/2024*).

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tăng cường công tác quản lý thực hiện quy hoạch, lập Chương trình, Kế hoạch thực hiện quy hoạch, quản lý phát triển đô thị (*Văn bản số 789/UBND-GTXD ngày 08/5/2024 về việc đẩy nhanh tiến độ lập, thực hiện các Chương trình, Đề án, Kế hoạch phục vụ quản lý, phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh*).

- Kết quả công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch trong 6 tháng đầu năm 2024:

+ Trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt các đồ án: Quy hoạch chung đô thị Phố Cà, huyện Thanh Liêm; Quy hoạch phân khu: 05 nhiệm vụ quy hoạch phân khu chức năng¹; 03 đồ án quy hoạch phân khu đô thị, khu chức năng²; Quy hoạch chi tiết: 05 nhiệm vụ, đồ án quy hoạch chi tiết đô thị³.

+ Tổ chức lập quy hoạch các đồ án: Quy hoạch chung đô thị Chợ Sông, huyện Bình Lục; Quy hoạch phân khu thuộc khu vực phát triển đô thị mới (*Hòa Hậu, Nhân Mỹ, Phố Cà, Thái Hà*); Quy hoạch phân khu khu công nghiệp (*Thanh Bình II, Thái Hà III, Kim Bảng II, Kim Bảng IV*); Quy hoạch phân khu chức năng thuộc Khu du lịch quốc gia Tam Chúc.

- Nhiệm vụ giải pháp:

+ Thường xuyên rà soát, đánh giá các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn.

+ Đôn đốc các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện có hiệu quả Kế hoạch 1164/KH-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết số 148-NQ/CP ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ và Chương trình hành động số 53-CTr/TU ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Bộ Chính trị về Quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

II. Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri với kỳ họp thường lệ giữa năm 2024, HĐND tỉnh khóa XIX

1. Nội dung kiến nghị: *“Cử tri xã Đình Xá, thành phố Phủ Lý đề nghị tỉnh tiếp tục có cơ chế chính sách hỗ trợ xây mới và sửa chữa nhà ở cho người có công với cách mạng và các đối tượng chính sách đang sinh sống trên địa bàn tỉnh.”*

Nội dung trả lời:

Hiện nay Bộ Xây dựng đã hoàn thiện hồ sơ dự thảo Quyết định về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023-2025. Theo đó, dự thảo quy

¹ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Thanh Bình II; Quy hoạch phân khu các khu chức năng thuộc Khu du lịch quốc gia Tam Chúc: Khu số 1 Trung tâm đón tiếp, Khu số 2 Khu văn hoá tâm linh, Khu số 4 Khu văn hoá bản địa và du lịch cộng đồng Tam Chúc, Khu số 5 Khu sân golf Kim Bảng và hồ Ba Hang

² Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 tại đơn vị ở số 3, đơn vị ở số 5 theo quy hoạch chung đô thị Phố Cà, huyện Thanh Liêm (thuộc một phần phân khu 2 theo điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Phố Cà, huyện Thanh Liêm); Khu phức hợp thể thao giải trí Đồi Con Phượng, Thanh Liêm; Khu số 4 thuộc Khu du lịch quốc gia Tam Chúc; Khu công nghiệp Thanh Bình II, huyện Thanh Liêm

³ Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu dân cư nông thôn mới kết hợp dịch vụ thương mại phía Bắc thôn An Đông, xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-ĐT31.22); Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Đại học Nam Cao địa phận thành phố Phủ Lý; Khu dân cư nông thôn mới kết hợp dịch vụ thương mại phía Tây cụm công nghiệp Lê Hồ, xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-ĐT 32.22); Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu đô thị thời đại, đổi mới, sáng tạo; Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội và nhà ở công nhân tại xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng.

định mức hỗ trợ 60 triệu đồng/hộ đối với trường hợp xây mới nhà ở và hỗ trợ 30 triệu đồng/hộ đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa nhà ở.

Tại Văn bản số 248/TB-VPCN ngày 29/5/2024 của Văn phòng Chính phủ, Phó thủ tướng Trần Hồng Hà đã giao Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Bộ: Lao động – Thương binh và Xã hội, Nông nghiệp và phát triển nông thôn và Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tổng hợp xác định nhu cầu kinh phí trên cơ sở thống nhất các chương trình hỗ trợ về nhà ở làm cơ sở để hoàn thiện các chính sách cho giai đoạn tiếp theo. Việc triển khai đề án trên địa bàn tỉnh sẽ căn cứ vào Quyết định của Thủ tướng chính phủ để tổ chức thực hiện.

2. Nội dung kiến nghị: “ *Cử tri xã Thanh Nguyên, xã Liêm Phong, huyện Thanh Liêm đề nghị tỉnh tạo điều kiện tăng mức hỗ trợ xây dựng nhà ở cho các hộ khó khăn tăng lên để phù hợp với tình hình thực tế. Hiện nay mức hỗ trợ của Nhà nước để xây dựng nhà ở cho hộ nghèo là 40.000.000 đồng/hộ, kinh phí như vậy là ít so với thời điểm hiện tại trong khi giá vật liệu xây dựng, giá thuê nhân công tăng cao.*”

Nội dung trả lời:

Hiện nay Bộ Xây dựng đã hoàn thiện dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo khu vực nông thôn giai đoạn 2021-2025 trình Thủ tướng xem xét quyết định tại Tờ trình số 60/TTr-BXD ngày 19/12/2022. Theo đó, hộ nghèo sẽ được hỗ trợ từ ngân sách nhà nước để xây mới (40 triệu đồng/hộ) hoặc sửa chữa (20 triệu đồng/hộ) nhà ở, được hỗ trợ vay ưu đãi từ Ngân hàng chính sách xã hội tối đa 40 triệu đồng/hộ để xây dựng nhà ở. Ngoài các nguồn hỗ trợ trên, dự thảo quyết định cũng quy định được huy động từ nhiều nguồn khác để thực hiện chính sách như: Hỗ trợ từ ngân sách địa phương, cộng đồng, dòng họ, hộ gia đình tham gia đóng góp (bằng nhân công, tiền, vật liệu...).

3. Nội dung kiến nghị: “ *Cử tri các xã: Nguyễn Úy, Đại Cương, Liên Sơn, huyện Kim Bảng; phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý phản ánh về tần suất, áp suất bơm, chất lượng nước sạch cung cấp cho nhân dân chưa đảm bảo, ý kiến đã phản ánh nhiều lần nhưng chưa được khắc phục. Đề nghị tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng tăng cường kiểm tra, giám sát đối với các nhà máy nước để cung cấp nước sạch đảm bảo chất lượng cho nhân dân*”

Nội dung trả lời:

- Đối với việc tần suất, áp suất bơm, chất lượng nước sạch cung cấp cho nhân dân chưa đảm bảo trên địa bàn các xã Nguyễn Úy, Liên Sơn, huyện Kim Bảng và phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý:

Theo báo cáo của Công ty CP nước sạch Hà Nam, trong thời gian qua một số tuyến đường giao thông đang thi công trên địa bàn đã làm hỏng một số tuyến đường ống cấp nước, gây gián đoạn làm giảm áp lực nước tại một số thời điểm. Cụ thể:

+ Xã Nguyễn Úy, huyện Kim Bảng: Đơn vị thi công cầu Tân Lang, làm hỏng tuyến ống DN200.

+ Xã Liên Sơn, huyện Kim Bảng: Đơn vị thi công đường giao thông từ cầu Đồng Sơn vào thôn Bút Phong, làm hỏng tuyến ống DN90.

+ Phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý: Đơn vị thi công đường giao thông tại tổ 9, phường Lê Hồng Phong làm hỏng tuyến ống DN110 và DN90 trên đường Lê Chân.

Ngay khi phát hiện sự cố, Công ty đã phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư, các nhà thầu thi công nhằm giảm thiểu tối đa việc hư hỏng đường ống cấp nước và kịp thời sửa chữa, khắc phục các điểm hỏng để đảm bảo ổn định chất lượng nước phục vụ nhân dân. Đến nay đường ống cấp nước cho các xã, phường trên đã được đảm bảo về lưu lượng và chất lượng nước theo quy định (*Có biên bản làm việc của Công ty CP nước sạch Hà Nam và Ủy ban nhân dân các xã về kết quả khắc phục sự cố và việc cung cấp nước cho người dân đã đảm bảo ổn định*).

Khu vực xã Đại Cường thuộc vùng phục vụ cấp nước của Nhà máy nước Kim Bình do Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển Hạ tầng kỹ thuật Hà Nam vận hành là nhà máy nước sạch nông thôn, Sở Xây dựng đã đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chuyển nội dung kiến nghị tới cơ quan có thẩm quyền giải quyết là Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

- Về các giải pháp tăng cường quản lý, nâng cao chất lượng nước sạch trên địa bàn, Sở Xây dựng tiếp tục tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo:

+ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục theo dõi, có giải pháp giải quyết triệt để các ý kiến, kiến nghị của cử tri trong việc thực hiện cấp nước đối với các nhà máy nước sạch nông thôn; tổ chức kiểm tra, đánh giá việc thực hiện Kế hoạch cấp nước an toàn của đơn vị cấp nước theo quy định tại Thông tư 23/2022/TT-BNNPTNT ngày 29/12/2022 của Bộ Nông nghiệp & Phát triển nông thôn.

+ Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam phối hợp với UBND các phường, xã ký kết thỏa thuận dịch vụ cấp nước theo quy định tại Nghị định 117/2007/NĐ-CP ngày 11/7/2007 của Chính phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch và Thông tư số 01/2008/TT-BXD ngày của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11/7/2007 của Chính phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch; lập kế hoạch phát triển cấp nước trình đơn vị ký kết thỏa thuận phê duyệt làm cơ sở theo dõi, giám sát tình hình thực hiện. Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã nâng cao trách nhiệm trong giám sát thực hiện thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước và chất lượng dịch vụ cung cấp nước sạch theo quy định; phối hợp cung cấp cho đơn vị cấp nước kế hoạch thực hiện các dự án cải tạo, sửa chữa các tuyến đường giao thông trên địa bàn để đơn vị có giải pháp di chuyển đường ống, đảm bảo việc cấp nước cho người dân trên địa bàn.

+ Sở Y tế tiếp tục thực hiện việc kiểm tra, giám sát chất lượng nước đảm bảo công khai, minh bạch theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2743/UBND-NN&TNMT ngày 13/10/2022.

4. Nội dung kiến nghị: “*Cử tri xã Đại Cường, huyện Kim Bảng đề nghị tỉnh tăng đơn giá bồi thường tài sản, vật kiến trúc sát với thực tế của thị trường hiện*”

nay, vì giá vật tư, nhân công hiện nay rất cao, giá đền bù thấp không đủ để xây dựng lại”.

Nội dung trả lời:

- Đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc, công trình xây dựng khác và di chuyển mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2023 được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành (*tại Quyết định số 59/2023/QĐ-UBND ngày 19/12/2023*); Cơ sở tính toán, phương pháp xác định Đơn giá dựa trên các Thông tư của Bộ Xây dựng (*Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Ban hành định mức xây dựng, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng*) và Đơn giá nhân công xây dựng và Bảng giá ca máy và thiết bị thi công đã được Ủy ban nhân dân tỉnh công bố (*tại Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 08/9/2022*).

- Căn cứ theo quy định tại khoản 17, mục 2, phần I của Đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc, công trình xây dựng khác và di chuyển mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2023 (*Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành tại Quyết định số 59/2023/QĐ-UBND ngày 19/12/2023*):

Trường hợp nhà, vật kiến trúc, di chuyển mồ mã mà không có trong đơn giá hoặc đơn giá không sát với thực tế (*cao hoặc thấp*) hoặc đơn giá không phù hợp với quy mô của công trình cần phá dỡ: Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng căn cứ vào đơn giá các hạng mục tương đương và điều kiện cụ thể để vận dụng đơn giá cho phù hợp. Trường hợp cần thiết tiến hành khảo sát đo vẽ hiện trạng, xác định khối lượng thực tế lập dự toán theo quy định hiện hành (*hoặc thuê tổ chức, cá nhân có đủ năng lực và tư cách pháp nhân*) để làm cơ sở xác định giá trị bồi thường).

Hiện nay, Sở Xây dựng đang hoàn thiện dự thảo Đơn giá nhân công xây dựng và Bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Hà Nam trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong thời gian sớm nhất.

Theo đó, Sở Xây dựng sẽ tính toán, điều chỉnh Đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc, công trình xây dựng khác và di chuyển mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2024 trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo quy định hiện hành.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
 - Lãnh đạo SXD;
 - Phòng: PTĐT, QLXD;
 - Lưu: VT, QHKT (65b).
- (Nh+N+Q+M)Cvdi/2024/

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy