

BÁO CÁO

Về thực hiện việc công bố thông tin Quý II năm 2022 về Nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam

Thực hiện ý kiến của Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2118/BXD-QLN ngày 14/6/2022 của Bộ Xây dựng và Văn bản số 1648/VPUB-GTXD ngày 22/6/2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về thực hiện việc công bố thông tin Quý II về Nhà ở và thị trường bất động sản. Sở Xây dựng báo cáo nội dung chính như sau:

1. Việc xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định 117/2015/NĐ-CP của Chính phủ:

- Thực hiện Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam đã ban hành Quyết định số 40/2018/QĐ-UBND ngày 02/11/2018 về quy chế phối hợp, cung cấp, quản lý thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện Chương trình công tác năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 12/01/2022, Sở Xây dựng đang tổ chức xây dựng Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Hà Nam, dự kiến hoàn thành trong năm 2022.

2. Đánh giá thị trường bất động sản Quý II/2022

2.1. Các văn bản do UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền ban hành đối với hoạt động kinh doanh bất động sản:

- Văn bản số 1120/VPUB-KT ngày 09/5/2022 của UBND tỉnh về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản.

- Văn bản số 1313/SXD-PTĐT ngày 10/06/2022 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn, đôn đốc báo cáo định kỳ thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản.

- Văn bản số 265/CV-CSKTV của Phòng Cảnh sát kinh tế - Công an tỉnh về việc phối hợp kiểm tra văn phòng giao dịch kinh doanh bất động sản

2.2. Về tình hình ban hành các chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở

Sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 22/4/2022 về việc thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030, Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 (*Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 29/4/2022*); Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025 (*Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 25/4/2022*) và Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2022 (*Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 26/4/2022*).

2.3. Tình hình chung của thị trường bất động sản tại địa phương

- Số lượng dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư:
 - + Chấp thuận chủ trương đầu tư: 09 dự án.
 - + Lựa chọn nhà đầu tư: 04 dự án.
- Số lượng dự án được cấp phép xây dựng: 01 dự án
 - + Xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên (cấp phép thi công hạ tầng kỹ thuật).
 - + Xây dựng giai đoạn 2 Khu nhà ở đô thị Kosy tại phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (cấp phép thi công hạ tầng kỹ thuật).
 - + Xây dựng giai đoạn 1 dự án ĐTXD khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn Thị xã Duy Tiên (cấp phép xây dựng đường giao thông).
- Số lượng dự án hoàn thành trong quý: 02 dự án
 - + Khu dân cư Mộc Bắc, huyện Duy Tiên (*nay là thị xã Duy Tiên*).
 - + Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục.
- Số lượng dự án, căn hộ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai: Không có.
- Lượng giao dịch căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền chuyển nhượng: 1.277 giao dịch qua công chứng.

3. Thông tin báo cáo Quý II năm 2022: theo Phụ lục đính kèm.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (*để b/c*);
- Cục QLN & TTBĐS (*để b/c*);
- UBND tỉnh (*để b/c*);
- Lưu: VT, QLXD, PTĐT.

CV(LHM)-2022/36_2/0667/0872

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy