Phụ lục: Tổng hợp số liệu báo cáo quý II/2022

(Kèm theo Văn bản số /SXD-PTĐT ngày / /2022 của Sở Xây dựng)

1. Về dự án phát triển nhà ở thương mại

Biểu 1

|  |  |
| --- | --- |
| STT | Dự án nhà ở Thương mại  |
| Tên dự án | Địa điểm | Quy mô | Đã được chấp thuận CTĐT | Đã lựa chọn NĐT |
| Diện tích (ha) |  Tổng mức đầu tư (triệu đồng)  | Đấu thầu | Đấu giá | Chỉ định NĐT |
| 1 | Khu nhà ở đô thị tại phường Bạch Thượng, Yên Bắc (DT-ĐT06.21) | Phường Bạch Thượng, Yên Bắc, TX Duy Tiên | 45 |  1.144.552,60  | 427/QĐ-UBND ngày 02/04/2022 |   |   |   |
| 2 | Khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên ( DT-PK.01.21.1) | Phường Yên Bắc, Tiên Nội, thị xã Duy Tiên | 115,1 |  4.764.534,50  | 616/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 |   |   |   |
| 3 | Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT 09.22) | Thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm | 16,43 |  403.509,60  | 452/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 |   |   |   |
| 4 | Khu dân cư mới Bình Mỹ thuộc Khu đô thị phía Bắc thị trấn BÌnh Mỹ - vị trí số 1 (BL-ĐT06.22) | Thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục |  11,03  |  173.701,00  | 1255/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 |   |   | (Dự án hoàn trả dự án BT) |
| 5 | Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang dân cư hiện trạng khu vực phía Bắc tổ dân phố Đôn Lương (DT-PK.01.21.2) | phường Yên Bắc TX Duy Tiên | 19,57 |  450.425,60  | 1213/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 |   |   |   |
| 6 | Khu nhà ở dân cư tại thị trấn Ba Sao, huyện Kim Bảng (KB-DT.09.22) | Thị trấn Ba Sao, huyện Kim Bảng |  6,53  |  166.830,50  | 802/QĐ-UBND ngày 30/05/2022 |   |   |   |
| 7 | Khu đô thị nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí cao cấp Ba Sao, huyện Kim Bảng ( KB-ĐT11.22) | Thị trấn Ba Sao, huyện Kim Bảng |  177,41  |  6.225.500,00  | 607/QĐ-UBND ngày 13/05/2022 |   |   |   |
| 8 | Khu đô thị mới Liêm Tiết tại địa bàn xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT05.21-1) | Xã Liêm Tiết thành phố Phủ Lý |  *42,30*  |  2.434.145,10  | 570/QĐ-UBND ngày 29/04/2022 |   |   |   |
| 9 | Khu nhà ở phía Nam thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân - Vị trí 1 (LN-ĐT03.21) | thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân |  13,04  |  323.655,00  | 471/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 |   |   |   |
| 10 | Khu đô thị mới thị trấn Tân Thanh, huyện Tân Thanh (TL-ĐT06.21) | thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm |  39,11  |  1.441.620,00  | 2363/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 | x |   |   |
| 11 |  Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị phía Nam tổ dân phố Bùi, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT01.21) | phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên |  18,6  |  351.151,67  | 95/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 | x |   |   |
| 12 | Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT03.21)  | phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên |  9,6  |  192.129,60  | 65/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 | x |   |   |

Biểu 2

|  |  |
| --- | --- |
| Đơn vị báo cáo | Dự án nhà ở TM |
|   | Được cấp phép trong quý | Đang triển khai trong quý | Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong quý | Hoàn thành trong quý |
|   | Số lượng dự án | Số lượng chung cư | Số lượng nhà ở riêng lẻ | Số lượng dự án | Số lượng chung cư | Số lượng nhà ở riêng lẻ | Số lượng dự án | Số lượng chung cư | Số lượng nhà ở riêng lẻ | Số lượng dự án | Số lượng chung cư | Số lượng nhà ở riêng lẻ |
| Tổng |  |  |  | 3 |   | 85 |   |   |   |   |   |   |

1. Về dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở

|  |  |
| --- | --- |
| Đơn vị báo cáo | Dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở |
|   | Được cấp phép trong quý | Đang triển khai trong quý | Hoàn thành trong quý |
|   | Số lượng dự án | Số lượng ô nền | Số lượng dự án | Số lượng ô nền | Số lượng dự án | Số lượng ô nền |
| Tổng | 2 |  |  |  | 2 | 578 |

1. Về dự án nhà ở xã hội

|  |  |
| --- | --- |
| Đơn vị báo cáo | Dự án nhà ở xã hội |
|   | Được cấp phép trong quý | Đang triển khai trong quý | Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong quý | Hoàn thành trong quý |
|   | Số lượng dự án | Số lượng căn | Số lượng dự án | Số lượng căn | Số lượng dự án | Số lượng căn | Số lượng dự án | Số lượng căn |
| Tổng |  1 |  525 | 2 | 897 |  |  |   |   |

1. Về dự án nhà ở công nhân

|  |  |
| --- | --- |
| Đơn vị báo cáo | Dự án nhà ở công nhân |
|   | Được cấp phép trong quý | Đang triển khai trong quý | Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong quý | Hoàn thành trong quý |
|   | Số lượng dự án | Số lượng căn | Số lượng dự án | Số lượng căn | Số lượng dự án | Số lượng căn | Số lượng dự án | Số lượng căn |
| Tổng |   |   | 3 | 2394 |  1 |  168 |   |   |

1. Về lượng giao dịch BĐS

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Đơn vị báo cáo | Số lượng chứng chỉ MG được cấp | Lượng giao dịch BĐS | Ghi chú |
| Chung cư (căn) | Đất nền (lô) | Nhà ở riêng lẻ (căn) | Tổng giá trị giao dịch (đồng) |
| Sở Tư pháp (tháng 4-5) |   |   | 2755 | 23 |   |   |