

Số: /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Chấm dứt hiệu lực các Quyết định liên quan dự án Đầu tư xây dựng
Khu nhà ở đô thị Win Home Đồng Văn tại phường Đồng Văn
và phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đầu tư năm 2020; Luật Đất đai 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư 2020; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo Văn bản số 685/UBND-GTXD ngày 11/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trương chấm dứt hoạt động của dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị Win Home Đồng Văn tại phường Đồng Văn và phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Tờ trình số 1381/Tr-SKHĐT ngày 28/6/2023, kèm theo Báo cáo số 1200/BC-SKHĐT ngày 08/6/2023 và Thông báo số 774/TB-SKHĐT ngày 19/4/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấm dứt hiệu lực các Quyết định:

- Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao chủ đầu tư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị Win Home Đồng Văn tại phường Đồng Văn và phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên.

- Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận dự án: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị Win Home Đồng Văn tại phường Đồng Văn và phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên.

Lý do chấm dứt hiệu lực: Nhà đầu tư - Công ty cổ phần Giống chăn nuôi thủy sản Hà Nam quyết định chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 48 Luật Đầu tư (tại Thông báo số 01/TSHN-TB ngày 15/01/2023). UBND tỉnh đã có Văn bản số 685/UBND-GTXD ngày 11/4/2023 về việc chủ trương chấm dứt hoạt động của dự án.

Điều 2. Kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định chấm dứt hiệu lực các Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 và Quyết

định số 1743/QĐ-UBND ngày 31/8/2020; các thủ tục pháp lý có liên quan đến việc giao chủ đầu tư thực hiện dự án, chấp thuận dự án mà Ủy ban nhân dân tỉnh đã giải quyết không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên:

- Chịu trách nhiệm quản lý quỹ đất theo quy hoạch đã được phê duyệt để thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương;

- Căn cứ quy hoạch đã được phê duyệt, hiện trạng sử dụng đất báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh các nội dung tiếp theo đúng quy định.

2. Công ty cổ phần Giống chăn nuôi thủy sản Hà Nam:

- Hoàn thành các thủ tục thanh lý dự án theo quy định của pháp luật và các quy định hiện hành.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên: rà soát các trình tự, thủ tục liên quan đến công tác chuẩn bị đầu tư, thu hồi, giải phóng mặt bằng để thực hiện xử lý các quyền lợi, trách nhiệm có liên quan (nếu có); Rà soát, đánh giá hiện trạng quản lý đất đai, phương án xử lý các tồn tại, vướng mắc có liên quan... làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

3. Các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên và các đơn vị có liên quan:

- Rà soát, giải quyết các nội dung có liên quan đến các văn bản đã tham mưu, ban hành liên quan đến dự án đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các vấn đề vượt thẩm quyền (nếu có).

- Theo chức năng nhiệm vụ phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư - Công ty cổ phần Giống chăn nuôi thủy sản Hà Nam thực hiện các thủ tục thanh lý dự án theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên; Công ty cổ phần Giống chăn nuôi thủy sản Hà Nam và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, GTXD, TH, KT;
- Lưu VT, GTXD_(DH).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Chức