

UBND TỈNH HÀ NAM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT Hà Nam, ngày tháng năm 2023
V/v cung cấp thông tin xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện đầu tư các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh đến năm 2030

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã;
- Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh;
- Chủ đầu tư các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị; dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh (tại Văn bản số 1034/UBND-GTĐD ngày 30/5/2023) về triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”.

Để có cơ sở xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện đầu tư các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh đến năm 2030 nhằm hoàn thành mục tiêu được đặt ra đối với tỉnh Hà Nam của Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023. Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị một số nội dung như sau:

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã:

- Rà soát, tổng hợp các quỹ đất nhà ở xã hội (vị trí, địa điểm, quy mô diện tích đất, chỉ tiêu quy hoạch) theo các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn quản lý.

- Rà soát, tổng hợp các quỹ đất 20% dành để xây dựng nhà ở xã hội trong các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn quản lý (trong đó làm rõ quỹ đất thuộc dự án do Chủ đầu tư dự án thực hiện hoặc bàn giao lại cho cơ quan nhà nước quản lý; quản lý quỹ đất 20% sau khi nhận bàn giao, diện tích, quy mô đầu tư quỹ đất, đơn vị quản lý quỹ đất).

- Tổng hợp các dự án nhà ở xã hội được giao đề xuất chủ trương đầu tư (hoặc lập quy hoạch chi tiết).

- Rà soát nhu cầu về nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn, đề xuất đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn quản lý (trong đó dự kiến vị trí, địa điểm, quy mô diện tích đất, quy mô đầu tư, tiến độ thực hiện)

2. Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh:

- Tổng hợp các khu công nghiệp đã hình thành trên địa bàn tỉnh, tổng số lượng công nhân đang làm việc trong từng khu công nghiệp, số lượng nhà ở

công nhân cho các khu công nghiệp hiện có; nhu cầu về nhà ở công nhân đối với các khu công nghiệp này.

- Tổng hợp các khu công nghiệp đang trong giai đoạn hình thành; số lượng công nhân dự kiến, nhu cầu về nhà ở công nhân đối với các khu công nghiệp này.

- Tổng hợp các khu công nghiệp dự kiến hình thành, dự kiến số lượng công nhân, nhu cầu về nhà ở công nhân; các quỹ đất dự kiến quy hoạch để phục vụ công nhân khu công nghiệp (*vị trí, địa điểm, quy mô diện tích đất, chỉ tiêu quy hoạch*);

- Rà soát nhu cầu về nhà ở công nhân, đề xuất đầu tư xây dựng các dự án nhà ở công nhân phục vụ khu công nghiệp (*trong đó dự kiến vị trí, địa điểm, quy mô diện tích đất, quy mô đầu tư, tiến độ thực hiện*)

3. Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh:

- Báo cáo chi tiết tiến độ thực hiện dự án, dự kiến kế hoạch triển khai tiếp theo (theo từng năm) đến khi hoàn thành dự án theo tiến độ dự án được chấp thuận; trong đó báo cáo chi tiết về số lượng căn hộ, diện tích xây dựng, diện tích sàn xây dựng hoàn thành, dự kiến hoàn thành theo từng năm;

- Giải pháp để thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ, giải pháp thực hiện để đẩy nhanh tiến độ (nếu có);

4. Chủ đầu tư các dự án nhà ở nhà ở thương mại, khu đô thị mới (có bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội trong dự án)

- Báo cáo tình hình triển khai, tiến độ thực hiện dự án; trong đó báo cáo cụ thể đối với quỹ đất dành để xây dựng nhà ở xã hội về quy mô đầu tư, tiến độ thực hiện, hình thức đầu tư, quản lý đối với quỹ đất này.

Báo cáo của các đơn vị đề nghị gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 31 tháng 7 năm 2023** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - Lưu: VT, QHKT.
- CV(Nh)-2023/

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy