

Số: /SXD-VP
Hà Nam, ngày tháng năm 2024
V/v trả lời các câu hỏi của thanh niên
phục vụ Hội nghị đối thoại của Chủ tịch
UBND tỉnh với thanh niên năm 2024

Kính gửi: Sở Nội vụ

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 793/SNV-XDCQ&CTTN ngày 30/07/2024 của Sở Nội vụ về việc trả lời các câu hỏi của thanh niên phục vụ Hội nghị đối thoại của Chủ tịch UBND tỉnh với thanh niên năm 2024. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Câu hỏi: Hiện nay số lượng lao động là thanh niên tại các khu công nghiệp, khu chế xuất trên toàn tỉnh có số lượng lớn và dự báo còn tăng thêm trong thời tới, qua đó kéo theo nhu cầu về nhà ở cũng tăng cao. Hiện nay tôi thấy tỉnh đang cho xây dựng một số khu nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp, tôi xin phép được hỏi về chính sách của tỉnh để hỗ trợ thanh niên là công nhân có hoàn cảnh khó khăn có thể mua được nhà ở xã hội.

Trả lời:

- Tại khoản 5, khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023 quy định đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: “5. Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.

6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp”.

- Khoản 1, khoản 5 Điều 77 Luật Nhà ở năm 2023 quy định:

“1. Hỗ trợ giải quyết bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội cho đối tượng quy định tại các khoản 1, 4, 5, 6, 8, 9 và 10 Điều 76 của Luật này; đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật này chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân ...

5. Hỗ trợ cho vay vốn ưu đãi của Nhà nước thông qua Ngân hàng chính sách xã hội, tổ chức tín dụng do Nhà nước chỉ định để đối tượng quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 và 8 Điều 76 của Luật này mua, thuê mua nhà ở xã hội hoặc tự xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở; đối với đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật này thì được vay vốn ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.

Chính phủ quy định chi tiết khoản này.

- Căn cứ các quy định trên thanh niên là công nhân thuộc đối tượng

người thu nhập thấp tại khu vực đô thị; công nhân làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp được hỗ trợ giải quyết bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội và được Nhà nước hỗ trợ cho vay vốn ưu đãi thông qua Ngân hàng chính sách xã hội, tổ chức tín dụng do Nhà nước chỉ định để mua, thuê mua nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng kính gửi./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VP.

CV(TTT)-2024/

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy