

Số: /SXD-TTrXD
V/v cấp phép xây dựng đối với công
trình tôn giáo, tín ngưỡng

Hà Nam, ngày tháng 8 năm 2021

Kính gửi:

- Sở Nội vụ;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã

Thực hiện Văn bản số 1974/UBND-NC ngày 03/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Cấp phép xây dựng đối với các công trình tôn giáo, tín ngưỡng. Trên cơ sở các quy định hiện hành, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về việc cấp giấy phép xây dựng công trình tôn giáo, tín ngưỡng.

Căn cứ khoản 7 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng (có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021). Theo quy định đã bãi bỏ khoản 1, sửa đổi, bổ sung khoản 2 và khoản 3 Điều 130 của Luật Xây dựng năm 2014.

Theo đó thẩm quyền cấp phép xây dựng của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện như sau:

“ 2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng có yêu cầu phải cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh, trừ các công trình quy định tại khoản 3 Điều này. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp ủy quyền cho Sở Xây dựng, Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế, Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp giấy phép xây dựng thuộc chức năng và phạm vi quản lý của cơ quan này.

3. Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV và nhà ở riêng lẻ trên địa bàn do mình quản lý”

Căn cứ Phụ lục I, Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng: công trình tôn giáo được quy định cấp III với mọi quy mô.

Như vậy: thẩm quyền cấp phép xây dựng công trình tôn giáo sẽ thuộc thẩm quyền Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Về hồ sơ, thủ tục cấp phép xây dựng theo các quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ

sung một số điều của Luật Xây dựng 2014 và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng xây dựng.

2. Về việc sửa đổi Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng.

Ngay sau khi Luật sửa đổi Luật Xây dựng năm 2014 và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng xây dựng có hiệu lực. Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo “*Quy định phân cấp, ủy quyền về cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam*” và các cơ quan, đơn vị có liên quan đã tham gia ý kiến tại các Văn bản: *Văn phòng UBND tỉnh tại Văn bản số 1007/VPUB-GTXD ngày 28/5/2021; Sở Công thương tại Văn bản số 625/SCT-QLNL ngày 14/5/2021; Sở NN&PTNT tại Văn bản số 404/SNN&PTNT ngày 18/5/2021; Ban Quản lý Khu đại học Nam Cao tại Văn bản số 44/BQL-QHĐT ngày 19/5/2021; Ban quản lý các KCN tại Văn bản số 482/BQLCKCN-QHXD ngày 17/5/2021; UBND thành phố Phủ Lý tại Văn bản số 545/UBND-QLĐT ngày 18/5/2021; UBND huyện Thanh Liêm tại Văn bản số 402/UBND-KT&HT ngày 11/5/2021; UBND huyện Bình Lục tại Văn bản số 373/UBND-KT&HT ngày 17/5/2021; UBND huyện Lý Nhân tại Văn bản số 503/UBND-KT&HT ngày 17/5/2021; UBND thị xã Duy Tiên tại Văn bản số 443/UBND-QLĐT ngày 18/5/2021.* Dự thảo đã hoàn thiện theo các ý kiến tại Kết quả thẩm định số 38 /BCTĐ-STP ngày 12/7/2021 của Sở Tư pháp và thực hiện các bước tiếp theo để ban hành áp dụng trên địa bàn tỉnh.

Để việc cấp phép xây dựng công trình tín ngưỡng, tôn giáo không bị gián đoạn, không phát sinh thủ tục hành chính. Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã căn cứ các quy định hiện hành thực hiện việc cấp phép xây dựng theo phân cấp đối với công trình tín ngưỡng, tôn giáo trên địa bàn quản lý./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
 - Như kính gửi;
 - Giám đốc Sở;
 - Lưu VT, TTr.
- CV(NXL) - 2021

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Quang Nha