

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH HÀ NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Dây chuyền 3 Nhà máy xi măng Thành Thắng tại xã Thanh Nghị,  
huyện Thanh Liêm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Xây dựng năm 2014; Luật Quy hoạch năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 về việc ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;*

*Theo các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thanh Liêm đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2016 phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/2000 vị trí bãi chứa, bãi chế biến nguyên liệu, thành phẩm của Công ty cổ phần Xi măng Thành Thắng Group và tuyến đường dùng chung tại địa bàn các xã Thanh Thủy, Thanh Tân, Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm; Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng dây chuyền 3 Nhà máy xi măng Thành Thắng công suất 2,3 triệu tấn/năm tại các xã Thanh Nghị, Thanh Hải, huyện Thanh Liêm; Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dây chuyền 3 Nhà máy xi măng Thành Thắng tại xã Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm; Quyết*

định số 853/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dây chuyền 3 Nhà máy xi măng Thành Thắng tại xã Thanh Nghị, Thanh Hải, huyện Thanh Liêm; Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng dây chuyền 3 Nhà máy xi măng Thành Thắng; Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dây chuyền 3 Nhà máy xi măng Thành Thắng tại xã Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng (tại các Tờ trình: số 1804/TTr-SXD ngày 26/7/2022, số 1889/TTr-SXD ngày 03/8/2022, kèm theo Báo cáo kết quả thẩm định số 1803/BC-SXD ngày 26/7/2022).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dây chuyền 3 Nhà máy xi măng Thành Thắng tại xã Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm với những nội dung sau:

### 1. Lý do điều chỉnh

- Bổ sung diện tích của Dự án theo chủ trương đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 3191/UBND-GTXD ngày 19/11/2021.

- Điều chỉnh ranh giới phía Đông để đảm bảo hành lang giao thông và đấu nối với đường ĐT.495C.

### 2. Nội dung điều chỉnh

#### 2.1. Ranh giới lập quy hoạch:

Điều chỉnh phạm vi ranh giới quy hoạch chi tiết dự án trên cơ sở cập nhật, bổ sung đối với phần diện tích mở rộng khoảng 1,78 ha.

#### 2.2. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh cụ thể như sau:

Stt	Tên loại đất	Ký hiệu	Theo Quyết định 853/QĐ- UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh		Điều chỉnh		Tăng (+); Giảm (-)
			Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
1	Diện tích đất xây dựng khu nhà điều hành trung tâm	ĐH	0,2	0,82	0,2	0,77	0,0
2	Đất xây dựng dây chuyền 3	DC	10,3	42,35	10,30	39,46	0,0
3	Bãi chứa nguyên liệu	BC	0,0	0,0	1,09	4,18	1,09
4	Đất xây dựng công trình phụ trợ	PT	0,27	1,11	0,27	1,03	0,0

5	Đất cây xanh cảnh quan, cây xanh cách ly	CX	5,12	21,05	5,35	20,48	0,23
	- Cây xanh hiện trạng		5,12	21,05	4,81	18,41	-0,31
	- Cây xanh khu mở rộng		0,0	0,0	0,54	2,07	0,54
6	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	0,94	3,87	0,94	3,60	0,0
7	Diện tích đất giao thông		7,49	30,80	7,76	29,72	0,27
	- Đất giao thông nội bộ		6,26	25,74	6,67	25,54	0,41
	- Bãi đỗ xe	P	1,23	5,06	1,09	4,18	-0,14
8	Trạm cân	CAN	0,0	0,0	0,08	0,31	0,08
9	Khu kỹ thuật cân	KTC	0,0	0,0	0,12	0,46	0,12
<b>Tổng</b>			<b>24,32</b>	<b>100,0</b>	<b>26,10</b>	<b>100,0</b>	<b>1,78</b>

### 2.3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- Quy hoạch giao thông: Điều chỉnh việc đấu nối Dự án ra tuyến đường ĐT.495C (mới được cải tạo, nâng cấp) thay thế việc kết nối ra đường ĐT495B (đã dừng thực hiện theo văn bản số 1787/UBND-GTXD ngày 14/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh). Cụ thể như sau:

+ Giao thông đối ngoại: Cập nhật mặt cắt tuyến đường ĐT.495C phía Đông ranh giới Dự án, có mặt cắt ngang rộng 42,5m: 15,0m (hành lang đường) + 1,0 (lề) + 10,5m (lòng đường) + 1,0m (lề) + 15,0m (hành lang đường).

+ Giao thông đối nội: Bổ sung tuyến đường kết nối đường nội bộ khu cũ ra đường ĐT495C, mặt cắt ngang rộng 17m: 1,0 (lề) + 15,0m (lòng đường) + 1,0m (lề).

- Quy hoạch hệ thống thoát nước, cấp nước, cấp điện: Điều chỉnh lại mạng lưới để phù hợp theo các tuyến đường giao thông đã điều chỉnh và bổ sung.

**2.4. Các nội dung khác:** Thực hiện theo Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 và Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

#### Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Chủ đầu tư (Công ty cổ phần xi măng Thành Thắng Group):

- Chịu trách nhiệm tổ chức công bố quy hoạch và triển khai thực hiện quy hoạch đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện nội dung dự án theo đúng quy định.

2. Giao Sở Xây dựng:

- Chịu trách nhiệm về nội dung, trình tự thủ tục liên quan đến việc tham mưu trình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành; có trách nhiệm kiểm tra, ký xác nhận vào bản vẽ điều chỉnh quy hoạch theo đúng nội dung Quyết định được phê duyệt.

- Hướng dẫn Chủ đầu tư xác định rõ các vị trí, quy mô xây dựng công trình và các thủ tục liên quan theo đúng quy định trong quá trình hoàn thiện dự án; tổ chức công bố công khai quy hoạch xây dựng; hình thức công khai quy hoạch xây dựng; cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng; cấm mốc giới xây dựng theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, Ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Công thương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm, Công ty cổ phần xi măng Thành Thắng Group và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Các PCT UBND tỉnh;
  - VPUB: LĐVP, GTXD, NN-TNMT, TH;
  - Lưu VT, GTXD.
- QV. - D/QĐ/2022/061

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Chức**