

Số: /SXD-PTĐT

Hà Nam, ngày tháng năm 2024

V/v Danh sách đối tượng dự kiến mua, thuê nhà ở xã hội tại công trình KTX4A tại lô đất KTX4 - Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo Văn bản số 295/CT-KHKT 16/8/2024

Kính gửi: Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP

Sau khi xem xét đề nghị của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP (tại Văn bản số 295/CT-KHKT ngày 16/8/2024) về đề nghị công khai Danh sách các đối tượng đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội tại chung cư KTX4A tại lô đất KTX4 - Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Căn cứ hồ sơ gửi kèm, báo cáo xác minh của Cục thuế tỉnh (tại văn bản số 1763/CTHNA-HKDCN ngày 10/7/2024), thị xã Duy Tiên (tại Văn bản số 245/BC-UBND ngày 10/7/2024), thành phố Phủ Lý (tại Văn bản số 288/BC-UBND ngày 11/7/2024), Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng (tại văn bản số 1293/UBND-KT&HT ngày 11/7/2024), Văn phòng đăng ký đất đai (tại Văn bản số 495/VPĐKĐĐ-NV ngày 24/7/2024). Sở Xây dựng cập nhật bổ sung Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội tại công trình KTX4A tại lô KTX4 - Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo đề nghị của Công ty tại Văn bản số 295/CT-KHKT ngày 16/8/2024 lên Cổng thông tin điện tử của sở Xây dựng.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm về việc rà soát, đối chiếu từng hồ sơ đăng ký đảm bảo phù hợp về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội tại khu công nghiệp; chịu trách nhiệm về việc nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm) (nội dung thông tin Danh sách theo quy định tại Khoản 2 Điều 44 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày

26/7/2024 của Chính phủ). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - BXD
 - UBND tỉnh
 - Giám đốc Sở
 - VPS (đăng tải); QLXD;
 - Lưu: VT, PTĐT(Nh).
- (để b/c);

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Quyết