

Số: **1896** /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày **14** tháng **10** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Chấm dứt hiệu lực quyết định chủ trương đầu tư và các quyết định liên quan chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị tại phường Bạch Thượng, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT06.21)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đầu tư năm 2020; Luật Đất đai 2013; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư 2020; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại phường Bạch Thượng, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT06.21);

Căn cứ Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị giao ban ngày 14/10/2022 (tại thông báo số 470-TB/TU ngày 14/10/2022);

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Báo cáo số 2302/BC-SKHĐT ngày 13/10/2022);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấm dứt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại phường Bạch Thượng, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT06.21) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 01/4/2022;

Lý do chấm dứt hiệu lực: Nhà đầu tư - Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Việt Phát quyết định chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 48 Luật Đầu tư (tại Quyết định số 25/QĐ-CTHĐT ngày 16/09/2022);

Điều 2. Kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định chấm dứt chủ trương đầu tư, hiệu lực các Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 01/4/2022, 555/QĐ-UBND ngày 28/4/2022, số 1199/QĐ-UBND ngày 06/6/2022, số 1325/QĐ-UBND ngày 01/7/2022; số 1443/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 và các thủ tục pháp lý có liên quan đến việc chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận

nhà đầu tư thực hiện dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện thông báo việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư đến nhà đầu tư và các cơ quan liên quan do dự án đã chấm dứt chủ trương đầu tư theo đúng quy định;

2. Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên: Căn cứ quy hoạch đã được phê duyệt, hiện trạng sử dụng đất, đề xuất các dự án mới phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội của địa phương;

3. Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Việt Phát:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ và các văn bản, nội dung đề nghị chấm dứt hoạt động dự án; chấp hành nghiêm các quy định của Pháp luật và các quy định hiện hành; Hoàn thành các thủ tục thanh lý dự án theo quy định của pháp luật và các quy định hiện hành.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên: rà soát các trình tự, thủ tục liên quan đến công tác chuẩn bị đầu tư, thu hồi, giải phóng mặt bằng để thực hiện xử lý các quyền lợi, trách nhiệm có liên quan làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

4. Các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên và các đơn vị có liên quan:

- Rà soát, giải quyết các nội dung có liên quan đến các văn bản đã tham mưu, ban hành liên quan đến dự án đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các vấn đề vượt thẩm quyền (nếu có).

- Theo chức năng nhiệm vụ phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư - Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Việt Phát thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động dự án theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên; Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Việt Phát và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ~~***~~

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, GTXD, NN&TNMT, TH, KT;
- Lưu VT, GTXD_(DH).

CHỦ TỊCH



Trương Quốc Huy