

UBND TỈNH HÀ NAM
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT

Hà Nam, ngày tháng 9 năm 2021

V/v chủ trương tổ chức lập quy hoạch phân khu khu vực phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đoạn từ sông Châu tới đường vành đai 5 vùng Thủ đô thuộc địa bàn thành phố Phủ Lý và thị xã Duy Tiên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện Kết luận hội nghị ngày 01/9/2021 của UBND tỉnh nghe báo cáo đề xuất ý tưởng quy hoạch một số khu vực thuộc địa bàn thành phố Phủ Lý và huyện Kim Bảng,

Sau khi rà soát, Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh một số nội dung chính như sau:

- Hiện nay, các khu vực phát triển mới trên địa bàn thành phố Phủ Lý và thị xã Duy Tiên đã, đang được rà soát, tổ chức lập các đồ án quy hoạch phân khu trên địa bàn làm cơ sở quản lý và thu hút đầu tư xây dựng theo quy định. Toàn bộ khu vực phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đoạn từ sông Châu tới đường vành đai 5 vùng Thủ đô tại địa bàn các xã: Tiên Hải, Tiên Hiệp thành phố Phủ Lý và xã Tiên Sơn thị xã Duy Tiên hiện nay hệ thống hạ tầng khung giao thông chưa phát triển do bị chi cắt bởi sông Châu, tuyến đường cao tốc Cầu Giẽ- Ninh Bình đã làm hạn chế khả năng phát triển cũng như kết nối giao thông đến khu vực trung tâm của thành phố, thị xã.

Vì vậy, khu vực này cần phải nghiên cứu lập quy hoạch để khai thác tiềm năng thế mạnh và khắc phục những khó khăn của khu vực này, vị trí cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đường vành đai 5 vùng Thủ đô.
- + Phía Nam giáp sông Châu.
- + Phía Đông giáp sông Châu.
- + Phía Tây giáp đường gom đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình.

* Quy mô diện tích: khoảng 932ha.

- Tại khu vực đã được Công ty cổ phần tập đoàn T&T nghiên cứu đề xuất lập quy hoạch phân khu đô thị khởi nghiệp Châu Giang (theo chủ trương của UBND tỉnh tại văn bản số 2218/UBND-GTXD ngày 09/8/2018). Đến nay đang dừng triển khai, giao lại cho Sở Xây dựng theo chủ trương tại văn bản số 506/UBND-GTXD ngày 04/3/2021 của UBND tỉnh.

- Để đáp ứng yêu cầu quản lý và thu hút đầu tư xây dựng, đảm bảo việc phát triển và kết nối đồng bộ các khu vực trên địa bàn thành phố, thị xã, Căn cứ Điều 18, Điều 19 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Sở Xây dựng đề nghị

UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho phép Sở Xây dựng được tổ chức lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 tại khu vực với phạm vi, quy mô đề xuất nêu trên.

- Kinh phí: Ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Các nội dung nghiên cứu đề xuất tại khu vực sẽ được cập nhật vào đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Phủ Lý đang triển khai để đảm bảo tính thống nhất, làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo, kính đề nghị./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - Lãnh đạo SXD;
 - Lưu: VT, QHKT.
- CV(PVĐ)- 2021/1159

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy