

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 26/ 2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16 tháng 08 năm 2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 12 tháng 5 năm 2016 của Bộ xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016 về việc Quy định phối hợp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016; Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017 về việc ban hành Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu và phối hợp quản lý nhà nước trong quá trình kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm.

Căn cứ văn bản số 1019/SCT-QLNL ngày 20/7/2020 của Sở Công thương thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu (*phần điện và trạm biến áp*).

Căn cứ văn bản số 1030/SGTVT-QLKCHT ngày 16/7/2020 của Sở Giao thông Vận tải về việc kiểm tra điều kiện đưa nút giao vào khai thác sử dụng tại KM5+064 phía trái tuyến đường ĐT499B địa bàn thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm.

Căn cứ Báo cáo số 170/BC- UBND ngày 05/8/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình HTKT Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm. Ngày 5/8/2020 Sở Xây dựng chủ trì mời Sở Công thương và các đơn vị có

liên quan kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của Chủ đầu tư (có Biên bản kiểm tra);

Căn cứ báo cáo số 177/BC-UBND ngày 12/8/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm về việc khắc phục một số nội dung tồn tại nêu tại biên bản kiểm tra ngày 05/8/2020, kèm theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 11/8/2020, Chủ đầu tư tổ chức được các bên tham gia hoạt động xây dựng cho dự án ký chấp thuận. Sở Xây dựng thông báo như sau:

## **I. Thông tin về công trình.**

1. Tên dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm.

2. Địa điểm xây dựng: xã Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm tỉnh Hà Nam (nay là thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam)

3. Cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

4. Mô tả thông số chủ yếu của các hạng mục công trình: (theo quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam).

4.1. San nền: Toàn bộ phạm vi đất chia lô, vật liệu đá lãn đất, độ chặt K85. Cao độ san nền thiết kế từ +2,19m đến +2,49m.

4.2. Đường giao thông

- Mặt cắt đường:

+ Tuyến D1, chiều dài tuyến 164,51m, mặt cắt ngang 1-1: 4,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 4,0m (hè) = 15,0m. Phạm vi dự án chỉ thực hiện đầu tư 1,0(taluy) + 7,0m (lòng đường) + 4,0m (hè) = 12,0m;

+ Tuyến D2, chiều dài tuyến 149,87m, mặt cắt ngang 2-2: 3,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 3,0m (hè) = 13,0m;

+ Tuyến D3, chiều dài tuyến 149,87m, mặt cắt ngang 2-2: 3,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 3,0m (hè) = 13,0m;

+ Tuyến N1, chiều dài tuyến 214,04m, mặt cắt ngang 2-2: 3,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 3,0m (hè) = 13,0m;

+ Tuyến N2, chiều dài tuyến 158,15m, mặt cắt ngang 2-2: 3,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 3,0m (hè) = 13,0m;

+ Tuyến N3, chiều dài tuyến 155,02m, mặt cắt ngang 2-2: 3,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 3,0m (hè) = 13,0m.

+ Tuyến N4, chiều dài tuyến 203,01m, mặt cắt ngang 2-2: 3,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 3,0m (hè) = 13,0m.

- Kết cấu móng mặt đường (từ trên xuống):

+ Lớp BTN C19 dày 7cm;

- + Tưới nhựa thấm bám tiêu chuẩn 1kg/m<sup>2</sup>;
- + Lớp cấp phối đá dăm loại I dày 15cm;
- + Lớp cấp phối đá dăm loại II dày 18cm;
- + Lớp đá lán đất đầm chặt K98 dày 50cm.
- Nền đường bóc hữu cơ 30cm (*vị trí qua ao, mương nước vét bùn 50cm*), đắp đá lán đất đầm chặt K95. Taluy đắp đá lán đất đầm chặt K95.
- Bó vỉa, đan rãnh: Bó vỉa bê tông đúc sẵn, kích thước 26x23x100cm; đan rãnh bê tông đúc sẵn, kích thước 50x30x5cm. Bó vỉa, đan rãnh đặt trên lớp bê tông lót đá 4x6 mác 100, dày 10cm.
- Kết cấu hè: chỉ thực hiện đầu tư đến hết lớp đá lán đất.
- Đối với hè đường phía Nam tuyến N4, phía Đông tuyến D3: Do hè đường giáp ruộng hiện trạng, chênh cao lớn, để đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và giảm chi phí đầu tư giai đoạn đầu chỉ thực hiện đắp lè đất rộng 1,0m và làm taluy bảo vệ kết cấu đường.
- Tuyến D1 đầu tư hoàn thiện mặt đường bê tông nhựa, đan rãnh thoát nước, bó vỉa; các tuyến còn lại chỉ thực hiện đến hết lớp cấp phối đá dăm, không làm đan rãnh thoát nước.

#### 4.3. Thoát nước mưa

- Hướng thoát nước: Từ Bắc xuống Nam, từ Tây sang Đông, đầu nối ra hệ thống cống D800 trên tuyến đường D3 rồi thoát ra kênh KT 10.
- Hệ thống hố thu, ga thăm bố trí khoảng cách từ 30÷35m dọc theo tuyến cống; hố thu bê tông cốt thép, ga thăm xây gạch. Hố ga xây gạch xi măng cốt liệu, vữa xi măng mác 75; móng ga đổ bê tông đá 1x2, mác 200 trên lớp bê tông lót đá 4x6, mác 100, dày 10cm; tấm đan bê tông cốt thép, bê tông đá 1x2, mác 250; trát thành trong vữa xi măng mác 75, dày 1,5cm, láng đáy vữa xi măng mác 75, dày 2cm. Hố thu bê tông cốt thép, bê tông đá 1x2, mác 200. Cống thoát nước sử dụng cống tròn bê tông cốt thép đúc sẵn D400, D600, D800, đoạn trên hè dùng cống cấp tải trọng VH, đoạn qua đường dùng cống cấp tải trọng HL93; cống ngang đường nối từ hố thu sang ga thăm sử dụng cống D300, cấp tải trọng HL93.

#### 4.4. Thoát nước thải

- Hướng thoát nước: Từ Bắc xuống Nam, từ Tây sang Đông, đầu nối tạm thời ra hệ thống thoát nước mưa trên đường D3 (*giai đoạn sau này sẽ thoát về trạm xử lý nước thải theo quy hoạch chung*).
- Hệ thống cống HDPE D300 gân thành đôi, không xẻ rãnh. Hố ga xây gạch xi măng cốt liệu, vữa xi măng mác 75; móng ga đổ bê tông đá 1x2, mác 200 trên lớp bê tông lót đá 4x6, mác 100, dày 10cm; tấm đan bê tông cốt thép, bê tông đá 1x2, mác 250; trát thành trong vữa xi măng mác 75, dày 1,5cm, láng đáy vữa xi măng mác 75, dày 2cm.

#### 4.5. Kè ốp mái kênh KT10 (*sông kinh thủy*) và cống ngang đường

- Kè ốp mái kênh KT10: Mái kè độ dốc 1:1, dày 30cm; mái kè, chân khay xây đá hộc, vữa xi măng mác 100 trên lớp đá dăm đệm dày 10cm; móng chân khay gia cố cọc tre dài 2m, mật độ 25 cọc/m<sup>2</sup>.

- Cổng ngang đường: Thiết kế cổng hộp 2x(3,5x3,5)m trên tuyến đường D3 đoạn giao cắt với sông Kinh Thủy. Cổng đặt trên nền gia cố cọc tre dài 2,5m, mật độ 25 cọc/m<sup>2</sup>. Móng cổng, thành cổng, trần cổng, sân cổng, tường cánh cổng bê tông cốt thép, bê tông đá 1x2, mác 300, thép nhóm AI, AII.

4.6. Hệ thống điện: *(Theo kết quả thẩm định của Sở Công thương tại Văn bản số 934/SCT-QLNL ngày 26 tháng 7 năm 2019)*

a) Đường điện trung thế 22kV

- Điểm đầu: Tại cột 23 nhánh Thanh Lưu, lộ 473E24.8;

- Cột đường dây: Gồm 06 vị trí cột, cột bê tông ly tâm loại PC14-9.2, PC20-11 theo TCVN 5847-2016. Móng cột bê tông đá 2x4, mác 150; trên cột lắp bộ cầu dao phụ tải 22kV-630A;

- Xà điện: XKL-1T, XKL-2T, XRL-1T, xà cầu dao phụ tải, thang ghế gia công mạ kẽm nhúng nóng. Cách điện bằng chuỗi polyme 22kV, sứ VHD 22kV.

- Dây dẫn: Dây 3AC70/11 XLPE2.5/HDPE, phụ kiện đầu nối;

- Tiếp địa cột R-10T: Cọc tiếp địa L63x63x6mm mạ kẽm dài 2,5m, dây tiếp địa thép  $\phi 10$ , trị số điện trở tiếp đất đảm bảo theo quy định.

b) Trạm biến áp 560kVA-22/0,4kV kiểu trạm treo

- Phần cao thế: Máy biến áp công suất 560kVA-22/0,4kV kiểu trạm treo, cột trạm cột bê tông 2PC12-7.2, thiết bị lắp trên xà trạm, tiếp địa trạm đảm bảo theo tiêu chuẩn; nối giữa các thiết bị xuống máy biến áp bằng dây Cu/XLPE/PVC 1x50mm<sup>2</sup>;

- Phần hạ thế: Tủ điện hạ thế 0,4kV bằng thép, sơn tĩnh điện gồm 02 ngăn: Ngăn chống tổn thất gồm hộp chụp mặt mát và ống luồn cáp bằng tôn, biến dòng BI 600/5A, công tơ hữu công 3x5A-220V/380V. Ngăn đo đếm, đóng cắt, bảo vệ gồm biến dòng BI 1000/5A, ampe 0-1000/5A, volt kế 0-450A và chỉnh mạch; aptomat tổng 3x1000A, aptomat lộ 1,2,3 3x300A, aptomat lộ 4 chiều sáng 3x100A, chống sét hạ thế GZ-500. Cáp tổng dẫn từ mặt máy biến áp đến tủ điện dùng cáp Cu/XLPE/PVC 1x185mm<sup>2</sup> chập đôi cho dây pha, sợi đơn cho dây trung tính.

c) Đường điện hạ thế 0,4kV: Từ tủ điện hạ thế 0,4kV của trạm biến áp 560kVA xây mới xuất tuyến 03 lộ cáp hạ thế cấp điện cho khu đất. Cột điện bê tông ly tâm PC8.5-4.3, PC8.5-5 theo TCVN 5847-2016; móng cột bê tông đá 2x4, mác 150. Dây dẫn sử dụng cáp nhôm vặn xoắn 4x95mm<sup>2</sup>, 4x50mm<sup>2</sup>. Tiếp địa lắp lại sử dụng cọc tiếp địa L63x63x6mm dài 2,5m, điện trở tiếp đất  $R \leq 10$

## II. Yêu cầu với chủ đầu tư:

Theo quy định tại Khoản 5, Điều 13, Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định: Việc kiểm tra của Cơ quan chuyên môn không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Dự án đã được Thanh tra tỉnh thanh tra tại Quyết định số 12/QĐ-TTr ngày 10/2/2020 của Chánh thanh tra tỉnh Hà Nam về việc thanh tra việc chấp hành chính sách pháp luật về đầu tư xây dựng cơ bản của một số dự án trên địa bàn huyện Thanh Liêm và ban hành kết luận số 40/KL-TTr ngày 15/6/2020.

Do đó yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chỉ đạo, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, cập nhật đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình để lưu trữ; tổng hợp đầy đủ hóa đơn, chứng chỉ xuất xưởng, chứng từ hợp lệ của các vật liệu thực tế sử dụng trong công trình, và một số nội dung nêu tại biên bản kiểm tra để phục vụ thanh quyết toán.

- Yêu cầu đơn vị thi công thực hiện việc bảo hành công trình theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, CCGĐ.
- TB(VVH)- 2020/1032

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Quang Huy**