

Số: /SXD-CCGD

Hà Nam, ngày tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành
Công trình: Nhà Lưu niệm đồng chí Lương Khánh Thiện thuộc dự án
Đầu tư xây dựng Nhà Lưu niệm đồng chí Lương Khánh Thiện và giải
phóng mặt bằng (Giai đoạn 2) thuộc khu đền thờ các AHLS và di tích
lịch sử văn hóa tỉnh**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày

26 tháng 10 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16 tháng 08 năm 2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 12 tháng 5 năm 2016 của Bộ xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016 về việc Quy định phối hợp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016; Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017 về việc ban hành Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu và phối hợp quản lý nhà nước trong quá trình kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Quyết định: số 433/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng Nhà lưu niệm đồng chí Lương Khánh Thiện; số 3570/UBND-GTXD ngày 03/12/2018 Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh một số hạng mục công trình: Đầu tư xây dựng Nhà lưu niệm đồng chí Lương Khánh Thiện; số 600/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND thành phố Phủ Lý về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh bổ sung một số hạng mục công trình: Đầu tư xây dựng Nhà lưu niệm đồng chí Lương Khánh Thiện;

Căn cứ Báo cáo số 289/BC-UBND ngày 27/11/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý về việc Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng Nhà lưu niệm đồng chí Lương Khánh Thiện. Ngày

8/5/2020 Sở xây dựng tổ chức hội nghị mời Sở Văn hóa thể thao và Du lịch kiểm tra Công tác nghiệm thu hoàn thành công trình (có Biên bản kiểm tra);

Căn cứ báo cáo số 95/BC-UBND ngày 09/6/2020 của UBND thành phố Phủ Lý về việc báo cáo khắc phục, sửa chữa các tồn tại về hồ sơ và hiện trường công trình nêu tại biên bản kiểm tra ngày 08/5/2020, kèm theo biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 09/6/2020 đã được UBND thành phố Phủ Lý và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng công trình nghiệm thu ký chấp thuận. Sở Xây dựng thông báo như sau:

I. Thông tin chung về công trình xây dựng

1. Tên công trình: Đầu tư xây dựng Nhà lưu niệm đồng chí Lương Khánh Thiện. *(thuộc dự án Đầu tư xây dựng Nhà Lưu niệm đồng chí Lương Khánh Thiện và giải phóng mặt bằng (Giai đoạn 2) thuộc khu đền thờ các AHLIS và di tích lịch sử văn hóa tỉnh).*

2. Địa điểm xây dựng: Phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý

4. Các thông số chủ yếu công trình *(theo Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh):*

4.1. Nhà lưu niệm đồng chí Lương Khánh Thiện:

- Kiến trúc: Kiến trúc kiểu nhà dân gian Bắc Bộ, mặt bằng hình chữ nhật gồm 05 gian, kích thước 16,5x7,2m. Bộ vì kiểu giá chiêng, trụ, kê ngói, kê liền bẩy, xà dọc đắp vẽ các họa tiết hoa văn theo thức truyền thống. Hệ khung cột, bộ vì, xà, hoành, rui, mái bằng bê tông cốt thép; trát, đắp phào, chỉ vữa xi măng mác 75, bả, sơn màu giả gỗ. Tường xây gạch, bờ nóc, bờ chày đắp, trát vữa xi măng mác 75, sơn màu truyền thống 01 lớp lót, 02 lớp phủ. Nền lát gạch bát 300x300x40mm, miết mạch chữ công. Hệ chân tảng, bậc thềm bằng đá xanh xám đục nhám bề mặt. Hệ cửa kiểu bức bàn thượng song hạ bản bằng gỗ lim. Mái dán ngói mũi hài cánh sen 180 viên/m². Bài trí nội thất phù hợp với không gian nhà lưu niệm, bao gồm: 01 bộ hương án, 01 bộ kỷ, 01 bộ cửa võng, 01 bộ đại tự, 04 câu đối bằng gỗ đôi, chạm khắc hoa văn, sơn son thếp bạc; 01 bộ bàn ghế lễ tân, 02 tủ trưng bày, 02 bộ bàn ghế trường kỷ bằng gỗ lim, chạm khắc hoa văn, đánh véc ni.

- Kết cấu: Móng đơn bê tông kết thép dưới cột kết hợp móng tường xây gạch, giằng móng bê tông cốt thép đá 1x2, mác 200. Hệ kết cấu khung cột, xà, bộ vì, kê ngói, kê liền bẩy bằng bê tông cốt thép đá 1x2, mác 200. Hệ mái: Hoành, thượng lương, rui mái, bản mái bê tông cốt thép đá 1x2, mác 200. Tường xây bằng gạch không nung, vữa xi măng mác 75.

- Cấp điện, phòng cháy chữa cháy, chống mối:

+ Cấp điện: Hệ thống điện được cấp từ nguồn điện chung khu di tích bằng dây Cu/PVC 2x4mm² đến tủ điện tổng. Dây dẫn từ tủ điện tổng đến các

đèn, đến các ổ cắm dùng dây lõi đồng, cách điện PVC luồn trong ống gen đi ngầm trong tường $2 \times 1,5 \text{mm}^2$; $2 \times 2,5 \text{mm}^2$. Bóng đèn sử dụng loại tuýp LED 0,6m, 18W; ổ cắm, công tắc, dây dẫn điện.

+ Hệ thống chữa cháy: Hệ thống bình chữa cháy CO2 MT3 loại 3kg, bình chữa cháy MFZ4 loại 4kg, bảng tiêu lệnh.

+ Giải pháp chống mối: Xử lý phun chống mối các cửa đi, cửa sổ bằng gỗ.

4.2. Sân, bồn hoa, lan can bao quanh Nhà lưu niệm:

- Sân: Lát gạch bát $300 \times 300 \times 40 \text{mm}$, miết mạch chữ công trên lớp bê tông đá 2×4 , mác 150, dày 10cm, lớp ni lông lót và lớp cát đệm tạo phẳng.

- Bồn hoa, cây xanh: Xây gạch, vữa xi măng mác 75 trên lớp bê tông lót dày 10cm. Phía trên bo bằng đá xanh, mỗi viên kích thước $15 \times 15 \times 75 \text{cm}$.

- Lan can: Cao 0,45m, xây gạch, vữa xi măng mác 75, dày 11cm, bổ trụ 22cm, trát, sơn hoàn thiện.

4.3. Sân nền, trồng cây xanh tổng thể khuôn viên Nhà lưu niệm:

- Sân nền: Sân lắp bằng đá mặt, đầm chặt K90. Cao độ sân nền thấp hơn cao độ quy hoạch 30cm.

- Trồng cây xanh: Bao gồm các loại: cây đa (cao 2,5m, đường kính gốc 0,2m); cây đại (cao 2,5m, đường kính gốc 0,15m); cây lộc vừng (cao 2,2m, đường kính gốc 0,15m); cây nhãn (cao 2,0m, đường kính gốc 0,2m); cây xoài (cao 2,5m, đường kính gốc 0,2m); cây ngọc lan (cao 2,5m, đường kính gốc 0,2m); cây tùng la hán (cao 2m, đường kính gốc 0,2m); cây sanh thế 7 tầng (cao 2,5m, đường kính gốc 0,2m); cây thiên tuế (cao 1m, đường kính gốc 0,3m); cây trúc đùi gà (03 cây/khóm, cao 1,8m); cây vạn tuế, cao 1m, đường kính gốc 0,35m; cây ngâu (03 cây/khóm, cao 0,5m, đường kính tán 0,6m); cây cẩm tú mai (25 cây/m², cao 0,3m); cây chuối ngọc (25 cây/m², cao 0,3m); cây cô tông lá đốm (25 cây/m², cao 0,3m); cây ngọc trai (6 cây/m², cao 0,4m); cây chu đình lan (6 cây/m², cao 0,4m); cỏ nhật. Cây được chăm sóc theo yêu cầu kỹ thuật, tưới nước 02 lần/ngày, trong thời gian 30 ngày.

4.4. Đường bê tông nội bộ: Lòng đường rộng 4m, kết cấu bê tông xi măng đá 1x2, mác 200, dày 20cm trên lớp lót ni lông và cát đen tạo phẳng. Bó vỉa bằng đá xanh, mỗi viên kích thước $15 \times 15 \times 75 \text{cm}$.

4.5. Mua sắm thiết bị: Lư hương, lọ hoa, chân nến, mâm bồng, lọ hương, tượng đồng chí Lương Khánh Thiện bằng đồng.

5. Nội dung điều chỉnh, bổ sung (*Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND thành phố Phủ Lý*):

5.1. Hạng mục Nhà lưu niệm đồng chí Lương Khánh Thiện

- Điều chỉnh gạch lát nền nhà và sân từ gạch bát kích thước $300 \times 300 \times 40 \text{mm}$ sang lát gạch Giếng Đáy kích thước $400 \times 400 \text{mm}$;

- Bổ sung 04 bộ cửa sổ gồm: 02 bộ cửa sổ nhôm hệ kích thước 1,05x0,75m; 02 bộ cửa nhôm liên doanh kích thước 0,9x0,3m;
- Bổ sung đá bó hè bậc lên xuống giữa sân và đường dạo chiều dài 5,5m, kích thước mỗi viên là 30x12x75cm;
- Điều chỉnh đường cáp điện tổng từ dây Cu/PVC/PVC 2x4mm² thành dây cáp ngầm Cu/XLPE/PVC 2x16mm².

5.2. Hạng mục phụ trợ khác

a) Đường bê tông

- Điều chỉnh vị trí đường giao thông dẫn vào Nhà lưu niệm: Tịch tiến đoạn đường dài 20m (*đoạn thẳng với chòi nghỉ chân số 16*) về phía Tây đến cổng phụ phía Nam Khu đền thờ;
- Điều chỉnh chiều dày kết cấu đường bê tông từ dày 20cm thành 15cm, bổ sung lớp gạch lát terrazzo kích thước 400x400x30mm.

b) Cây xanh

- Điều chỉnh giảm không trồng 02 cây đa, 03 khóm trúc đuôi gà, 02 cây tùng la hán, 21m² cây cẩm tú mai, 22m² cây cô tông lá đóm, 34m² cây ngọc trai, 16m² cây chu đình lan, 01 cây thiên tuế;
- Trồng bổ sung 01 cây vạn tuế (*cao 1m, đường kính gốc 0,35m*), 363m² cỏ nhật, 01 cây sanh thế (*7 tầng, cao 2,5m, đường kính gốc 0,2m*), 06 cây sưa (*cao 3m, đường kính gốc 0,15m*), 16 khóm mẫu đơn (*03 cây/khóm, cao 0,5m, đường kính tán 0,6m*);
- Bổ sung thêm đất màu trồng cây;
- Bổ sung 04 bộ đèn sân vườn (*cột đế gang, thân gang C06 cao 3,2m; đèn chùm CH06-4; cột đèn và chùm đèn của Công ty cổ phần Slighting Việt Nam*); dây dẫn 2x6mm², ống luồn dây D32 và ống thép qua đường.

5.3. Thiết bị

- Điều chỉnh tượng đồng chí Lương Khánh Thiện từ tượng ngồi trên ghế sang tượng bán thân kích thước 60x30x81cm;
- Bổ sung 03 bộ đài nước bằng đồng, 01 bát hương bằng đồng và 01 đế tượng đồng chí Lương Khánh Thiện bằng gỗ gụ kích thước 60x47x23cm.

II. Yêu cầu với chủ đầu tư:

Theo quy định tại Khoản 5, Điều 13, Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định: Việc kiểm tra của Cơ quan chuyên môn không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Do đó yêu cầu Chủ đầu tư:

- Chỉ đạo, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, cập nhật đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình để lưu trữ; tổng hợp đầy đủ hóa đơn, chứng chỉ xuất

xưởng, chứng từ hợp lệ của các vật liệu, thiết bị, đồ dùng thực tế sử dụng trong công trình để đảm bảo việc thanh quyết toán công trình đúng theo quy định.

- Đối với đồ gỗ nội thất (bao gồm: 01 bộ hương án, 01 bộ kỷ, 01 bộ cửa võng, 01 bộ đại tự, 04 câu đối bằng gỗ đôi, chạm khắc hoa văn, sơn son thếp bạc; 01 bộ bàn ghế lễ tân, 02 tủ trưng bày, 02 bộ bàn ghế trường kỷ bằng gỗ lim, chạm khắc hoa văn, đánh véc ni) theo hợp đồng thi công đã ký sẽ được gia công theo đúng chi tiết của hồ sơ thiết kế.

Tuy nhiên, thực tế thay đổi biện pháp thi công, các đồ vật được mua thành phẩm tại cơ sở sản xuất đồ gỗ, có thay đổi chi tiết so với hồ sơ thiết kế về chi tiết tạo hình và phân sơn son thếp bạc (tại Biên bản kiểm tra ngày 08/5/2020). Đề nghị thực hiện nghiệm thu khối lượng, quyết toán theo đúng thực tế thi công và theo quy định;

- Đối với phần thiết bị bằng đồng được mua thành phẩm (lư hương, lọ hoa, mâm bồng, chân nến, tượng đồng chí Lương Khánh Thiện, bát hương, đài nước) và phần cây xanh, chủ đầu tư căn cứ vào chủng loại, chất lượng, kích thước trên cơ sở đối chiếu với hồ sơ thiết kế, hợp đồng, bản vẽ hoàn công thực hiện việc nghiệm thu và quyết toán theo quy định.

- Yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện bảo hành công trình theo đúng quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, CCGĐ.
- TB(VVH)- 2020/1033

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy