

Số: /SXD-TTrXD
V/v tăng cường công tác quản lý
trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh

Hà Nam, ngày tháng 9 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã.
- Ban quản lý các khu công nghiệp

Hiện nay, Công tác quản lý trật tự xây dựng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp, ủy quyền tại Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND tỉnh Hà Nam ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

Tuy nhiên, qua theo dõi tổng hợp của Thanh tra Xây dựng, trên địa bàn tỉnh việc vi phạm trật tự xây dựng vẫn diễn ra nhưng việc phát hiện, xử lý theo trách nhiệm được phân cấp chưa kịp thời. Từ đầu năm 2020 đến nay, Thanh tra Sở đã xử phạt về hành vi vi phạm trật tự xây dựng với tổng số tiền là 920.000.000đ. Các hành vi vi phạm khi bị xử lý đều chưa được chính quyền địa phương kiểm tra, xử lý theo trách nhiệm được phân cấp.

Một số hành vi vi phạm dẫn đến việc phải tháo dỡ công trình, ảnh hưởng đến kinh tế của Chủ đầu tư, gây dư luận của các cơ quan báo chí và người dân phản ánh đối với trách nhiệm quản lý nhà nước của các cấp có thẩm quyền.

Để công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam đạt hiệu quả nhằm phát hiện, hướng dẫn, xử lý kịp thời trong hoạt động xây dựng. Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp như sau:

1. Đối với UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Chỉ đạo Phòng chuyên môn, Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Phân công rõ trách nhiệm cá nhân thường xuyên kiểm tra, nắm bắt mọi hoạt động xây dựng công trình trên địa bàn quản lý.

- Đối với các Dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn khi phát hiện có hoạt động xây dựng công trình phải yêu cầu Chủ đầu tư cung cấp thông tin dự án, công trình xây dựng và thực hiện lắp đặt biển báo công trình theo quy định tại khoản 1 Điều 109 Luật Xây dựng. Thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng đối với các công trình theo phân cấp trách nhiệm tại Điều 26, Điều 27 Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND tỉnh.

- Tăng cường kiểm tra việc xây dựng nhà ở riêng lẻ tại các khu đô thị, khu nhà ở, khu hạ tầng kỹ thuật đầu giá quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở. Xử lý nghiêm các trường hợp chuyển đổi công năng sử dụng một phần hoặc toàn bộ nhà ở riêng lẻ mà không thực hiện các thủ tục về xây dựng; môi trường; phòng, chống cháy, nổ theo quy định.

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan quản lý công trình chuyên ngành kịp thời phát hiện, xử lý, kiến nghị xử lý các hoạt động xây dựng vi phạm hành lang bảo vệ công trình quốc phòng, an ninh, giao thông, thủy lợi, đê điều, năng lượng, khu di tích lịch sử - văn hóa và khu vực bảo vệ công trình khác theo quy định của pháp luật.

2. Đối với Ban Quản lý các Khu công nghiệp.

Phát hiện và thông báo kịp thời đến Ủy ban nhân dân cấp huyện các hành vi vi phạm trật tự xây dựng trong phạm vi dự án mình quản lý để xử lý theo quy định.

3. Đối với Thanh tra Sở Xây dựng.

Tăng cường theo dõi, nắm bắt hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh. Hướng dẫn, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm trong công tác quản lý trật tự xây dựng.

Chủ động kiểm tra, theo dõi các Giấy phép xây dựng do Sở Xây dựng cấp.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Như kính gửi;
 - Lưu VT, TTr.
- CV(VQL) - 2021

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Quang Nha